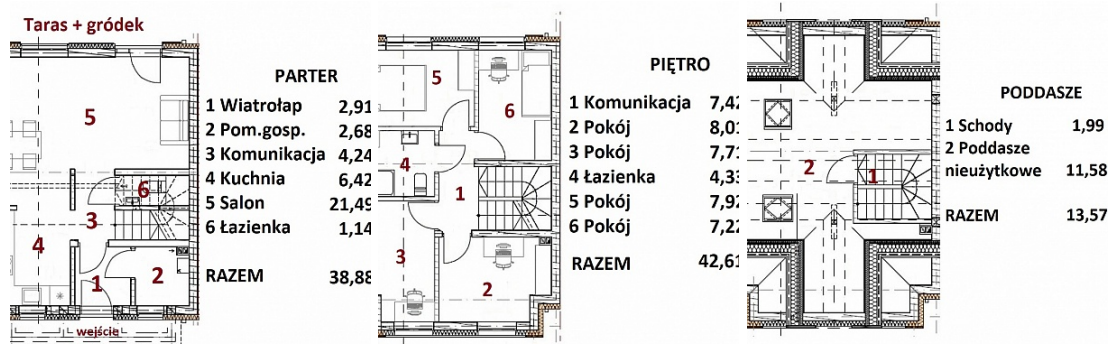


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 81,49 m<sup>2</sup>, pow. działki: 120,00 m<sup>2</sup>,

Rzeszów, Słocina

Cena **406 000** zł



Przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży domów w zabudowie szeregowej w trakcie realizacji w **Rzeszowie dzielnica Słocina**.

W przypadku zainteresowania prosimy podać numer oferty - 1667/DM.

Kupując nowy dom zyskujesz :

NIE PŁACISZ 2% PODATKU OD CZYNNOŚCI CYWILNO PRAWNYCH.

DEWELOPER UDZIELA GWARANCJI NA DOM.

Powstające szeregowki to kolejny etap inwestycji , indywidualny projekt budynku , powierzchnia użytkowa 81,49

m<sup>2</sup> + 11,58 m<sup>2</sup> poddasze nieużytkowe , działki około 1,2 ara , oddawana w stanie deweloperskim , w Rzeszowie osiedle Słocina.

Szeregówki o nowoczesnej bryle, do każdego z segmentów przynależy przestronny ogródek oraz podjazd z dwoma miejscami postojowymi , projekt wyróżnia się nowoczesną architekturą budynków oraz wyjątkową funkcjonalnością , budynki wykonywane metodą tradycyjną , z użyciem wysokiej jakości materiałów, cechuje je elegancka forma architektoniczna oraz staranne wykończenie. Szeregówki to indywidualny projekt dostosowany do potrzeb najbardziej wymagających klientów , osiedle budowane jest w spokojnej okolicy domów jednorodzinnych i terenów zielonych , bardzo dobrze została dobrana lokalizacja która zapewnia swobodny dojazd do centrum miasta , dogodna lokalizacja i bezpieczne otoczenie czynią inwestycję jedną z najatrakcyjniejszych miejsc do zamieszkania w Rzeszowie z dala od zgiełku i tłoku miasta.

Szeregówki w trakcie realizacji, planowany termin ukończenia inwestycji **II kwartał 2022 rok.**

Prezentujemy ofertę sprzedaży szeregówek środkowych o powierzchni użytkowej **81,49 m<sup>2</sup> + 11,58 m<sup>2</sup>** poddasze nieużytkowe , działka około 1,2 ara .

Układ pomieszczeń:

PARTER 38,88 m<sup>2</sup>

- wiatrołap 2,91 m<sup>2</sup>,
- pom. gosp. 2,68 m<sup>2</sup>,
- komunikacja 4,24 m<sup>2</sup>
- kuchnia 6,42 m<sup>2</sup>,
- salon 21,49 m<sup>2</sup>,
- łazienka 1,14 m<sup>2</sup>,

PIĘTRO : 42,61m<sup>2</sup>

- komunikacja 7,42 m<sup>2</sup> ,
- pokój 8,01 m<sup>2</sup> ,
- pokój 7,71 m<sup>2</sup> ,
- łazienka 4,33 m<sup>2</sup> ,
- pokój 7,92 m<sup>2</sup> ,
- pokój 7,22 m<sup>2</sup> ,

PODDASZE NIEUŻYTKOWE: 11,58 m<sup>2</sup> .

