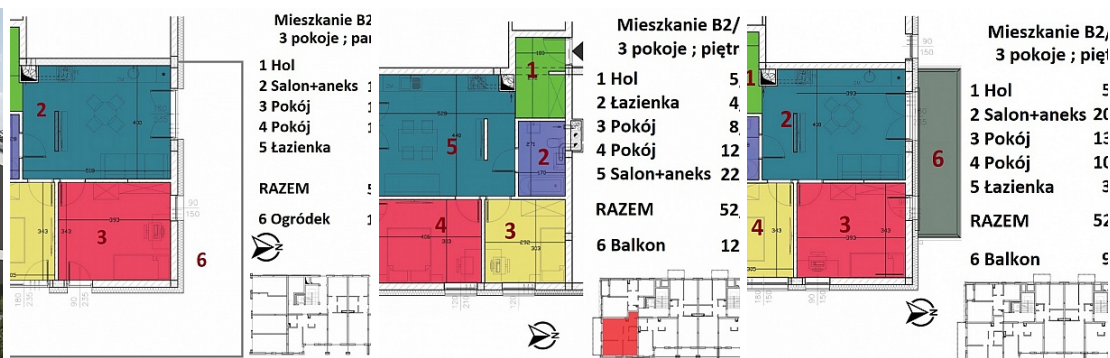


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 51,94 m²,

Rzeszów, Drabinianka

Cena **311 640** zł



Przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży mieszkań w stanie deweloperskim w czteropiętrowym budynku wielorodzinnym na kameralnym nowym osiedlu .

Nowa inwestycja mieszkaniowa w **Rzeszowie dzielnica Drabinianka** . Mieszkania w budynku czteropiętrowym wielorodzinnym z windą , mieszkania na parterze z tarasem i ogródkiem na piętrach z balkonem , trzypokojowe (w ofercie również mieszkania 2 pokojowe i 4 pokojowe) .

W przypadku zainteresowania prosimy podać numer oferty - 1624/M.

Wideo prezentacja <https://youtu.be/tqz-MGbWo0M>

Kupując nowe mieszkanie zyskujesz :

KUPUJĄC MIESZKANIE Z RYNKU PIERWOTNEGO NIE PŁACISZ 2% PODATKU OD CZYNNOŚCI CYWILNO PRAWNYCH - dodatkowo zyskujesz gwarancję na mieszkanie - DEWELOPER UDZIELA GWARANCJI NA MIESZKANIE.

Nowe nisko czynszowe mieszkania w stanie deweloperskim w Rzeszowie dzielnica Drabinianka . Mieszkania powstają w czteropiętrowym budynku , na nowo powstającym osiedlu w kameralnej zabudowie jednorodzinnej i terenów zielonych , budynek wykonany zostanie metodą tradycyjną , z użyciem wysokiej jakości materiałów, cechuje go elegancka forma architektoniczna oraz staranne wykończenie.

Budynek nr 2 to jeden z dwóch planowanych niedużych budynków wielorodzinnych na tym osiedlu . Jest to budynek czteropiętrowy, na parterze zlokalizowano sześć mieszkań, oddzielne garaże, komórki lokatorskie wraz częścią miejsc postojowych i pomieszczeniem technicznym zlokalizowane są w kondygnacji podziemnej. Razem będą 32 mieszkania o zróżnicowanej wielkości. W każdym z mieszkań jest pokój z aneksem kuchennym , korytarz, łazienka, jedna, dwie lub trzy sypialnie ewentualnie jeszcze gabinet. Do mieszkań na parterze będą przynależać ogródki natomiast mieszkania na piętrach będą posiadać balkony lub tarasy. Komunikację w bloku uzupełniają 2 windy.

Mieszkania oddawane w stanie deweloperskim , przygotowane do indywidualnego wykończenia przez nabywców, wysoki standard wykończenia oraz podwyższony stan deweloperski mocno charakteryzuje tę inwestycję. Bardzo dobrze została dobrana lokalizacja która zapewnia swobodny dojazd do centrum miasta, dogodna lokalizacja i bezpieczne otoczenie czynią inwestycję jedną z najatrakcyjniejszych miejsc do zamieszkania w Rzeszowie z dala od zgiełku i tłoku miasta.

Mieszkania w trakcie realizacji, planowany termin ukończenia inwestycji **IV kwartał 2022 rok.**

Prezentujemy ofertę sprzedaży mieszkań 3 pokojowych o powierzchni **52,57 m2** na parterze z tarasem i ogródkiem (131 m2) , 52,68 m2 i 52,56 m2 na pierwszym piętrze z balkonem i 51,59 m2 na drugim piętrze z balkonem .

Układ pomieszczeń:

- hol ,
- salon z aneksem ,
- dwa pokoje ,
- łazienka ,
- taras / ogródek lub balkon ,

Mieszkania narożne - wschód -północ/lub południe

Standard mieszkań deweloperski .

- wykończenie ścian i sufitów pomieszczeń tynk gipsowy lub cementowo-wapienny,
- drzwi wejściowe antywłamaniowe,
- wentylacja pomieszczeń wyciągowa mechaniczna,
- posadzka izolacja akustyczna + jastrych cementowy,
- stolarka okienna PCV, k=1,1 W/Km2 dla zestawu szybowego,
- parapety wewnętrzne aglomarmur,
- parapety zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej,
- instalacja elektryczna,
- instalacja wodna wraz z indywidualnym opomiarowaniem,
- instalacja C.O. wraz z piecem i grzejnikami, w łazienkach dodatkowo ogrzewanie podłogowe,
- instalacja gazowa z indywidualnym opomiarowaniem,
- instalacja domofonowa,
- dostęp do sieci telefonicznej, internetowej, telewizji kablowej,

- przynależne tarasy czy balkony będą wykończone płytkami gresowymi wraz z cokolikami, tarasy na parterze będą wykonane z kostki brukowej.

