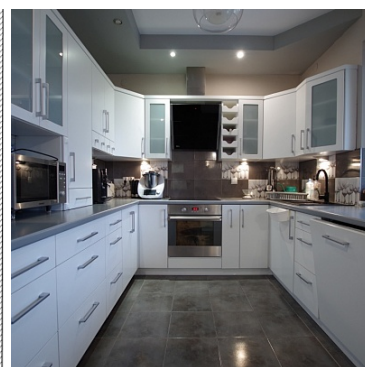
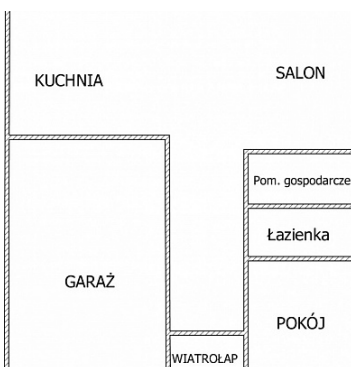


DOM NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 143,80 m², pow. działki: 264,00 m²,

Cena **1 099 000 zł**



Prezentujemy Państwu ofertę sprzedaży domu w zabudowie szeregowej, zlokalizowanego w **Rzeszowie ul. Gościnną**. Budynek środkowy z garażem w bryle budynku, w pełni wykończony i wyposażony – sprzedawany z większością wyposażenia.

W przypadku zainteresowania prosimy podać numer oferty – 1680/DD.

Powierzchnia domu: **143,80m²** – garaż 19,20m²,

Powierzchnia działki: **264m²**.

Budynek ogrodzony, od frontu murek z cegły klinkierowej + przesła metalowe, z tyłu siatka.

Dom wybudowany w **2012** roku, wybudowany metodą tradycyjną pustak + cegła, dach – dachówka ceramiczna.

Na podłogach na parterze panele podłogowe, w kuchni i łazience płytki (w kuchni i łazience ogrzewanie podłogowe).

Pierwsza kondygnacja, w korytarzach panele podłogowe, łazienka płytki z ogrzewaniem podłogowym, 3 sypialnie

wykładzina.

Ogrzewanie gazowe – piec dwufunkcyjny,

Dodatkowo dom wyposażony został w kominek, **panele fotowoltaiczne, klimatyzacja** na obu kondygnacjach i alarm.

Układ pomieszczeń:

PARTER:

- wiatrołap,
- pomieszczenie gospodarcze,
- korytarz,
- salon połączony z aneksem kuchennym,
- pokój,
- łazienka (WC + prysznic) – 5,13m²,

PIĘTRO:

- korytarz,
- pokój,
- pokój,
- pokój,
- pokój,
- łazienka (WC + wanna),

PODDASZE

- strych (2m w szczycie)

Media: prąd, woda, kanalizacja, gaz – z sieci miejskiej.

Dojazd z dwóch stron, duży ogólnodostępny parking przed szeregowkami, osiedle zamknięte, dwie bramy wjazdowe na pilota.

Możliwość dokupienia większej działki.

Termin wyprowadzki - do 3 miesięcy od zakupu.

Masz pytania odnośnie oferty? Zadzwoń chętnie odpowiem.

IAN GROUP - Damian Palczak - 178640606, 604150046.

Numer oferty 1680/DD. Cena **1.099.000 zł**. Ogłoszenie niniejsze nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Kredyty:

Dzięki współpracy z profesjonalnymi brokerami kredytowymi możemy dla Państwa sprawdzić aktualne warunki w 25 największych bankach, porównać je i wybrać najkorzystniejszy kredyt dostosowany do Państwa potrzeb i możliwości. Zapewniamy szeroki wybór ofert kredytowych zarówno dla osób prywatnych jak i dla firm.

Symbol	1680/DD	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.02.2024	Cena 	1 099 000 PLN
Stara cena	1 150 000 PLN	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	144 m²	Powierzchnia działki	264 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	144 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2012	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK CERAMICZNY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, GRES
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE



Damian Palczak

Pośrednik w obrocie nieruchomościami, nieruchomości komercyjne.

604150046

damianpalczak@iangroup.net

Więcej ofert na stronie **www.iangroup.net**