

DOM NA SPRZEDAŻ

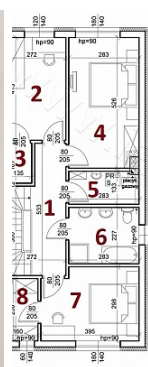
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 121,37 m², pow. działki: 377,00 m²,

Rzeszów, Budziwój

Cena **385 000** zł



PARTER	
1 Wiatrołap	3,52 m ²
2 Komunikajca	6,66 m ²
3 łazienka	2,81 m ²
4 Salon+jadalnia	18,89 m ²
5 Kuchnia	7,34 m ²
6 Spiżarnia	2,58 m ²
7 Garaż	19,06 m ²
8 Taras	9,22 m ²
RAZEM	60,86 m²



PIĘTRO	
1 Komunikacja	7,27
2 Pokój	11,00
3 Garderoba	2,17
4 Pokój	14,71
5 Pralnia+suszarnia	3,71
6 łazienka	6,42
7 Pokój	11,23
8 Garderoba	4,00
RAZEM	60,51



Przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży domu w zabudowie bliźniaczej w trakcie realizacji w **Rzeszowie** **dzielnica Budziwój**.

W przypadku zainteresowania prosimy podać numer oferty - 1675/DM.

Kupując nowy dom zyskujesz :

NIE PŁACISZ 2% PODATKU OD CZYNNOŚCI CYWILNO PRAWNYCH.

DEWELOPER UDZIELA GWARANCJI NA DOM.

Bliźniak w trakcie budowy , indywidualny projekt budynku , **powierzchnia 121,37 m²**, z garażem w bryle

budynku , **działka 3,77 ara** , w stanie surowym otwartym (możliwość dalszego wykańczania) Rzeszów osiedle Budziwój. Bliźniak o nowoczesnej bryle, do każdego z domów przynależy przestronny ogródek oraz podjazd z miejscem postojowym, projekt wyróżnia się nowoczesną architekturą budynków oraz wyjątkową funkcjonalnością , piętro bez skosów , dodatkowo strych .Osiedle budowane jest w spokojnej okolicy domów jednorodzinnych, całość osiedla to 5 domów w zabudowie bliźniaczej , razem 10 segmentów . Obecnie realizowane są dwa segmenty czyli jeden bliźniak . Domy budowane metodą tradycyjną z wykorzystaniem wysokiej klasy materiałów z dbałością o detale , budynki energooszczędne . Nowoczesny charakter prostej bryły podkreśla bezokapowy dach . W domu znajduje się wygodne, funkcjonalnie zaprojektowane mieszkanie. Wejście główne przed niekorzystnymi warunkami pogodowymi zabezpiecza nowoczesne zadaszenie. Otwarta na taras strefa dzienna parteru to dobrze doświetlona naturalnym światłem przestrzeń salonu, połączonego z aneksem jadalnianym i kuchnią. Dla wygody mieszkańców zaprojektowano także na parterze łazienkę z prysznicem, spiżarnię i komórkę gospodarczą w garażu. W strefie nocnej na piętrze przewidziano trzy pokoje, w tym dwa z garderobami, wśród nich przestronną sypialnię rodziców, w której wygoszparowano miejsce zarówno na pojemną szafę jak i wygodne biurko lub toaletkę. W środkowej części piętra domu znajduje się jasna, obszerna łazienka, a obok w pomieszczeniu pralnia i suszarnia. Komfort użytkowania strefy nocnej zwiększa brak skosów przy zastosowaniu pełnego stropu, dzięki czemu pomieszczenia są łatwe w aranżacji. W okolicy osiedla znajduje się przedszkole, szkoła podstawowa, dom kultury, sklep samoobsługowy, apteka, poczta, kościół oraz przystanek autobusu MPK. Dogodna lokalizacja i bezpieczne otoczenie czynią inwestycję jedną z najatrakcyjniejszych miejsc do zamieszkania w Rzeszowie .

Planowany termin realizacji stanu surowego **IV kwartał 2021 rok** .

Prezentujemy ofertę sprzedaży ½ bliźniaka o powierzchni **121,37 m²** z garażem w bryle budynku , działka **3,77 ara** .