Standard budynku:

- płyta fundamentowa z betonu wodoszczelnego zbrojona o wysokości od 35 cm do 55 cm,
- ściany fundamentowe z betonu wodoszczelnego zbrojone, grubość ścian 25 cm, wysokości 233 cm,
- ściany zewnętrzne z pustaków ceramicznych gr. 25 cm na zaprawie cementowo-wapiennej,
- ocieplenie styropianem gr. 15÷20 cm, tynk cienkowarstwowy, płytki klinkierowe,
- ściany wewnętrzne nośne z bloczków silikatowych gr. 25 cm na zaprawie cementowo-wapiennej,
- ścianki wewnętrzne działowe z pustaków ceramicznych gr. 12 cm,
- stropy żelbetowe gr. 20 cm wylewane na `mokro`,
- schody żelbetowe wylewane na mokro, balustrady stalowe malowane,
- dach płyta żelbetowa gr. 20 cm , hydroizolacja, ocieplenie styropianem gr. od 15 do 44 cm, ocieplenie styropian laminowany papą gr. 10 cm, papa termozgrzewalna wierzchniego krycia na zakład
- schody ogólnodostępne żelbetowe wylewane, balustrady stalowe malowane,
- schody będą wyłożone płytkami gresowymi z cokolikiem,
- wykończenie ścian klatki schodowej tynk cementowo-wapienny lub gipsowy malowany farbą emulsyjną,
- drzwi wejściowe do klatki z ciepłego aluminium z elektrozaczepem i samozamykaczem,
- stolarka otworowa- okienna z PCV pięciokomorowego z szybami zespolonymi

Standard wykończenia komórek:

- ściany w komórkach gr. 6 cm z bloczków silikatowych na zaprawie klejowej, nietynkowane ,
- strop pod mieszkaniami będzie ocieplony styropianem gr. 10 i 15 cm wykończony tynkiem akrylowym pocienionym lub wełną mineralną,
- każda komórka będzie wyposażona w drzwi typowe dla komórek (nie będą to drzwi antywłamaniowe)
- malowanie ścian i sufitów emulsyjne

Standard wykończenia garaży:

- bramy garażowe segmentowe z napędem elektrycznym, sterowane pilotem,
- ściana między garażami a mieszkaniami będzie ocieplona wełną mineralną gr. 15 cm zabezpieczona będzie płytą gipsowo-kartonową na ruszcie stalowym,
- strop będzie ocieplony wełną mineralną gr. 15 cm,
- posadzki będą wyłożone płytkami gresowymi wraz z cokolikiem,
- malowanie ścian i sufitów emulsyjne,

Numer oferty 1624/M.

Mieszkanie 52,56 m2 na pierwszym piętrze Cena : 315 360 zł

Mieszkanie 52,68 m2 na pierwszym piętrze Cena : 316 080 zł

Mieszkanie 52,57m2 na parterze Cena : 315 420 zł

Mieszkanie 51,94 m2 na drugim piętrze Cena : 311 640 zł

Obowiązkowy wykup miejsca parkingowe w garażu podziemnym 25 000 zł.

Obowiązkowy wykup komórki lokatorskiej 4-6 m2 cena 2 300 zł/ m2.

Masz pytania odnośnie oferty? Zadzwoń chętnie odpowiem.


IAN GROUP - Marta Palczak - 178640606, 604150047

Pełną ofertę naszego biura nieruchomości Rzeszów znajdą Państwo na naszej stronie internetowej IAN GROUP Nieruchomości.

Ogłoszenie niniejsze nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Kredyty:
Dzięki współpracy z profesjonalnymi brokerami kredytowymi możemy dla Państwa sprawdzić aktualne warunki w największych bankach, porównać je i wybrać najkorzystniejszy kredyt dostosowany do Państwa potrzeb i możliwości. Zapewniamy szeroki wybór ofert kredytowych zarówno dla osób prywatnych jak i dla firm.

Prowadzimy sprzedaż domów jednorodzinnych w Rzeszowie i okolicach, mieszkań z rynku wtórnego i pierwotnego w Rzeszowie, działek pod zabudowę jednorodzinna.

Symbol	1624/M	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Komórka lokatorska	✓	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	31.10.2022	Cena 	311 640 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	PODKARPACKIE
Powiat	Rzeszów	Miejscowość	Rzeszów
Dzielnica - osiedle	Drabinianka	Ulica	Makuszyńskiego
Powierzchnia całkowita	52 m²	Powierzchnia użytkowa	52 m²
Rodzaj mieszkania	BLOK	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2022	Standard	DEWELOPERSKI
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Piętro	2
Liczba pięter	4	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	✓
Winda w nieruchomości	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	✓	Wideofon	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Typ garażu	W BUDYNKU, PODZIEMNY	Miejsz garażowych	1
Ogródek	✗	Balkon	✓



Marta Palczak
Pośrednik w obrocie nieruchomościami, specjalista od nieruchomości
mieszkaniowych.

604150047
marta@iangroup.net

Więcej ofert na stronie www.iangroup.net