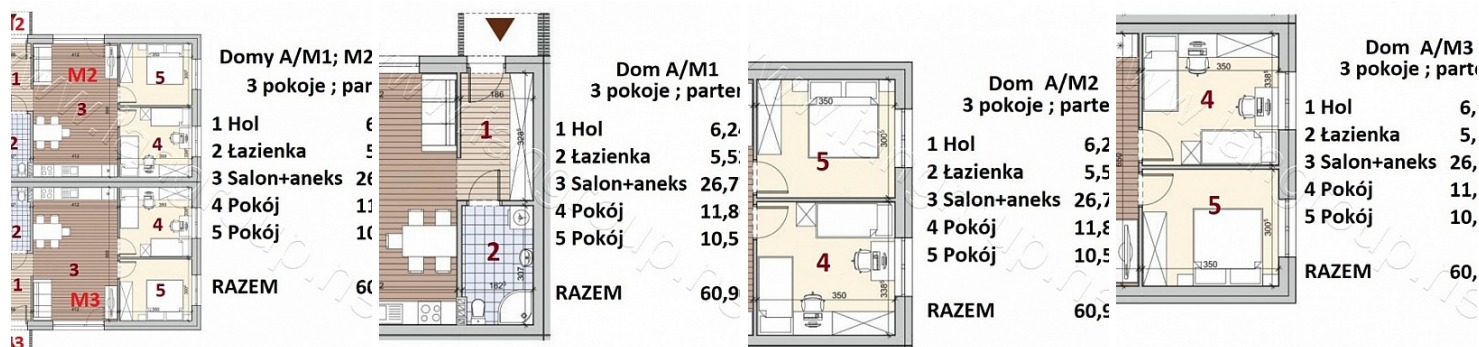


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 60,90 m², pow. działki: 200,00 m²,

Rzeszów, Załęże

Cena **369 000** zł



Przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży szeregówek parterowych na planie prostokąta (po cztery) w trakcie realizacji w **Rzeszowie dzielnica Załęże**.

W przypadku zainteresowania prosimy podać numer oferty - 1672/DM.

Kupując nowy dom zyskujesz :

NIĘ PŁACISZ 2% PODATKU OD CZYNNOŚCI CYWILNO PRAWNYCH.

DEWELOPER UDZIELA GWARANCJI NA DOM.

Domki parterowe w trakcie budowy , indywidualny projekt budynku , powierzchnia 60,9 m², działka narożna około

2 ary, oddawane w stanie deweloperskim, w Rzeszowie osiedle Załęże. Szeregówki budowane na planie prostokąta po cztery każda narożna, do każdego z domków przynależy przestronny ogródek oraz podjazd z miejscem postojowym, projekt wyróżnia się nowoczesną architekturą budynków. Osiedle budowane jest w spokojnej okolicy domów jednorodzinnych, bardzo dobrze została dobrana lokalizacja która zapewnia swobodny dojazd do centrum miasta. Budynki wykonane zostaną metodą tradycyjną, z użyciem wysokiej jakości materiałów, cechuje je elegancka forma architektoniczna oraz staranne wykończenie. Osiedle to zespół 24 domków parterowych na planie prostokąta, w układzie po cztery, 16 segmentów w zabudowie szeregowej w tym 13 segmentów dwukondygnacyjnych, dwulokalowych i 3 segmenty parterowe jednolokalowych. Inwestycja powstaje na nowym osiedlu w kameralnej zabudowie jednorodzinnej, budynki to indywidualny projekt dostosowany do potrzeb najbardziej wymagających klientów. Domki oddawane w stanie deweloperskim, zapotrzebowanie na wodę użytkową i energię ciepłą zapewniają nowoczesne podgrzewacze i elektryczne ogrzewanie podłogowe, możliwość instalacji paneli fotowoltaicznych, wysoki standard wykończenia oraz podwyższony stan deweloperski mocno charakteryzuje tę inwestycję. Bardzo dobrze została dobrana lokalizacja która zapewnia swobodny dojazd do centrum miasta i autostrady, dogodna lokalizacja i bezpieczne otoczenie czynią inwestycję jedną z najatrakcyjniejszych miejsc do zamieszkania w Rzeszowie z dala od zgiełku i tłoku miasta.

Domki w trakcie realizacji, planowany termin ukończenia inwestycji **III kwartał 2021 rok.**

Prezentujemy ofertę sprzedaży domków parterowych w zabudowie szeregowej na planie prostokąta po cztery każdy narożny o powierzchni 60,90 m², działka około 2ary.

