

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

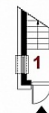
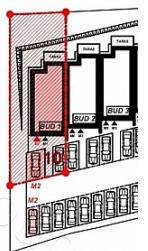
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 73,01 m<sup>2</sup>,

Rzeszów, Wilkowyja

Cena **401 555** zł



Mieszkanie M2 piętro	
1 Wiatrołap	4,38 m <sup>2</sup>
2 Schody	3,65 m <sup>2</sup>
3 Hol	7,78 m <sup>2</sup>
4 Salon+aneks	28,33 m <sup>2</sup>
5 Toaleta	1,22 m <sup>2</sup>
6 Łazienka	6,12 m <sup>2</sup>
7 Pokój	10,90 m <sup>2</sup>
8 Pokój	10,63 m <sup>2</sup>
<b>RAZEM</b>	<b>73,01 m<sup>2</sup></b>
9 Balkon	7,94 m <sup>2</sup>
10 Część wspólna wejście do budynku	60,17 m <sup>2</sup>



Przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży mieszkań w stanie deweloperskim w zabudowie szeregowej na kameralnym nowym osiedlu .

Nowa inwestycja mieszkaniowa w **Rzeszowie dzielnica Wilkowyja** . Mieszkania w zabudowie szeregowej na piętrze 3 pokojowe z balkonem i dwoma miejscami postojowymi .

MIESZKANIA GOTOWE W STANIE DEWELOPERSKIM .

W przypadku zainteresowania prosimy podać numer oferty - 1571/M.

## **Kupując nowe mieszkanie zyskujesz :**

KUPUJĄC MIESZKANIE Z RYNKU PIERWOTNEGO NIE PŁACISZ 2% PODATKU OD CZYNNOŚCI CYWILNO PRAWNYCH - dodatkowo zyskujesz gwarancję na mieszkanie - DEWELOPER UDZIELA GWARANCJI NA MIESZKANIE.

Już GOTOWE nowe beczynszowe mieszkania w stanie deweloperskim w Rzeszowie osiedle Wilkowyja . Inwestycja to zespół 5 segmentów dwu-lokalowych w zabudowie szeregowej , 5 mieszkań na parterze z ogródkiem i 5 mieszkań na piętrze z balkonem , razem 10 mieszkań . Otoczenie budynku to zabudowa jednorodzinna , indywidualny projekt dostosowany do potrzeb najbardziej wymagających klientów , mieszkania wybudowane metodą tradycyjną, z użyciem wysokiej jakości materiałów, cechuje go elegancka forma architektoniczna oraz staranne wykończenie . Wszystkie mieszkania mają indywidualne wejście i niezależną klatkę schodową. Do każdego mieszkania zainstalowana mikroinstalacja fotowoltaiczna . Dwa miejsca postojowe . Mieszkania w stanie deweloperskim , wysoki standard wykończenia oraz podwyższony stan deweloperski mocno charakteryzuje tę inwestycję. Bardzo dobrze została dobrana lokalizacja która zapewnia swobodny dojazd do centrum miasta, obwodnicy czy autostrady A4, wszystkie potrzebne do życia instytucje takie jak szkoła , żłobki, przedszkola, przystanki autobusowe, sklep , dogodna lokalizacja i bezpieczne otoczenie czynią inwestycję jedną z najatrakcyjniejszych miejsc do zamieszkania z dala od zgiełku i tłoku miasta.

Prezentujemy ofertę sprzedaży mieszkania o powierzchni **73,01 m2 - 3 pokojowego** , na piętrze z balkonem .

