

LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 411,00 m²,
Rzeszów, Nowe Miasto
Cena **750 000** zł



Do sprzedania lokal handlowo - usługowy o powierzchni **411 m²** znajdujący się na **poziomie -1** pawilonu handlowego w dzielnicy **Nowe Miasto w Rzeszowie ul. Podwisłocze**.

Oferta numer 1147/LK.

Układ pomieszczeń: -

- 2 sale sprzedaży,
- 2 WC,
- pomieszczenie socjalne.

3 wejścia z poziomu parteru do lokalu.

Stan techniczny: **bardzo dobry**, podłoga – płytki, oświetlenie rastrowe i punktowe.

Media: wszystkie media z sieci miejskiej.

Atrakcyjna lokalizacja wewnątrz dużego osiedla.

Masz pytania odnośnie oferty? Zadzwoń chętnie odpowiem.

IAN GROUP – Damian Palczak - 698 850 217, 178640606.

Cena: 750 000 zł netto.

Oferta biura nieruchomości numer 1147/LK. Ogłoszenie niniejsze nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Pełną ofertę naszego biura znajdą Państwo na www.iangroup.net.

Symbol	1147/LK	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	750 000 PLN
Cena za m2	1 825 PLN	Cena negocjowana	✓
Kraj	POLSKA	Województwo	PODKARPACKIE
Powiat	Rzeszów	Miejscowość	Rzeszów
Dzielnica - osiedle	Nowe Miasto	Ulica	Podwisłocze
Powierzchnia całkowita	411 m²	Powierzchnia użytkowa	411 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO- USŁUGOWY	Usytuowanie lokalu	OD FRONTU
Rodzaj budynku	CENTRUM HANDLOWE	Rok budowy	1982
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, MUROWANA
Materiał ścian	PUSTAK, CEGŁA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Piętro	-1	Liczba pięter	1
Liczba pomieszczeń	5	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	✓	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Wentylacja	✓	Internet	✓
Alarm	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PŁYTKI	Licznik prądu	✓
Liczba miejsc parkingowych	14	Typ parkingu	ASFALTOWY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Dotychczasowe	HANDLOWO-

użytkowanie

USŁUGOWE

Uciążliwości i
ograniczenia

BRAK UCIAŻLIWOŚCI



Damian Palczak
Pośrednik w obrocie nieruchomościami, nieruchomości
komercyjne.

604150046
damianpalczak@iangroup.net

Więcej ofert na stronie www.iangroup.net