

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 121,37 m², pow. działki: 285,00 m²,

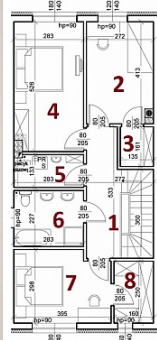
Rzeszów, Budziwój

Cena **499 900** zł



PARTER

1 Wiatrołap	3,52 m ²
2 Komunikacja	6,66 m ²
3 łazienka	2,81 m ²
4 Salon+jadalnia	18,89 m ²
5 Kuchnia	7,34 m ²
6 Spizarnia	2,58 m ²
7 Garaż	19,06 m ²
8 Taras	9,22 m ²
RAZEM	60,86 m²



PIĘTRO

1 Komunikacja	7,27 m ²
2 Pokój	11,00 m ²
3 Garderoba	2,17 m ²
4 Pokój	14,71 m ²
5 Pralnia+suszarlnia	3,71 m ²
6 łazienka	6,42 m ²
7 Pokój	11,23 m ²
8 Garderoba	4,00 m ²
RAZEM	60,51 m²



Przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży domu w zabudowie bliźniaczej w trakcie realizacji w **Rzeszowie dzielnica Budziwój**.

STAN SUROWY ZAMKNIĘTY JUŻ GOTOWY

W przypadku zainteresowania prosimy podać numer oferty - 1674/DM.

Kupując nowy dom zyskujesz :

NIE PŁACISZ 2% PODATKU OD CZYNNOŚCI CYWILNO PRAWNYCH.

DEWELOPER UDZIELA GWARANCJI NA DOM.

Bliźniak w trakcie budowy , indywidualny projekt budynku , powierzchnia **121,37 m²**, z garażem w bryle budynku , działka **2,85 ara** , w stanie surowym zamkniętym (możliwość dalszego wykańczania) Rzeszów osiedle Budziwój.

Bliźniak o nowoczesnej bryle, do każdego z domów przynależy przestronny ogródek oraz podjazd z miejscem postojowym, projekt wyróżnia się nowoczesną architekturą budynków oraz wyjątkową funkcjonalnością , piętro bez skosów , dodatkowo strych .Osiedle budowane jest w spokojnej okolicy domów jednorodzinnych, całość osiedla to 5 domów w zabudowie bliźniaczej , razem 10 segmentów . Obecnie realizowane są dwa segmenty czyli jeden bliźniak . Domy budowane metodą tradycyjną z wykorzystanie wysokiej klasy materiałów z dbałością o detale , budynki energooszczędne . Nowoczesny charakter prostej bryły podkreśla bezokapowy dach .

W domu znajduje się wygodne, funkcjonalnie zaprojektowane mieszkanie. Wejście główne przed niekorzystnymi warunkami pogodowymi zabezpiecza nowoczesne zadaszenie. Otwarta na taras strefa dzienna parteru to dobrze doświetlona naturalnym światłem przestrzeń salonu, połączonego z aneksem jadalnianym i kuchnią. Dla wygody mieszkańców zaprojektowano także na parterze łazienkę z prysznicem, spiżarnię i komórkę gospodarczą w garażu. W strefie nocnej na piętrze przewidziano trzy pokoje, w tym dwa z garderobami, wśród nich przestronną sypialnię rodziców, w której wygospodarowano miejsce zarówno na pojemną szafę jak i wygodne biurko lub toaletkę. W środkowej części piętra domu znajduje się jasna, obszerna łazienka, a obok w pomieszczeniu pralnia i suszarnia.

Komfort użytkowania strefy nocnej zwiększa brak skosów przy zastosowaniu pełnego stropu, dzięki czemu pomieszczenia są łatwe w aranżacji. W okolicy osiedla znajduje się przedszkole, szkoła podstawowa, dom kultury, sklep samoobsługowy, apteka, poczta, kościół oraz przystanek autobusu MPK. Dogodna lokalizacja i bezpieczne otoczenie czynią inwestycję jedną z najatrakcyjniejszych miejsc do zamieszkania w Rzeszowie .

Prezentujemy ofertę sprzedaży ½ bliźniaka o powierzchni **121,37 m²** z garażem w bryle budynku , działka **2,85 ara** .