Układ pomieszczeń:

PARTER 60,9 m²,

- hol 6,24 m²,
- łazienka 5,52 m²,
- salon +aneks kuchenny 26,77 m²,
- pokój 11,86 m²,
- pokój 10,51 m²,

Standard domków deweloperski :

- fundament ławy żelbetowe, płyta żelbetowa,
- ściany fundamentowe betonowe monolityczne w konstrukcji z pustaków szalunkowych betonowych,
- izolacja fundamentów bitumiczna dysperbit,
- izolacja termiczna EPS fundamentowy gr. 15cm,
- ściany zewnętrzne pustak ceramiczny Leier gr. 25cm,
- ściany wewnętrzne pustak ceramiczny Leier gr. 25cm,
- ściany działowe pustak ceramiczny Leier gr. 8 i 11cm,
- strop gęstożebrowy Rector,
- stropodach płaski,
- paroizolacja bitumiczna,
- termoizolacja - EPS 100 w spadku gr 25-53cm,
- papa termozgrzewalna SBS 2x,
- elewacja EPS fasadowy gr. 18cm,
- wyprawa tynk cienkowarstwowy silikonowy zgodnie z opisem elewacji,
- wyprawa tynk cienkowarstwowy imitujący drewno zgodnie z opisem elewacji,
- parapety systemowe z blachy powlekanej,
- obróbki attyk systemowe z blachy powlekanej,
- rury spustowe systemowe,

- wiatrołap konstrukcja drewniana ażurowa impregnowana,
- daszek szklany
- ściany wewnętrzne tynki gipsowe maszynowe, w łazience tynki przygotowane pod glazurę,
- podłogi na gruncie beton podkładowy gr. 10cm,
- izolacja przeciwwodna mineralna 2x,
- izolacja termiczna EPS 100 gr. 15cm,
- wylewka cementowa gr. 7cm ,
- sufit tynk gipsowy maszynowy,
- parapety wewnętrzne tworzywo,
- wyposażenie łazienki - przyłącza do wanny, umywalki, wc, zawór do pralki i odpływ z pralki,
- wyposażenie kuchni: - przyłącze wody do zlewozmywaka i zmywarki, odpływ zintegrowany dla zlewozmywaka i zmywarki,
- okna pcv trzyszybowe bikolor,
- drzwi wejściowe stalowe z ościeżnicami kątowymi stalowymi,
- instalacja wodna pobór wody z sieci, rury PE, indywidualne opomiarowanie,
- instalacja kanalizacyjna - zgodna z projektem, rury PCV, podłączone do miejskiej kanalizacji sanitarnej,
- instalacja elektryczna zgodna z projektem bez białego montażu,
- instalacja grzewcza ogrzewanie podłogowe maty grzewcze elektryczne HEAT Decor, dodatkowo w łazience przyłącz pod grzejnik elektryczny ,
- instalacja RTV naziemna w salonie ,
- uziom fundamentowy do złącz kablowych,
- teren wyrównany, trawniki ,
- chodniki , drogi wewnętrzne kostka betonowa na podbudowie,
- miejsca postojowe płyty jumbo lub geokrata,
- wiata śmietnikowa .

Jedno miejsce postojowe do każdego z domków bezpłatne w cenie domku .

Kolejne miejsce postojowe płatne w cenie 35 000 zł brutto.

Dodatkowe opłaty: opłata przyłączeniowa za wykonanie przyłącza wody wraz z licznikiem oraz kanalizacji sanitarnej - 6 500 zł netto, opłata przyłączeniowa za prąd 1 568 zł netto

Suma: 8 068 zł netto przy 23% VAT - 9 923,64 zł brutto

Masz pytania odnośnie oferty? Zadzwoń chętnie odpowiem.

IAN GROUP - Marta Palczak - 178640606, 604150047


Numer oferty 1672/DM . **Cena : 369 000zł** . Ogłoszenie niniejsze nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Kredyty:

Dzięki współpracy z profesjonalnymi brokerami kredytowymi możemy dla Państwa sprawdzić aktualne warunki w 25 największych bankach, porównać je i wybrać najkorzystniejszy kredyt dostosowany do Państwa potrzeb i możliwości. Zapewniamy szeroki wybór ofert kredytowych zarówno dla osób prywatnych jak i dla firm.

Prowadzimy sprzedaż domów jednorodzinnych w Rzeszowie i okolicach, mieszkań z rynku wtórnego i pierwotnego w Rzeszowie, działek pod zabudowę jednorodzinna.

Pełną ofertę naszego biura nieruchomości Rzeszów znajdą Państwo na www.iangroup.net

Symbol	1672/DM	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	17.10.2022	Cena 	369 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	PODKARPACKIE
Powiat	Rzeszów	Miejscowość	Rzeszów
Dzielnica - osiedle	Załęże	Ulica	Załęże
Powierzchnia całkowita	61 m²	Powierzchnia działki	200 m²
Powierzchnia użytkowa	61 m²	Rodzaj domu	SEGMENT
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2021	Standard	DEWELOPERSKI
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	✓
Winda w nieruchomości	✗	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Wodomierz	✓
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Taras	✓		



Marta Palczak
Pośrednik w obrocie nieruchomościami, specjalista od nieruchomości
mieszkaniowych.

604150047
marta@iangroup.net

Więcej ofert na stronie www.iangroup.net