

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 13,79 m²,
Rzeszów
Cena **550** zł



Do wynajęcia lokal biurowy o powierzchni **13,79m² i 13,90m²**. Lokal mieści się w biurowcu zlokalizowany w Rzeszowie **przy ul. Przemysłowej**. Wszystkie media w czynszu + dostęp do internetu!

Oferta numer 1650/LK

Lokal znajduje się na 5 piętrze 6 piętrowego biurowca, z okien rozpościera się widok na panoramę Rzeszowa. Budynek bardzo reprezentacyjny, po remoncie, na parterze budynku duże lobby z recepcją. Dwie windy.

Powierzchnie dostępne do wynajęcia:

- 506 - 13,76m² - 550 zł/netto/m-c - media w cenie najmu.

- 511 - 13,90m² - 556 zł/netto/m-c - media w cenie najmu.

Toalety świeżo po remoncie na korytarzu (damska i męska), dostęp do aneksu socjalnego w holu (lodówka, czajnik)

Standard: bardzo dobry, okna PCV, podłoga - wykładzina, oświetlenie rastrowe, w oknach rolety.

Media: wszystkie media z sieci miejskiej, centralne ogrzewanie, internet (w cenie).


Miejsca parkingowe dla gości, możliwość wykupienia indywidualnego miejsca parkingowego (50 zł/m-c), budynek chroniony całodobowo.

Cena: **40 zł/m²/netto** (cena za pokoje na V piętrze) - w cenie media i internet .

Masz pytania odnośnie oferty? Zadzwoń chętnie odpowiem.

IAN GROUP - Damian Palczak - 178640606, 698850217

Oferta biura nieruchomości numer 1650/LK/2. Ogłoszenie niniejsze nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Pełną ofertę naszego biura znajdą Państwo na www.iangroup.net.

Symbol	1650/LK	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Nieruchomość dostępna od	20.10.2021	Cena 	550 PLN
Cena za m2	40 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	PODKARPACKIE	Powiat	Rzeszów
Miejscowość	Rzeszów	Ulica	Przemysłowa
Powierzchnia całkowita	14 m²	Powierzchnia użytkowa	14 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Standard	BARDZO DOBRY	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	5
Liczba pięter	6	Liczba pomieszczeń	1
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPEŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ
Linia telefoniczna	✓	Winda w nieruchomości	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Internet	✓	Ochrona	✓
Domofon	✓	Recepcja	✓
Rodzaj podłogi	WYKŁADZINA	Liczba miejsc parkingowych	20
Typ parkingu	ASFALTOWY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE		



Damian Palczak
Pośrednik w obrocie nieruchomościami, nieruchomości
komercyjne.

604150046
damianpalczak@iangroup.net

Więcej ofert na stronie www.iangroup.net