

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 300,00 m²,
Rzeszów, Pobitno
Cena **15 000** zł



Do wynajęcia lokal handlowo - usługowy o powierzchni 300 m² (możliwość wynajęcia połowy lokalu 150m²) znajdujący się na parterze nowego budynku przeznaczonego pod usługi medyczne w bezpośrednim sąsiedztwie szpitala wojewódzkiego w **Rzeszowie (Pobitno)**.

Oferta numer 1070/LK.

Układ pomieszczeń: jest to powierzchnia otwarta do dowolnej aranżacji.

Budynek nowy, wysokiej klasy, w całości przystosowany pod działalność medyczną, o łącznej powierzchni ok. 2

000 m2. Składa się z 4 kondygnacji użytkowych.

Standard: lokal jest do adaptacji i wykończenia.

Media: budynek jest wyposażony wszystkie niezbędne instalacje, klimatyzacja centralna w częściach wspólnych, pełne okablowanie komputerowe.


Własny parking

Masz pytania odnośnie oferty? Zadzwoń chętnie odpowiem.

IAN GROUP - Damian Palczak - 698 850 217, 178640606.

Cena: 50 zł/m2 netto (faktura VAT) do negocjacji.

Oferta biura nieruchomości numer 1070/LK. Ogłoszenie niniejsze nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Pełną ofertę naszego biura znajdą Państwo na www.iangroup.net.

Symbol	1070/LK	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	23.02.2022
Cena 	15 000 PLN	Cena za	MIESIĄC
Stara cena	17 500 PLN	Cena za m2	50 PLN
Cena negocjowana	✓	Kraj	POLSKA
Województwo	PODKARPACKIE	Powiat	m. Rzeszów
Miejscowość	Rzeszów	Dzielnica - osiedle	Pobitno
Ulica	Lwowska	Powierzchnia całkowita	300 m²
Powierzchnia użytkowa	300 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY, UŻYTKOWY, INNY
Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY	Usytuowanie lokalu	OD FRONTU
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, MUROWANA	Materiał ścian	PUSTAK, CEGŁA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Liczba łazienek	3
Liczba WC	3	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Piętro	parter	Liczba pięter	3
Liczba pomieszczeń	3	Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ	Stan instalacji	NOWA
Linia telefoniczna	✓	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Klimatyzacja	✓	Internet	✓

Alarm	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PŁYTKI	Licznik prądu	✓
Liczba miejsc parkingowych	15	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Dotychczasowe użytkowanie	MEDYCZNE, HANDLOWO- USŁUGOWE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI		



Damian Palczak
Pośrednik w obrocie nieruchomościami, nieruchomości komercyjne.

604150046
damianpalczak@iangroup.net

Więcej ofert na stronie www.iangroup.net