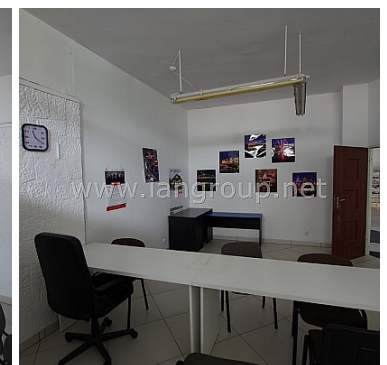


**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 27,00 m<sup>2</sup>,  
Rzeszów, Centrum  
Cena **900** zł



Do wynajęcia lokal usługowo-biurowy zlokalizowany w ścisłym centrum **Rzeszowa przy ul. Kopernika.**

Oferta numer 1653/LK/3.

Powierzchnia lokalu 27m2, lokal usytuowany jest w odnowionym budynku biurowym w ścisłym centrum Rzeszowa.

Możliwość umieszczenia widocznej reklamy na zewnątrz budynku.

**Układ pomieszczeń:** jedno duże pomieszczenie, toaleta wspólna na korytarzu.

**Standard:** dobry, okna PCV, podłoga - płytki.

**Media:** wszystkie media z sieci miejskiej, centralne ogrzewanie.


Budynek chroniony dostępny od godziny **7 do 19**.

Cena: **900 zł/netto/m-c + 234 zł/netto/m-c** (ryczałt za media - prąd, ogrzewanie, śmieci, woda)

Masz pytania odnośnie oferty? Zadzwoń chętnie odpowiem.

IAN GROUP - Damian Palczak - 178640606, 698850217

Oferta biura nieruchomości numer 1653/LK/3. Ogłoszenie niniejsze nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Pełną ofertę naszego biura znajdą Państwo na [www.iangroup.net](http://www.iangroup.net).

Symbol	<b>1653/LK/3</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>
Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>PIERWOTNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>23.02.2022</b>
Cena 	<b>900 PLN</b>	Cena za	<b>MIESIĄC</b>
Stara cena	<del><b>1 100 PLN</b></del>	Cena za m2	<b>33 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>PODKARPACKIE</b>
Powiat	<b>Rzeszów</b>	Miejscowość	<b>Rzeszów</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Centrum</b>	Ulica	<b>Kopernika</b>
Powierzchnia całkowita	<b>27 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia użytkowa	<b>27 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	<b>BIUROWY, USŁUGOWY</b>	Usytuowanie lokalu	<b>W BUDYNKU</b>
Rodzaj budynku	<b>BIUROWIEC</b>	Standard	<b>DOBRY</b>
Liczba WC	<b>1</b>	Droga dojazdowa	<b>ASFALTOWA</b>
Piętro	<b>parter</b>	Liczba pięter	<b>5</b>
Liczba pomieszczeń	<b>1</b>	Źródło c.w.	<b>SIEĆ MIEJSKA</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>	Linia telefoniczna	✓
Winda w nieruchomości	✗	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Uciążliwość okolicy	<b>UMIARKOWANIE CICHE</b>	Internet	✓
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>	Rodzaj podłogi	<b>PŁYTKI</b>
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Typ parkingu	<b>NA ULICY</b>	Stan budynku	<b>DOBRY</b>
Dotychczasowe użytkowanie	<b>BIUROWE, USŁUGOWE</b>	Uciążliwości i ograniczenia	<b>BRAK UCIAŻLIWOŚCI</b>



Damian Palczak  
Pośrednik w obrocie nieruchomościami, nieruchomości  
komercyjne.

604150046  
damianpalczak@iangroup.net

Więcej ofert na stronie [www.iangroup.net](http://www.iangroup.net)