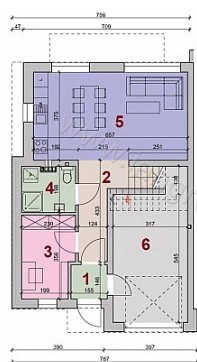


DOM NA SPRZEDAŻ

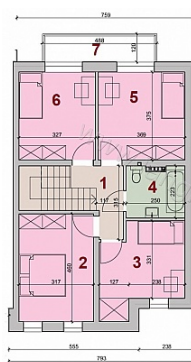
liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 129,20 m², pow. działki: 300,00 m²,

Rzeszów, Biała

Cena **549 000** zł



PARTER	
1 Wiatrołap	2,2
2 Hol	6,4
3 Pokój	7,7
4 Łazienka	4,4
5 Salon+aneks	24,6
6 Garaż	15,9
RAZEM	61,2



PIĘTRO	
1 Komunikacja	9,8 m ²
2 Pokój	14,6 m ²
3 Pokój	12,3 m ²
4 Łazienka	5,3 m ²
5 Pokój	13,8 m ²
6 Pokój	12,2 m ²
RAZEM	68,0 m²
7 Balkon	5,9 m ²



Przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży szeregówek skrajnych w trakcie realizacji w **Rzeszowie dzielnica Biała**.

W przypadku zainteresowania prosimy podać numer oferty - 1647/DM.

Kupując nowy dom zyskujesz :

NIE PŁACISZ 2% PODATKU OD CZYNNOŚCI CYWILNO PRAWNYCH.

DEWELOPER UDZIELA GWARANCJI NA DOM.

Szeregówki w trakcie budowy , indywidualny projekt budynku , powierzchnia 129,2 m², z garażem w bryle

budynku , działki od 2,7 ara do 3,43 ara, oddawana w stanie deweloperskim , w Rzeszowie osiedle Biała. Szeregówki o nowoczesnej bryle, do każdego z domów przynależy przestronny ogródek oraz podjazd z miejscem postojowym, projekt wyróżnia się nowoczesną architekturą budynków oraz wyjątkową funkcjonalnością , piętro szeregowki bez skosów , osiedle budowane jest w spokojnej okolicy domów jednorodzinnych i terenów zielonych , bardzo dobrze została dobrana lokalizacja która zapewnia swobodny dojazd do centrum miasta . Budynki wykonane zostaną metodą tradycyjną , z użyciem wysokiej jakości materiałów, cechuje je elegancka forma architektoniczna oraz staranne wykończenie.

Osiedle to zespół 13 segmentów w zabudowie szeregowej , 3 budynki po 3 segmenty i 1 budynek 4 segmenty , na osiedlu powstaje 5 mieszkań 3-pokojowych o pow. 54,3 m² usytuowanych na parterze z własnym ogródkiem do 0,5 ara , 5 apartamentów 4-pokojowych o pow. 82,9 m² usytuowanych na piętrze z dodatkową antresolą, tarasem oraz 2 balkonami o łącznej powierzchni 137 m² i 8 skrajnych 6-pokojowych szeregówek o pow. 129 m² z własnym garażem i ogrodem , razem 10 mieszkań i 8 szeregówek . Inwestycja powstaje na nowym osiedlu w kameralnej zabudowie jednorodzinnej , budynki to indywidualny projekt dostosowany do potrzeb najbardziej wymagających klientów . Szeregówki oddawane w stanie deweloperskim , wysoki standard wykończenia oraz podwyższony stan deweloperski mocno charakteryzuje tę inwestycję. Bardzo dobrze została dobrana lokalizacja która zapewnia swobodny dojazd do centrum miasta, dogodna lokalizacja i bezpieczne otoczenie czynią inwestycję jedną z najatrakcyjniejszych miejsc do zamieszkania w Rzeszowie z dala od zgiełku i tłoku miasta.

