

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

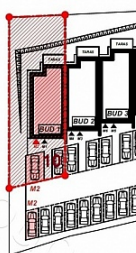
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 73,11 m²,

Rzeszów, Wilkowyja

Cena **437 000** zł



Mieszkanie M2 piętro	
1 Wiatrolap	4,39 m ²
2 Schody	3,66 m ²
3 Hol	7,80 m ²
4 Salon+aneks	28,34 m ²
5 Toaleta	1,22 m ²
6 Łazienka	6,12 m ²
7 Pokój	10,93 m ²
8 Pokój	10,65 m ²
RAZEM	73,11 m²
9 Balkon	7,94 m ²
10 Część wspólna wejście do budynku	60,17 m ²



Prezentujemy Państwu ofertę sprzedaży ostatniego mieszkania w stanie deweloperskim w zabudowie szeregowej na kameralnym nowym osiedlu .

Nowa inwestycja mieszkaniowa w Rzeszowie dzielnica Wilkowyja . Mieszkanie w zabudowie szeregowej na piętrze 3 pokojowe z balkonem i dwoma miejscami postojowymi .

MIESZKANIE GOTOWE W STANIE DEWELOPERSKIM .

W przypadku zainteresowania prosimy podać numer oferty - 1571/M.

Kupując nowe mieszkanie zyskujesz :

KUPUJĄC MIESZKANIE Z RYNKU PIERWOTNEGO NIE PŁACISZ 2% PODATKU OD CZYNNOŚCI CYWILNO PRAWNYCH - dodatkowo zyskujesz gwarancję na mieszkanie - DEWELOPER UDZIELA GWARANCJI NA MIESZKANIE.

Już GOTOWE ostatnie nowe beczynszowe mieszkanie w stanie deweloperskim w Rzeszowie osiedle Wilkowyja . Inwestycja to zespół 5 segmentów dwu-lokalowych w zabudowie szeregowej , 5 mieszkań na parterze z ogródkiem i 5 mieszkań na piętrze z balkonem , razem 10 mieszkań . Otoczenie budynku to zabudowa jednorodzinna , indywidualny projekt dostosowany do potrzeb najbardziej wymagających klientów , mieszkania wybudowane metodą tradycyjną, z użyciem wysokiej jakości materiałów, cechuje go elegancka forma architektoniczna oraz staranne wykończenie . Wszystkie mieszkania mają indywidualne wejście i niezależną klatkę schodową. Do każdego mieszkania zainstalowana mikroinstalacja fotowoltaiczna . Dwa miejsca postojowe . Mieszkania w stanie deweloperskim , wysoki standard wykończenia oraz podwyższony stan deweloperski mocno charakteryzuje tę inwestycję. Bardzo dobrze została dobrana lokalizacja która zapewnia swobodny dojazd do centrum miasta, obwodnicy czy autostrady A4, wszystkie potrzebne do życia instytucje takie jak szkoła , żłobki, przedszkola, przystanki autobusowe, sklep , dogodna lokalizacja i bezpieczne otoczenie czynią inwestycję jedną z najatrakcyjniejszych miejsc do zamieszkania z dala od zgiełku i tłoku miasta.

Prezentujemy ofertę sprzedaży mieszkania o powierzchni 73,11 m2 3 pokojowego , na piętrze z balkonem .

Układ pomieszczeń:

- wiatrołap 4,39 m2 ,
- schody 3,66 m2 ,
- hol 7,80 m2
- salon +aneks 28,34 m2
- toaleta 1,22 m2 ,
- łazienka 6,12 m2 ,
- pokój 10,93 m2
- pokój 10,65 m2
- balkon 7,94 m2 ,
- część wspólna 60,17 m2

Standard deweloperski mieszkania:


- tynki gipsowe III kat,
- instalacja wodno-kanalizacyjna ,
- instalacja elektryczna z gniazdkami ,
- instalacja gazowa,
- wylewki do podłóg pływających,
- instalacja centralnego ogrzewania z grzejnikami,
- w łazience zamontowany jest dwufunkcyjny piec gazowy oraz wykonane jest ogrzewanie podłogowe,
- okna PCV ,
- w salonie okna witrynowe, przesuwne, a przed nimi znajduje się grzejnik kanałowy,
- balkon wykończony płytkami w nowoczesnym systemie bezfugowym,
- drzwi wejściowe antywłamaniowe ,
- podjazd, chodnik , kostka brukowa,
- wszystkie media z sieci rozprowadzone
- do każdego mieszkania zainstalowana mikroinstalacja fotowoltaiczna ok. 3,20 kW, składającą się z 8- 10 modułów i inwertera 3 fazowego.

Numer oferty 1571/M . Cena : 437 000 zł . Tel. 178640606, 604150047. Ogłoszenie niniejsze nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Kredyty:
Dzięki współpracy z profesjonalnymi brokerami kredytowymi możemy dla Państwa sprawdzić aktualne warunki w 25 największych bankach, porównać je i wybrać najkorzystniejszy kredyt dostosowany do Państwa potrzeb i możliwości. Zapewniamy szeroki wybór ofert kredytowych zarówno dla osób prywatnych jak i dla firm.

Prowadzimy sprzedaż domów jednorodzinnych w Rzeszowie i okolicach, mieszkań z rynku wtórnego i pierwotnego w Rzeszowie, działek pod zabudowę jednorodzinna.

Pełną ofertę naszego biura nieruchomości Rzeszów znajdą Państwo na www.iangroup.net

Symbol	1571/M	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	14.10.2021	Cena 	437 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	PODKARPACKIE
Powiat	Rzeszów	Miejscowość	Rzeszów
Dzielnica - osiedle	Wilkowyja	Ulica	Wilkowyja
Powierzchnia całkowita	73 m²	Powierzchnia użytkowa	73 m²
Rodzaj mieszkania	BLOK	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Rok budowy	2021	Standard	DEWELOPERSKI
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Piętro	1	Liczba pięter	1
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	✓	Winda w nieruchomości	✗
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Balkon	✓



Marta Palczak
Pośrednik w obrocie nieruchomościami, specjalista od nieruchomości
mieszkaniowych.

604150047
marta@iangroup.net

Więcej ofert na stronie www.iangroup.net