Układ pomieszczeń:

PARTER 60,86 m²:

- wiatrołap 3,52 m²,
- łazienka 2,81 m² ,
- komunikacja 6,66 m²,
- kuchnia 7,34 m² ,
- spiżarnia 2,58 m² ,
- salon +jadalnia 18,89 m² ,
- garaż 19,06 m²,

PIĘTRO 60,51 m²:

- komunikacja 7,27 m²,
- pokój 11,00 m² ,
- garderoba 2,17 m² ,
- pokój 14,71 m² ,
- pralnia +suszarnia 3,71 m² ,
- łazienka 6,42 m² ,
- pokój 11,23 m² ,
- garderoba 4,00 m² ,

STRYCHU NIEUŻYTKOWY 24,97 m² ,

STAN SUROWY ZAMKNIĘTY:

- fundament żelbetowy podsypka B10, ława B25 + fundament murowany 20 Mpa,
- fundamenty izolacja pionowa i pozioma 2x papa,
- wylewka zerowa + folia B15,
- instalacje kanalizacji i wody stanu zero w fundamentach,
- ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne z pustaków ceramika porotherm 20 Mpa i wewnętrzne silikat 20 i 15 Mpa akustyczne,
- ścianki działowe pustak silikat akustyczne,
- dwa stropy lane żelbetowy B25,
- schody wewnętrzne lane betonowe B25,
- konstrukcja dachowa drewniana, jodła cięta na wymiar, impregnowana w wannie,
- dach kryty niemiecką dachówką ceramiczną marki Bogen Plano 11 - szara angobowana,
- orywnowanie pion i poziom,
- kominy prefabrykaty, spalinowy kominek i wentylacyjne + gaz,
- orurowanie pod fotowoltaikę, światłowód ,
- okna PCV trzy szybowe, zewnątrz kolor, wewnątrz białe,
- docieplenie budynku styropianem grubości 30cm
- docieplenie stropu nad dachem,
- docieplenie ściany zewnętrzne 15 cm styropian grafitowy,
- docieplenie fundamentu 10 cm styrodur xps,
- tynk zewnętrzny,
- drzwi wejściowe antywłamaniowe,
- brama garażowa segmentowa,
- ogrodzenie posesji,
- podjazd kliniec i obrzeża,

Istnieje możliwość wykończenia domu do stanu deweloperskiego , zakres prac uzgodniony indywidualnie .

Masz pytania odnośnie oferty? Zadzwoń chętnie odpowiem.

IAN GROUP - Marta Palczak - 178640606, 604150047


Oferta biura nieruchomości numer 1674/DM. Cena : **499 900 zł** . Tel. 178640606, 604150047 . Ogłoszenie niniejsze nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Kredyty:

Dzięki współpracy z profesjonalnymi brokerami kredytowymi możemy dla Państwa sprawdzić aktualne warunki w 25 największych bankach, porównać je i wybrać najkorzystniejszy kredyt dostosowany do Państwa potrzeb i możliwości. Zapewniamy szeroki wybór ofert kredytowych zarówno dla osób prywatnych jak i dla firm.

Prowadzimy sprzedaż domów jednorodzinnych w Rzeszowie i okolicach, mieszkań z rynku wtórnego i pierwotnego w Rzeszowie, działek pod zabudowę jednorodzinna.

Pełną ofertę naszego biura nieruchomości Rzeszów znajdą Państwo na www.iangroup.net

Symbol	1674/DM	Stan budynku	SUROWY ZAMKNIĘTY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	30.11.2021	Cena 	499 900 PLN
Cena za m2	4 119 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	PODKARPACKIE	Powiat	Rzeszów
Miejscowość	Rzeszów	Dzielnica - osiedle	Budziwój
Ulica	Budziwój	Powierzchnia całkowita	121 m²
Powierzchnia działki	285 m²	Powierzchnia użytkowa	121 m²
Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2022
Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	BRAK	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	✓	Winda w nieruchomości	✗
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Wodomierz	✓	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Balkon	✓

Taras



Marta Palczak
Pośrednik w obrocie nieruchomościami, specjalista od nieruchomości
mieszkaniowych.

604150047
marta@iangroup.net

Więcej ofert na stronie www.iangroup.net