## **Układ pomieszczeń:**

- wiatrołap 4,38 m2 ,
- schody 3,65 m2 ,
- hol 7,78 m2
- salon +aneks 28,33 m2
- toaleta 1,22 m2 ,
- łazienka 6,12 m2 ,
- pokój 10,90 m2
- pokój 10,63 m2
- balkon 7,94 m2 ,
- część wspólna 50,90 m2

## **Standard deweloperski mieszkania:**

- tynki gipsowe III kat,
- instalacja wodno-kanalizacyjna ,
- instalacja elektryczna z gniazdkami ,
- instalacja gazowa,
- wylewki do podłóg pływających,
- instalacja centralnego ogrzewania z grzejnikami,
- w łazience zamontowany jest dwufunkcyjny piec gazowy oraz wykonane jest ogrzewanie podłogowe,
- okna PCV ,
- w salonie okna witrynowe, przesuwne, a przed nimi znajduje się grzejnik kanałowy,
- balkon wykończony płytkami w nowoczesnym systemie bezfugowym,
- drzwi wejściowe antywłamaniowe ,
- podjazd, chodnik , kostka brukowa,
- wszystkie media z sieci rozprowadzone
- do każdego mieszkania zainstalowana mikroinstalacja fotowoltaiczna ok. 3,20 kW, składającą się z 8- 10 modułów i inwertera 3 fazowego.


**Numer oferty 1571/M . Cena : 401 555 zł .** Tel. 178640606, 604150047. Ogłoszenie niniejsze nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

**Kredyty:**

Dzięki współpracy z profesjonalnymi brokerami kredytowymi możemy dla Państwa sprawdzić aktualne warunki w 25 największych bankach, porównać je i wybrać najkorzystniejszy kredyt dostosowany do Państwa potrzeb i możliwości. Zapewniamy szeroki wybór ofert kredytowych zarówno dla osób prywatnych jak i dla firm.

Prowadzimy sprzedaż domów jednorodzinnych w Rzeszowie i okolicach, mieszkań z rynku wtórnego i pierwotnego w Rzeszowie, działek pod zabudowę jednorodzinna.

Pełną ofertę naszego biura nieruchomości Rzeszów znajdą Państwo na [www.iangroup.net](http://www.iangroup.net)

Symbol	<b>1571/M</b>	Uciążliwości i ograniczenia	<b>BRAK UCIAŻLIWOŚCI</b>
Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>PIERWOTNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>05.05.2021</b>
Cena 	<b>401 555 PLN</b>	Stara cena	<del><b>410 555 PLN</b></del>
Cena za m2	<b>5 500 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>PODKARPACKIE</b>	Powiat	<b>Rzeszów</b>
Miejscowość	<b>Rzeszów</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Wilkowyja</b>
Ulica	<b>Olbrachta</b>	Powierzchnia całkowita	<b>73 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia użytkowa	<b>73 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj mieszkania	<b>3-POKOJOWE</b>
Rodzaj budynku	<b>NISKI WIELORODZINNY</b>	Rok budowy	<b>2021</b>
Standard	<b>DEWELOPERSKI</b>	Konstrukcja budynku	<b>TRADYCYJNA</b>
Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>	Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY</b>
Liczba łazienek	<b>1</b>	Droga dojazdowa	<b>ASFALTOWA</b>
Liczba pokoi	<b>3</b>	Piętro	<b>1</b>
Liczba pięter	<b>1</b>	Ilość poziomów	<b>1</b>
Źródło c.w.	<b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE</b>
Podpiwniczenie /piwnica	<b>NIEPODPIWNICZONY</b>	Stan instalacji	<b>NOWA</b>
Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>	Linia telefoniczna	✓
Winda w nieruchomości	✗	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>
Internet	✓	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓

Liczba miejsc parkingowych	<b>2</b>	Typ parkingu	<b>KOSTKA BRUKOWA</b>
----------------------------	----------	--------------	-----------------------

Ogródek	✓	Balkon	✓
---------	---	--------	---

Taras	✓		
-------	---	--	--



**Marta Palczak**  
Pośrednik w obrocie nieruchomościami, specjalista od nieruchomości mieszkaniowych.

**604150047**  
marta@iangroup.net

Więcej ofert na stronie [www.iangroup.net](http://www.iangroup.net)