

IAN GROUP

NIERUCHOMOŚCI

IAN GROUP Nieruchomości
ul. T. Kościuszki 4/3
78640606, 604150046
iangroup@iangroup.net

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 470,00 m², pow. działki: 848,00 m²,

Rzeszów

Cena **1 650 000** zł



Do sprzedania **budynek biurowo - mieszkalny** o powierzchni całkowitej **470 m²**, na działce **8,5 a** (+ 2 a w użytkowaniu).

Oferta numer 427/LK.

Dane techniczne: budynek wybudowany pod koniec lat 80 - ych, kryty blachą, ocieplony. Stan techniczny dobry. Podłogi - deski, parkiet i płytki, nowe okna PCV, drewniana stolarka wewnętrzna, boazeria.

Układ pomieszczeń: są to 3 kondygnacje użytkowe + strych z możliwością adaptacji.

- przyziemie - 110 m², 3 pokoje + kuchnia + łazienka, garaż.
- parter i I piętro - po 170 m², 5 pokoi + kuchnia z jadalnią, spiżarka, łazienka. 2 balkony.

Media: wszystkie media, ogrzewanie gazowe.

Na działce znajduje się dodatkowy garaż blaszany oraz drewniany budynek gospodarczy. Bardzo atrakcyjna lokalizacja – 50 m od ul. Rejtana, w otoczeniu nowych bloków i budynków handlowo – usługowych, w pobliżu nowego budynku sądu. Sugerowane przeznaczenie – kancelarie prawne, nzoż, hotel, inne usługi.

Masz pytania odnośnie oferty? Zadzwoń chętnie odpowiem.

IAN GROUP - Damian Palczak - 178640606, 698850217

Cena: 1 650 000 zł.

Oferta biura nieruchomości numer 427/LK. Ogłoszenie niniejsze nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Pełną ofertę naszego biura znajdą Państwo na

www.iangroup.net. Nasze biuro należy do Rzeszowskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami.

Symbol	427/LK	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 650 000 PLN
Cena za m2	3 511 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	PODKARPACKIE
Powiat	Rzeszów	Miejscowość	Rzeszów
Ulica	Rejtana	Powierzchnia całkowita	470 m ²
Powierzchnia działki	848 m ²	Powierzchnia użytkowa	470 m ²
Rodzaj obiektu	BIUROWY	Rodzaj budynku	DOM, ODDZIELNY OBIEKT
Rok budowy	1985	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, MUROWANA	Materiał ścian	PUSTAK, CEGŁA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Liczba łazienek	2
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Piętro	parter	Liczba pięter	2
Ilość kondygnacji	2	Liczba pomieszczeń	17
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Wentylacja	JEST	Internet	JEST

Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Licznik prądu	JEST	Liczba miejsc parkingowych	10
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Stan budynku	DOBRY



Damian Palczak
Pośrednik w obrocie nieruchomościami, nieruchomości
komercyjne.

604150046
damianpalczak@iangroup.net

Więcej ofert na stronie www.iangroup.net