Szeregówki w trakcie realizacji, planowany termin ukończenia inwestycji **IV kwartał 2021 rok.**

Prezentujemy ofertę sprzedaży szeregowki skrajnej o powierzchni **129,2 m²** z garażem w bryle budynku , **działka 3,22 ara .**

Układ pomieszczeń:

PARTER 61,2 m²:

- wiatrołap 2,2 m²,
- hol 6,4 m²,
- pokój 7,7 m²,
- łazienka 4,4 m² ,
- Salon +aneks 24,6 m² ,
- garaż 15,9 m²,

PIĘTRO 68,0 m²:

- hol +schody 9,8 m²,
- pokój 14,6 m² ,
- pokój 12,3 m² ,
- łazienka 5,3 m² ,
- pokój 13,8 m² ,
- pokój 12,2 m² ,

Standard budynku :deweloperski

- ława zbrojona,
- fundament lany ze zbrojeniem,
- fundament izolacja pionowa i pozioma,
- strop lany betonowy zbrojony,
- ściany pustak ceramiczny,
- ścianki działowe,
- ocieplone 15 cm styropian,

- otynkowane , elewacja budynku wykonana zostanie zgodnie z przedstawioną wizualizacją,
- okna PCV z energooszczędnymi szybami,
- drzwi wejściowe ocieplone,
- Brama garażowa segmentowa ,
- dach blachodachówka,
- orywnowanie pionowe i poziome , rynny metalowe,
- komin do pieca CO,
- tynki wewnętrzne ,
- rozprowadzona instalacja elektryczna,
- rozprowadzona instalacja telefoniczna,
- rozprowadzona instalacja domofonowa ,
- rozprowadzona instalacja TV/SAT,
- rozprowadzona instalacja komputerowa ,
- rozprowadzona instalacja wodociągowa,
- rozprowadzona instalacja kanalizacyjna,
- rozprowadzona instalacja gazowa,
- ogrzewanie podłogowe ,
- nowoczesny piec dwufunkcyjny z zasobnikiem,
- ostateczne wylewki ,
- wszystkie media doprowadzone , podłączone zostaną do sieci miejskie ,
- chodnik , parkingi , droga wewnętrzna z kostki brukowej ,
- działki ogrodzone .

Numer oferty 1647/DM. Cena : 549.000 zł

Masz pytania odnośnie oferty? Zadzwoń chętnie odpowiem.

IAN GROUP - Marta Palczak - 178640606, 604150047


Pełną ofertę naszego biura nieruchomości Rzeszów znajdą Państwo na naszej stronie internetowej IAN GROUP Nieruchomości.

Ogłoszenie niniejsze nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Kredyty:
Dzięki współpracy z profesjonalnymi brokerami kredytowymi możemy dla Państwa sprawdzić aktualne warunki w 25 największych bankach, porównać je i wybrać najkorzystniejszy kredyt dostosowany do Państwa potrzeb i możliwości. Zapewniamy szeroki wybór ofert kredytowych zarówno dla osób prywatnych jak i dla firm.

Prowadzimy sprzedaż domów jednorodzinnych w Rzeszowie i okolicach, mieszkań z rynku wtórnego i pierwotnego w Rzeszowie, działek pod zabudowę jednorodzinna.

Pełną ofertę naszego biura nieruchomości Rzeszów znajdą Państwo na www.iangroup.net

Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Symbol	1647/DM
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	28.10.2021
Cena 	549 000 PLN	Stara cena	529 000 PLN
Cena za m2	4 094 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	PODKARPACKIE	Powiat	Rzeszów
Miejscowość	Rzeszów	Dzielnica - osiedle	Biała
Ulica	Sikorskiego	Powierzchnia całkowita	129 m²
Powierzchnia działki	300 m²	Powierzchnia użytkowa	129 m²
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC SKRAJNY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2021
Standard	DEWELOPERSKI	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	5
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHA
Kształt dachu	SKOŚNY	Ogrodzenie	PEŁNE

Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Garaż	✓	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsc garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	✓
Balkon	✓		



Marta Palczak
Pośrednik w obrocie nieruchomościami, specjalista od nieruchomości mieszkaniowych.

604150047
marta@iangroup.net

Więcej ofert na stronie www.iangroup.net