

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 2 510,00 m², pow. działki: 7 500,00 m²,

Mielec

Cena **1 950 000** zł



Do sprzedania nieruchomość komercyjna, zabudowana budynkami usługowo-magazynowymi oraz budynkiem biurowo-mieszkalnym o ogólnej **powierzchni zabudowy 2.510 m²**.

Numer oferty: 1684/LW.

Lokalizacja: **gmina Mielec, województwo podkarpackie.**

Nieruchomość położona na działce przemysłowej z prawem własności o powierzchni **0,75 ha (7500 m²)**.
Działka uzbrojona w sieci: energetyczną, wodną, kanalizacyjną, teletechniczną

(istnieje możliwość podłączenia do sieci gazowej). Dachy dwuspadowe kryte blachą stalową trapezową, posadzki cementowe, ściany/stropy częściowo ocieplone, stolarka drzwiowa /okienna stalowa i drewniana.

Budynki były budowane w przedziale czasowym od 1996 do 2015 roku i są o konstrukcji stalowej i drewnianej z drewnianymi stropami, wyposażone w wewnętrzne instalacje.

W budynkach znajdują się pomieszczenia: usługowo-magazynowe, biurowo-mieszkalne, socjalno-sanitarne, kotłownia, dwie czynne suszarnie, zadaszone wiaty.

Wysokość hal produkcyjnych wynosi 4 metry, przydział mocy elektrycznej na poziomie 100 kW.

Dla nieruchomości brak obowiązującego MPZP, teren poza strefą zalewową.

Działka płaska o wymiarach 60X120 metrów, z dobrym dojazdem szeroką drogą asfaltową.

Właściciel posiada zezwolenie na dojazd do nieruchomości dużymi zestawami tonażowymi.

Bardzo dobre skomunikowanie z obwodnicą Mielca (nowa droga wojewódzka DW-985) w odległości 2 kilometrów oraz ze specjalną strefą ekonomiczną w Mielcu SSE-EURO PARK, która jest w odległości 4 kilometrów.

Cena ofertowa wynosi 1.950.000 zł (netto) i podlega negocjacji.

Masz pytania odnośnie oferty? Zadzwoń chętnie odpowiem.

IAN GROUP - Włodzimierz Palczak - 178640606, 604150043.

Oferta biura nieruchomości numer 1684/LW. Ogłoszenie niniejsze nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Pełną ofertę naszego biura znajdą Państwo na www.iangroup.net. Nasze biuro należy do Rzeszowskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami.

Symbol	1684/LW	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	31.01.2020
Cena 	1 950 000 PLN	Cena za m2	777 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	PODKARPACKIE
Powiat	mielecki	Gmina	Mielec
Miejscowość	Mielec	Ulica	gmina Mielec
Powierzchnia całkowita	2 510 m²	Powierzchnia działki	7 500 m²
Powierzchnia użytkowa	2 510 m²	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY, BIUROWO-MAGAZYNOWY
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT	Rok budowy	1996
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Piętro	parter	Liczba pięter	1
Liczba pomieszczeń	20	Ogrzewanie	INNE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	✓	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	DREWNIANE, ALUMINIOWE
Rodzaj podłogi	BETON	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Liczba miejsc parkingowych	30
Typ parkingu	UTWARDZONY	Stan budynku	DOBRY

Dotychczasowe
użytkowanie

**PRODUKCYJNO-
MAGAZYNOWE**

Uciążliwości i
ograniczenia

BRAK UCIAŻLIWOŚCI



Włodzimierz Palczak

Pośrednik w obrocie nieruchomościami, gospodarstwa rolne, nieruchomości mieszkaniowe

604150043

domy@iangroup.net

Więcej ofert na stronie www.iangroup.net