

**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 44,00 m<sup>2</sup>,  
Rzeszów  
Cena **1 320** zł



Do wynajęcia lokal biurowy usytuowany w jednopiętrowym biurowcu zlokalizowanym w **Rzeszowie ul. Handlowa.**

Oferta numer 1246/LK/1.

**Dostępne powierzchnie do wynajęcia:**

- 44m<sup>2</sup> - jedno pomieszczenie - 1 piętro, klimatyzacja

Duży parking przy budynku, całość ogrodzona. Dobry dojazd.

**Standard:** świeżo po remoncie, na podłodze – parkiet, okna PCV.

**Media:** wszystkie media z sieci, klimatyzacja, ogrzewanie z sieci miejskiej, internet światłowodowy, system alarmowy/monitoring.

Masz pytania odnośnie oferty? Zadzwoń chętnie odpowiem.

IAN GROUP – Damian Palczak - 178640606, 698850217


**Cena: 30 zł/m<sup>2</sup> netto** (faktura VAT) + media (prąd-podlicznik, wywóz śmieci, ogrzewanie w sezonie grzewczym).

Wymagana 2 miesięczna kaucja.

Numer oferty 1246/LK/1. Tel. 178640606, 698850217. Ogłoszenie niniejsze nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Pełną ofertę naszego biura znajdą Państwo na [www.iangroup.net](http://www.iangroup.net).

Numer oferty 1246/LK/1. Tel. 178640606, 698850217. Ogłoszenie niniejsze nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Pełną ofertę naszego biura znajdą Państwo na [www.iangroup.net](http://www.iangroup.net).

Nasze biuro należy do Rzeszowskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami.

Symbol	<b>1246/LK/1</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>
Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>PIERWOTNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>28.02.2020</b>
Cena 	<b>1 320 PLN</b>	Cena za m2	<b>30 PLN</b>
Kaucja	<b>1 440 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>PODKARPACKIE</b>	Powiat	<b>Rzeszów</b>
Miejscowość	<b>Rzeszów</b>	Ulica	<b>Handlowa</b>
Powierzchnia całkowita	<b>44 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia użytkowa	<b>44 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	<b>BIUROWY</b>	Typ lokalu/umiejscowienie	<b>BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY</b>
Usytuowanie lokalu	<b>W BUDYNKU</b>	Rodzaj budynku	<b>BIUROWIEC</b>
Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>	Konstrukcja budynku	<b>TRADYCYJNA</b>
Liczba łazienek	<b>2</b>	Droga dojazdowa	<b>ASFALTOWA</b>
Piętro	<b>parter</b>	Liczba pięter	<b>1</b>
Liczba pomieszczeń	<b>1</b>	Umeblowanie	<b>BRAK</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>	Podpiwniczenie /piwnica	<b>NIEPODPIWNICZONY</b>
Linia telefoniczna	✓	Winda w nieruchomości	✗
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Uciążliwość okolicy	<b>UMIARKOWANIE CICHE</b>
Internet	✓	Alarm	✓
Rodzaj podłogi	<b>PARKIET</b>	Rodzaj ogrodzenia	<b>SIATKA</b>
Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Liczba miejsc parkingowych	<b>20</b>
Typ parkingu	<b>ASFALTOWY</b>	Stan budynku	<b>DOBRY</b>
Za co opłaty dodatkowe	<b>GAZ, OGRZEWANIE,</b>	Dotychczasowe	<b>BIUROWE</b>

**TELEFON, INTERNET**      użytkowanie

---

**BRAK UCIAŻLIWOŚCI**

---

Uciążliwości i  
ograniczenia

---



Damian Palczak  
Pośrednik w obrocie nieruchomościami, nieruchomości  
komercyjne.

604150046  
damianpalczak@iangroup.net

Więcej ofert na stronie [www.iangroup.net](http://www.iangroup.net)