Układ pomieszczeń:

PARTER 60,86 m²:

- wiatrołap 3,52 m²,
- łazienka 2,81 m² ,
- komunikacja 6,66 m²,
- kuchnia 7,34 m² ,
- spiżarnia 2,58 m² ,
- salon +jadalnia 18,89 m² ,
- garaż 19,06 m²,

PIĘTRO 60,51 m²:

- komunikacja 7,27 m²,
- pokój 11,00 m² ,
- garderoba 2,17 m² ,
- pokój 14,71 m² ,
- pralnia +suszarnia 3,71 m² ,
- łazienka 6,42 m² ,
- pokój 11,23 m² ,
- garderoba 4,00 m² ,

STRYCHU NIEUŻYTKOWY 24,97 m² ,

STAN SUROWY OTWARTY : 385 000 zł :

- fundament żelbetowy podsypka B10, ława B25 + fundament murowany 20 Mpa,

- fundamenty izolacja pionowa i pozioma 2x papa,
- wylewka zerowa + folia B15,
- instalacje kanalizacji i wody stanu zero w fundamentach,
- ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne z pustaków ceramika porotherm 20 Mpa i wewnętrzne silikat 20 i 15 Mpa akustyczne,
- ścianki działowe pustak silikat akustyczne,
- dwa stropy lane żelbetowy B25,
- schody wewnętrzne lane betonowe B25,
- konstrukcja dachowa drewniana, jodła cięta na wymiar, impregnowana w wannie,
- dach kryty niemiecką dachówką ceramiczną marki Bogen Plano 11 - szara angobowana,
- orynnowanie pion i poziom,
- kominy prefabrykaty, spalinowy kominiek i wentylacyjne + gaz,
- orurowanie pod fotowoltaikę, światłowód ,

STAN SUROWY ZAMKNIĘTY : 485 000 zł :

- okna PCV trzy szybowe, zewnątrz kolor, wewnątrz białe,
- docieplenie budynku styropianem grubości 30cm
- docieplenie stropu nad dachem,
- docieplenie ściany zewnętrzne 15 cm styropian grafitowy,
- docieplenie fundamentu 10 cm styrodur xps,
- tynk zewnętrzny,
- drzwi wejściowe antywłamaniowe,
- brama garażowa segmentowa,
- ogrodzenie posesji,
- podjazd kliniec i obrzeża,

Istnieje możliwość wykończenia domu do stanu deweloperskiego , zakres prac uzgodniony indywidualnie .

Masz pytania odnośnie oferty? Zadzwoń chętnie odpowiem.

IAN GROUP - Marta Palczak - 178640606, 604150047


Oferta biura nieruchomości numer 1675/DM. **Cena : 385 000 zł** . Tel. 178640606, 604150047 . Ogłoszenie niniejsze nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Kredyty:

Dzięki współpracy z profesjonalnymi brokerami kredytowymi możemy dla Państwa sprawdzić aktualne warunki w 25 największych bankach, porównać je i wybrać najkorzystniejszy kredyt dostosowany do Państwa potrzeb i możliwości. Zapewniamy szeroki wybór ofert kredytowych zarówno dla osób prywatnych jak i dla firm.

Prowadzimy sprzedaż domów jednorodzinnych w Rzeszowie i okolicach, mieszkań z rynku wtórnego i pierwotnego w Rzeszowie, działek pod zabudowę jednorodzinna.

Pełną ofertę naszego biura nieruchomości Rzeszów znajdą Państwo na www.iangroup.net

Symbol	1675/DM	Stan budynku	SUROWY OTWARTY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	26.11.2021	Cena 	385 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	PODKARPACKIE
Powiat	Rzeszów	Miejscowość	Rzeszów
Dzielnica - osiedle	Budziwój	Ulica	Budziwój
Powierzchnia całkowita	121 m²	Powierzchnia działki	377 m²
Powierzchnia użytkowa	121 m²	Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2021	Standard	SUROWY OTWARTY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	✓
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Garaż	✓	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsc garażowych	1	Taras	✓



Marta Palczak
Pośrednik w obrocie nieruchomościami, specjalista od nieruchomości
mieszkaniowych.

604150047
marta@iangroup.net

Więcej ofert na stronie www.iangroup.net