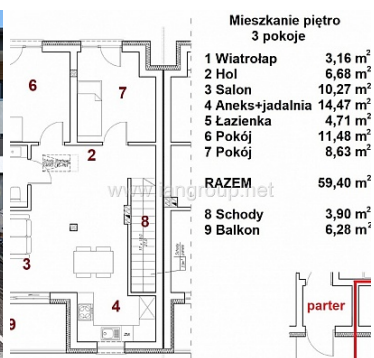


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 59,40 m²,

Rzeszów, Zaczernie

Cena **356 400** zł



Przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży nowych mieszkań trzypokojowych na piętrze z balkonem typu loggia .
Planowany termin realizacji **IV kwartał 2021 rok** .

Nowe beczynszowe mieszkania w stanie deweloperskim w miejscowości Zaczernie bliskie okolice Rzeszowa.

W przypadku zainteresowania prosimy podać numer oferty - 1539/M.

Kupując nowe mieszkanie zyskujesz :

KUPUJĄC MIESZKANIE Z RYNKU PIERWOTNEGO NIE PŁACISZ 2% PODATKU OD CZYNNOŚCI CYWILNO PRAWNYCH -

dodatkowo zyskujesz gwarancję na mieszkanie - DEWELOPER UDZIELA GWARANCJI NA MIESZKANIE.

Nowe bezczynszowe mieszkania w stanie deweloperskim w miejscowości Zaczernie bliskie okolice Rzeszowa. Drugi etap osiedla to zespół 30 segmentów dwu-lokalowych w zabudowie szeregowej , 6 budynków po 4 segmenty i 2 budynki po 3 segmenty , na osiedlu powstało już 60 mieszkań . Obecnie jest realizowany II etap to 14 mieszkań na parterze środkowych z ogródkiem około 54 m² , 16 mieszkań na parterze narożnych z ogródkiem około 106 m² i 30 mieszkań na piętrze z balkonem typu loggia , razem 60 mieszkań . Inwestycja powstaje na nowym osiedlu w kameralnej zabudowie jednorodzinnej , budynek to indywidualny projekt dostosowany do potrzeb najbardziej wymagających klientów , mieszkania będą wybudowane metodą tradycyjną, z użyciem wysokiej jakości materiałów, cechuje go elegancka forma architektoniczna oraz staranne wykończenie . Wszystkie mieszkania mają indywidualne wejście i niezależną klatkę schodową. Mieszkania oddawane w stanie deweloperskim , wysoki standard wykończenia oraz podwyższony stan deweloperski mocno charakteryzuje tę inwestycję. Bardzo dobrze została dobrana lokalizacja która zapewnia swobodny dojazd do miasta, obwodnicy czy autostrady A4, wszystkie potrzebne do życia instytucje takie jak szkoła , żłobki, przedszkola, przystanki autobusowe, park, sklep czy boisko , dogodna lokalizacja i bezpieczne otoczenie czynią inwestycję jedną z najatrakcyjniejszych miejsc do zamieszkania pod Rzeszowem z dala od zgiełku i tłoku miasta.

Prezentujemy ofertę sprzedaży mieszkania o powierzchni **59,40 m²** 3 pokojowego , na piętrze z balkonem typu loggia .

Układ pomieszczeń:

- wiatrołap 3,16 m² ,
- hol 6,68 m²
- salon 10,27 m²
- aneks + jadalnia 14,47 m² ,
- łazienka 4,71 m² ,
- pokój 11,48 m²
- pokój 8,63 m²
- balkon 6,28 m²
- schody 3,90 m²

Standard wykończenia mieszkania:


- ławy fundamentowe żelbetowe monolityczne,
- ściany fundamentowe z bloczka betonowego zakończone wieńcem,
- fundamenty izolowane styrodurem 5 cm oraz izolacja bitumiczną dysperbit,
- ściany zewnętrzne pustak
- ściany wewnętrzne pustak ceramiczny,
- podwójne ściany działowe między segmentami,
- stropy lane żelbetowe,
- podciągi, słupy, klatka schodowa - żelbetowe monolityczne
- dach: konstrukcja drewniana impregnowana, kryty blachodachówką ,
- orywnowanie metalowe,
- kominy systemowe,
- podbitka dachowa w kolorze dachu stalowa,
- okna PCV na profilach w klasie A okleina, 5-komorowe, trzy szybowe, U=0,5 W/m²K
- parapety wewnętrzne konglomerat marmurowy,
- parapety zewnętrzne stalowe,
- drzwi wejściowe stalowe w okleinie, ocieplone w kolorze okien , z zamkami,

- docieplenie budynku styropianem grubości 15 cm,
- elewacja systemowa z pucem w kolorach grafit z białym,
- izolacja i wylewki wewnętrzne cementowe zacierane na gładko ,
- ściany i stropy tynk ,
- posadzki wylewka końcowa cementowa, zacierana na gładko,
- instalacja wodno-kanalizacyjna rury z tworzywa sztucznego z odprowadzeniem ścieków do sieci
- kanalizacyjnej sanitarnej zgodnie z projektem, bez białego montażu,
- instalacja elektryczna - trójfazowa z osprzętem,
- instalacja gazowa z rur stalowych zgodnie z projektem,
- instalacja centralnego ogrzewania - rury z tworzywa sztucznego z wkładką aluminiową, kocioł kondensacyjny z zasobnikiem na ciepłą wodę,
- grzejnik łazienkowy drabinkowy,
- ogrzewanie podłogowe w całym mieszkaniu,
- pozostałe instalacje: domofonowa , internetowa , telefoniczna , RTV ,
- podjazd, chodnik , kostka brukowa,
- balustrada balkonowa stalowa + szkło
- wszystkie media z sieci rozprowadzone

Numer oferty 1539/M . **Cena : 356400 zł** . Tel. 178640606, 604150047. Ogłoszenie niniejsze nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Kredyty:
Dzięki współpracy z profesjonalnymi brokerami kredytowymi możemy dla Państwa sprawdzić aktualne warunki w 25 największych bankach, porównać je i wybrać najkorzystniejszy kredyt dostosowany do Państwa potrzeb i możliwości. Zapewniamy szeroki wybór ofert kredytowych zarówno dla osób prywatnych jak i dla firm.

Prowadzimy sprzedaż domów jednorodzinnych w Rzeszowie i okolicach, mieszkań z rynku wtórnego i pierwotnego w Rzeszowie, działek pod zabudowę jednorodzinna.
Pełną ofertę naszego biura nieruchomości Rzeszów znajdą Państwo na www.iangroup.net

Symbol	1539/M	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	30.11.2020
Cena 	356 400 PLN	Cena za m2	6 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	PODKARPACKIE
Powiat	Rzeszów	Miejscowość	Rzeszów
Dzielnica - osiedle	Zaczernie	Ulica	Zaczernie
Powierzchnia całkowita	59 m²	Powierzchnia użytkowa	59 m²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Rok budowy	2020	Standard	DEWELOPERSKI
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Piętro	1	Liczba pięter	1
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	✓	Winda w nieruchomości	✗
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓

Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
----------------------------	----------	--------------	-----------------------

Balkon	✓	Taras	✓
--------	---	-------	---



Marta Palczak
Pośrednik w obrocie nieruchomościami, specjalista od nieruchomości mieszkaniowych.

604150047
marta@iangroup.net

Więcej ofert na stronie www.iangroup.net