

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 171,30 m², pow. działki: 1 200,00 m²,

Rzeszów, Budziwój

Cena **860 000** zł



Prezentujemy Państwu ofertę sprzedaży domu wolnostojącego na widokowej działce. Budynek zlokalizowany w spokojnej okolicy **Rzeszów Budziwój** – 9,7km od rynku w Rzeszowie.

W przypadku zainteresowania prosimy podać numer oferty – **1676/DD**.

Powierzchnia domu: 153,3m² + garaż 18m²

Powierzchnia działki: 1200m².

Budynek oddany do użytku w 2021 roku, parter całkowicie wykończony – poddasze do wykończenia.

Garaż w bryle budynku.

Działka z widokiem na Rzeszów, ogrodzona siatką.

Dom murowany pustak Suporex, ocieplony, dach – dachówka ceramiczna, okna PCV.

W salonie można zainstalować kominek.

Na podłogach w pokojach i kuchni panele w łazience – płytki.

Ogrzewanie gazowe – piec dwufunkcyjny.

Układ pomieszczeń:

PARTER:

- wiatrołap,
- korytarz,
- kuchnia z jadalnią,
- pokój dzienny z wyjściem na ogród,
- łazienka z wanną narożną,
- sypialnia,
- sypialnia z garderobą,
- garaż jedno stanowiskowy wraz z kotłownią

PIĘTRO:

- 4 sypialnie,
- łazienka.

Media: prąd, woda, kanalizacja, gaz – z sieci miejskiej.

Masz pytania odnośnie oferty? Zadzwoń chętnie odpowiem.

IAN GROUP - Damian Palczak - 178640606, 604150046.


Numer oferty 1676/DD . **Cena zakup 860.000zł.** Tel. 178640606, 604150046. Ogłoszenie niniejsze nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Kredyty:

Dzięki współpracy z profesjonalnymi brokerami kredytowymi możemy dla Państwa sprawdzić aktualne warunki w 25 największych bankach, porównać je i wybrać najkorzystniejszy kredyt dostosowany do Państwa potrzeb i możliwości. Zapewniamy szeroki wybór ofert kredytowych zarówno dla osób prywatnych jak i dla firm.

Prowadzimy sprzedaż domów jednorodzinnych w Rzeszowie i okolicach, mieszkań z rynku wtórnego i pierwotnego w Rzeszowie, działek pod zabudowę jednorodzinna.

Pełną ofertę naszego biura nieruchomości Rzeszów znajdą Państwo na www.iangroup.net

Symbol	1676/DD	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	860 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	PODKARPACKIE	Powiat	Rzeszów
Miejscowość	Rzeszów	Dzielnica - osiedle	Budziwój
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Powierzchnia całkowita	171 m²
Powierzchnia działki	1 200 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	153 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2021	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	SUPOREKS
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	6
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	SKOŚNY	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Licznik prądu	✓	Garaż	✓

Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsc garażowych	1
Garderoba	✓	Balkon	✓
Strych	✓		



Damian Palczak
Pośrednik w obrocie nieruchomościami, nieruchomości
komercyjne.

604150046
damianpalczak@iangroup.net

Więcej ofert na stronie www.iangroup.net