**Standard budynku :deweloperski**

- ława zbrojona,
- fundament lany ze zbrojeniem,
- fundament izolacja pionowa i pozioma,
- stropy lane betonowe zbrojone,
- ściany pustak ,
- ścianki działowe,
- ocieplone 15 cm styropian,
- otynkowane , elewacja budynku wykonana zostanie zgodnie z przedstawioną wizualizacją,
- okna PCV,
- drzwi wejściowe ocieplone metalowe,
- dach blachodachówka ,
- orywnowanie pionowe i poziome ,

- wykonane balustrady,
- komin do pieca CO,
- tynki wewnętrzne maszynowe gipsowe,
- rozprowadzona instalacja elektryczna,
- rozprowadzona instalacja telefoniczna,
- rozprowadzona instalacja domofonowa ,
- rozprowadzona instalacja TV/SAT,
- rozprowadzona instalacja wodociągowa,
- rozprowadzona instalacja kanalizacyjna,
- rozprowadzona instalacja gazowa,
- rozprowadzona instalacja centralnego ogrzewania.
- montaż grzejników i pieca gazowego,
- ostateczne wylewki ,
- wszystkie media doprowadzone do budynku , podłączone zostaną do sieci miejskie ,
- ogrodzenie z trzech stron ,
- chodnik z kostki brukowej ,
- miejsce postojowe na samochód z płyty ażurowej.

Istnieje możliwość wykonania dodatkowego wykończenia poddasza za dopłatą 31 000 zł brutto do stanu deweloperskiego:- montaż 4 okien dachowych,- docieplenie poddasza wełną mineralną z zabudową płytą gips-kartonową,- wykonanie instalacji elektrycznej i C.O.

W ofercie również segment narożny oferowany jest w cenie 426 000 zł.


Numer oferty 1667/DM . **Cena : 406 000zł** . Tel. 178640606, 668403805. Ogłoszenie niniejsze nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

#### Kredyty:

Dzięki współpracy z profesjonalnymi brokerami kredytowymi możemy dla Państwa sprawdzić aktualne warunki w 25 największych bankach, porównać je i wybrać najkorzystniejszy kredyt dostosowany do Państwa potrzeb i możliwości. Zapewniamy szeroki wybór ofert kredytowych zarówno dla osób prywatnych jak i dla firm.

Prowadzimy sprzedaż domów jednorodzinnych w Rzeszowie i okolicach, mieszkań z rynku wtórnego i pierwotnego w Rzeszowie, działek pod zabudowę jednorodzinna.

Pełną ofertę naszego biura nieruchomości Rzeszów znajdą Państwo na [www.iangroup.net](http://www.iangroup.net)

Symbol	<b>1667/DM</b>	Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>PIERWOTNY</b>
Nieruchomość dostępna od	<b>01.05.2022</b>	Cena 	<b>406 000 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>PODKARPACKIE</b>
Powiat	<b>Rzeszów</b>	Miejscowość	<b>Rzeszów</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Słocina</b>	Ulica	<b>Słocina</b>
Powierzchnia całkowita	<b>81 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>120 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia użytkowa	<b>81 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj domu	<b>SZEREGOWIEC</b>
Przeznaczenie	<b>MIESZKALNE</b>	Rodzaj budynku	<b>DOM</b>
Rok budowy	<b>2021</b>	Standard	<b>DEWELOPERSKI</b>
Konstrukcja budynku	<b>TRADYCYJNA</b>	Materiał ścian	<b>PUSTAK</b>
Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY</b>	Liczba łazienek	<b>2</b>
Liczba WC	<b>2</b>	Droga dojazdowa	<b>ASFALTOWA</b>
Liczba pokoi	<b>4</b>	Źródło c.w.	<b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE</b>	Podpiwniczenie /piwnica	<b>NIEPODPIWNICZONY</b>
Stan instalacji	<b>NOWA</b>	Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>
Linia telefoniczna	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>
Internet	✓	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>
Rodzaj ogrodzenia	<b>SIATKA</b>	Ogrodzenie	<b>CZĘŚCIOWE</b>
Liczba miejsc parkingowych	<b>1</b>	Typ parkingu	<b>KOSTKA BRUKOWA</b>
Ogródek	✓	Balkon	✗

Taras



Marta Palczak  
Pośrednik w obrocie nieruchomościami, specjalista od nieruchomości  
mieszkaniowych.

604150047  
marta@iangroup.net

Więcej ofert na stronie [www.iangroup.net](http://www.iangroup.net)