

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 10 200 000,00 m²,

Olsztyn, powiat Olsztyński

Cena **37 000 000** zł



Do sprzedania niezabudowane grunty rolne o powierzchni : **1020 ha (przewaga III i IV klasa).**

Grunty orne o powierzchni 658 ha w tym klasy (IIIa-13ha, IIIb-226ha, IVa-228ha, IVb-77ha, V-94ha, VI-20ha).

Oferta numer 901/DZW

Lokalizacja : województwo warmińsko-mazurskie. Sprzedaż 100% udziałów spółki z O.O.

Łąki i pastwiska o powierzchni 211 ha w tym klasy (III-148ha, IV-42ha, V-7ha, VI-14ha. Lasy i Lz o powierzchni 44 ha.

Pozostałe grunty o łącznej powierzchni 105 ha z możliwością rekultywacji. Całość w czterech rozłogach w promieniu pięciu kilometrów.

Teren pagórkowaty urozmaicony zalesieniami, częściowo zmeliorowany. Odległość od Olsztyna wynosi niecałe 50 km a od Warszawy 190 km.

Dobre skomunikowanie z drogami, część gruntów graniczy z kompleksami leśnymi.

Na obszarze 25% program NATURA 2000. Średnioroczne opady na poziomie 600-700 mm.


W chwili obecnej zgłoszony do dopłat areal wynosi 840 ha i trwa rekultywacja następnych powierzchni. Właściciel oczekuje przed spotkaniem na gospodarstwie listu uwierzytelniającego, że potencjalny nabywca posiada zdolność finansową na zakup gospodarstwa.

Niniejsza oferta ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów prawa cywilnego.

Masz pytania odnośnie oferty? Zadzwoń chętnie odpowiem.

IAN GROUP - Włodzimierz Palczak - 604150043

Cena ofertowa za całość : 37.000.000 złotych. **Numer oferty 901/DZW**. Tel. 604150043. Ogłoszenie niniejsze nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Pełną ofertę naszego biura znajdą Państwo na www.iangroup.net

Symbol	901/DZW	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena 	37 000 000 PLN	Cena za m2	4 PLN
Cena negocjowana	✓	Kraj	POLSKA
Województwo	WARMIŃSKO-MAZURSKIE	Powiat	olsztyński
Gmina	Olsztyn	Miejscowość	Olsztyn
Dzielnica - osiedle	powiat Olsztyński	Ulica	powiat Olsztyński
Nr działki	powiat Olsztyński	Obręb geodezyjny	powiat Olsztyński
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Posiada warunki zabudowy	✗	Działka uzbrojona	✗
Położenie	WIEŚ	Powierzchnia działki	10 200 000 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	ROLNA, GOSPODARSTWO
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	GRUNTOWA, UTWARDZONA
Linia telefoniczna	✗	Energia elektryczna	✗
Napięcie 400V (siła)	✗	Podłączony gaz	✗
Podłączony wodociąg	✗	Podłączona kanalizacja	✗
Ciepłociąg	✗	Warunki gruntowe	DOBRE



Włodzimierz Palczak

Pośrednik w obrocie nieruchomościami, gospodarstwa rolne, nieruchomości
mieszkaniowe

604150043
domy@iangroup.net

Więcej ofert na stronie www.iangroup.net