

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 458,00 m², pow. działki: 4 800,00 m²,

Rzeszów, Matysówka

Cena **2 500 000** zł



Do sprzedania rezydencja w stanie deweloperskim Rzeszów - Matysówka.

Oferta numer 1007/DM.

Rezydencja o powierzchni użytkowej 458 m², cały budynek podpiwniczony, działka 48 arów, wybudowana według indywidualnego projektu, wszystkie media z sieci rozprowadzone, dojazd droga asfaltowa, działka widokowa, dom wybudowany z wysokiej klasy materiałów, działka ogrodzona, zagospodarowana, dużo nasadzeń, otoczenie luźna zabudowa jednorodzinna, cicha, spokojna okolica.

Układ pomieszczeń: PIWNICA :175 m²,

- dwa garaże i pomieszczenia gospodarcze,

PARTER: 174,45 m²,

- wiatrołap 7,4 m²,
- hol 19,7 m²,
- pokój dzienny 31,3 m²,
- pokój kominkowy 28 m²,
- jadalnia 24,3 m²,
- kuchnia 24,3 m²,
- spiżarka 1,9 m²,
- łazienka 3,4 m²,
- pokój 24,9 m²,
- garderoba 2,4 m²,
- pomieszczenie gospodarcze 1,7 m²,
- schody 5,15 m²,

PIĘTRO: 108,9 m²

- hol 19,4 m²,
- pokój 26,1 m²,
- pokój 14,5 m²,
- pokój 14,5 m²,
- garderoba 8,7 m²,
- garderoba 4,8 m²,
- łazienka 7,8 m²,
- łazienka 13,1 m²

Standard budynku:

- fundament lany betonowy,
- izolacja pionowa i pozioma podwójna,
- fundament ocieplony,
- ściany pustak ceramiczny,
- ocieplenie 12 cm styropianem,
- otynkowany,
- okna PCV ze szprosami,
- drzwi zewnętrzne,
- bramy garażowe segmentowe 2 szt,
- dach dachówka,
- podbicie dachowe drewniane,
- oryynnowanie pionowe i poziome,
- odprowadzenie wody deszczowej,
- stropy lane betonowe,
- tynki wewnętrzne tradycyjne cementowo wapienne,
- parapety zewnętrzne blacha powlekana,
- instalacja elektryczna,
- instalacja wodno-kanalizacyjna,
- instalacja centralnego ogrzewanie,
- ostateczna wylewka,
- stolarka wewnętrzna,
- odbojówka, chodniki , podjazdy kostka brukowa,
- ogrodzenie , brama automatyczna,
- instalacja oświetleniowa wykonana w ogrodzie,

Masz pytania odnośnie oferty? Zadzwoń chętnie odpowiem.


IAN GROUP - Marta Palczak - 178640606, 604150047

Numer oferty 1007/DM. Cena: 2 500 000 zł . Tel. 178640606, 604150047. Ogłoszenie niniejsze nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Kredyty:

Dzięki współpracy z profesjonalnymi brokerami kredytowymi możemy dla Państwa sprawdzić aktualne warunki w 25 największych bankach, porównać je i wybrać najkorzystniejszy kredyt dostosowany do Państwa potrzeb i możliwości. Zapewniamy szeroki wybór ofert kredytowych zarówno dla osób prywatnych jak i dla firm. Prowadzimy sprzedaż domów jednorodzinnych w Rzeszowie i okolicach, mieszkań z rynku wtórnego i pierwotnego w Rzeszowie, działek pod zabudowę jednorodzinna.

Pełną ofertę naszego biura nieruchomości Rzeszów znajdą Państwo na www.iangroup.net

Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Symbol	1007/DM
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	2 500 000 PLN
Cena za m2	5 459 PLN	Cena negocjowana	✓
Kraj	POLSKA	Województwo	PODKARPACKIE
Powiat	Rzeszów	Gmina	Rzeszów
Miejscowość	Rzeszów	Dzielnica - osiedle	Matysówka
Ulica	Matysówka	Powierzchnia całkowita	458 m²
Powierzchnia działki	4 800 m²	Powierzchnia użytkowa	458 m²
Rodzaj domu	REZYDENCJA	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2011
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, MUROWANA
Materiał ścian	PUSTAK, CEGŁA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	3
Liczba WC	3	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	7	Liczba pięter	1
Ogrzewanie	KOMINEK	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	✓	Internet	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Poddasze	UŻYTKOWE

Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE, METALOWE, SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Licznik prądu	✓	Garaż	✓
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsc garażowych	2
Kominiek	✓	Balkon	✓



Marta Palczak
Pośrednik w obrocie nieruchomościami, specjalista od nieruchomości
mieszkańczych.

604150047
marta@iangroup.net

Więcej ofert na stronie www.iangroup.net