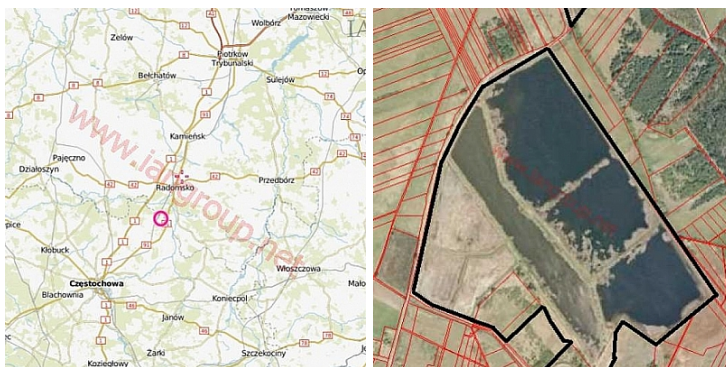


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 400 000,00 m²,
Kruszyna
Cena **2 000 000** zł



Sprzedamy stawy rybne **40 ha w tym 30 ha lustra wody**. Operat wodno-prawny ważny do 2020 roku.
Oferta numer 913/DZW.

Lokalizacja: w województwie śląskim, w powiecie częstochowskim, **w gminie Kruszyna** (pomiędzy Radomskiem a Częstochową). Własne zasilanie wodą poprzez spiętrzenie jazem. Obiekt cały po remoncie ogrodzony panelami. Zabudowania to mała "rybacówka" o powierzchni 25 m². Obecnie stawy dzierżawione z umową, co rok odnawianą z czynszem dla właściciela w wysokości 35.000 złotych rocznie. Dodatkowo właściciel pobiera dopłaty na poziomie 80.000 złotych (ostatni rok programu). Bardzo dobre skomunikowanie z drogą krajową "91" (3 km.). Teren stawów nieobjęty programem "Natura 2000" oraz żadnymi innymi obszarami ochronnymi.

Masz pytania odnośnie oferty? Zadzwoń chętnie odpowiem.

IAN GROUP - Włodzimierz Palczak - 604150043

Cena ofertowa wynosi 2.000.000 złotych.. Numer oferty **913/DZW**. Tel. 604150043. Ogłoszenie niniejsze nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Pełną ofertę naszego biura znajdą Państwo na www.iangroup.net

Symbol	913/DZW	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena 	2 000 000 PLN	Cena za m2	5 PLN
Cena negocjowana	✓	Kraj	POLSKA
Województwo	ŚLĄSKIE	Powiat	częstochoowski
Gmina	Kruszyna	Miejscowość	Kruszyna
Ulica	Kruszyna	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Posiada warunki zabudowy	✗
Działka uzbrojona	✗	Powierzchnia działki	400 000 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	ROLNA, INNA, GOSPODARSTWO
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Linia telefoniczna	✗	Energia elektryczna	✗
Napięcie 400V (siła)	✗	Podłączony gaz	✗
Podłączony wodociąg	✗	Podłączona kanalizacja	✗
Ciepłociąg	✗	Wodomierz	✗



Włodzimierz Palczak

Pośrednik w obrocie nieruchomościami, gospodarstwa rolne, nieruchomości
mieszkaniowe

604150043
domy@iangroup.net

Więcej ofert na stronie www.iangroup.net