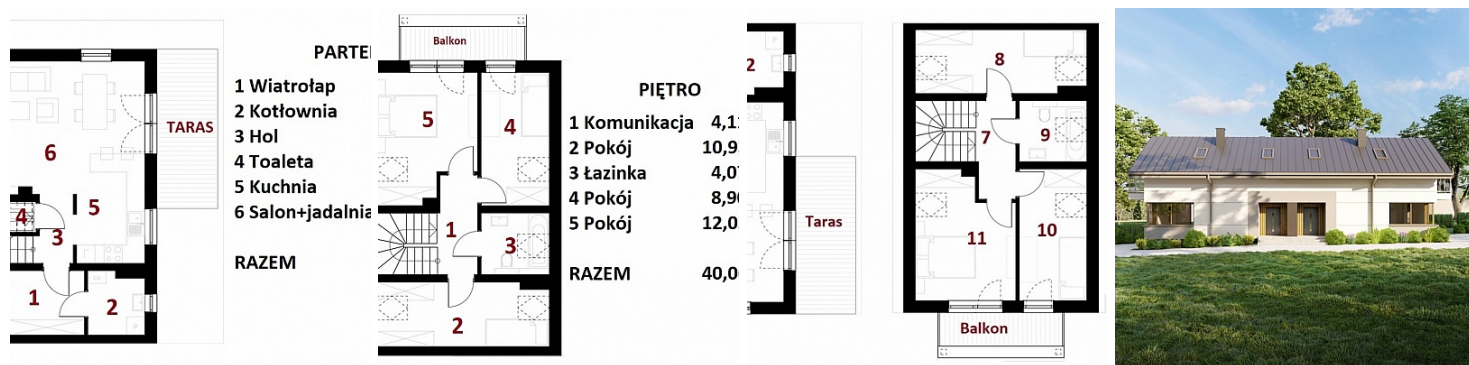


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 86,45 m², pow. działki: 200,00 m²,

Malawa

Cena **445 000** zł



Przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży nowych domów w trakcie realizacji. Budynek w zabudowie bliźniaczej w stanie deweloperskim, zlokalizowane na osiedlu domów jednorodzinnych w miejscowości **Malawa**.

W przypadku zainteresowania prosimy podać numer oferty - 1659/DM.

Kupując nowy dom zyskujesz :

KUPUJĄC NOWY DOM NIE PŁACISZ PODATKU OD CZYNNOŚCI CYWILNO PRAWNYCH W WYSOKOŚCI 2%
DEWELOPER WYSTAWIA FAKTURĘ VAT ORAZ UDZIELA GWARANCJI.

Inwestycja bliźniaków w trakcie budowy , indywidualny projekt budynków , powierzchnia użytkowa domu **86,45 m²** , działka od 2 – 3 arów , bliźniaki oddawane w stanie deweloperskim w miejscowości Malawa gmina Krasne . Bliźniaki budowane według indywidualnego projektu , cechującego się nowoczesną bryłą . Inwestycja to 7 domów w zabudowie bliźniaczej czyli 14 bliźniaków , osiedle budowane jest w spokojnej okolicy domów jednorodzinnych, bardzo dobrze została dobrana lokalizacja która zapewnia swobodny dojazd do miasta, obwodnicy czy autostrady , wszystkie potrzebne do życia instytucje takie jak szkoła , żłobki, przedszkola, przystanki autobusowe. W budowie wykorzystano wysokiej jakości materiały przy optymalnych rozwiązaniach konstrukcyjnych, zastosowane materiały zapewniają doskonałą izolację termiczną i akustyczną a rozwiązania konstrukcyjne pozwalają na dowolną aranżację wewnątrz . Domy oddawane w stanie deweloperskim . Dogodna lokalizacja i bezpieczne otoczenie czynią inwestycję jedną z najatrakcyjniejszych miejsc do zamieszkania z dala od zgiełku i tłoku miasta.

Bliźniaki w trakcie realizacji, planowany termin ukończenia inwestycji **II kwartał 2022 rok.**

Prezentujemy ofertę sprzedaży bliźniaka o powierzchni użytkowej **86,45 m²** , działka 2 ary .

Układ pomieszczeń: PARTER 46,39 m²,

- wiatrołap 5,17 m²,
- kotłownia 3,59 m²,
- hol 6,89 m²,
- toaleta 1,04 m²,
- kuchnia 8,07 m²,
- salon z jadalnią 21,63 m²,

PIĘTRO 40,06 m²,

- komunikacja 4,11 m²,
- pokój 10,93 m²,
- łazienka 4,07 m²,
- pokój 8,90 m²,
- pokój 12,05 m²,

Stan deweloperski:

- fundamenty betonowe zbrojone stalą zbrojeniową,
- fundamenty izolacja pionowa i pozioma,
- ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne z pustaków ceramicznych ,
- ściana dzieląca bliźniaki pustak ceramiczny ponad 50 cm grubości świetna akustyka,
- stropy lane betonowe ze zbrojeniem prętami żebrowanymi ,
- schody wewnętrzne lane betonowe,
- dach konstrukcja drewniana impregnowana, kryty blachodachówką ,
- orynnowanie pion i poziom ,
- kominy prefabrykaty ,
- okna PCV trzyszybowe,
- okna dachowe ,
- docieplenie budynku styropianem grubości 15 cm ,
- tynk i elewacja według wizualizacji ,
- ostateczna wylewka ,
- drzwi wejściowe antywłamaniowe,
- wszystkie media doprowadzone do budynku,
- ściany i stropy tynk wewnętrzny ,
- ocieplenie poddasza ,


- rozproszona instalacja wodno -kanalizacyjna,
- rozproszona instalacja elektryczna,
- rozproszona instalacja centralnego ogrzewania wraz z piecem i grzejnikami ,
- zagospodarowanie terenu: taras + odbojówka + miejsca postojowe .

**Masz pytania odnośnie oferty? Zadzwoń chętnie odpowiem.
IAN GROUP - Marta Palczak - 178640606, 604150047**

Oferta biura nieruchomości numer 16579DM. **Cena : 445 000 zł** . Tel. 178640606, 604150047 . Ogłoszenie niniejsze nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Kredyty:
Dzięki współpracy z profesjonalnymi brokerami kredytowymi możemy dla Państwa sprawdzić aktualne warunki w 25 największych bankach, porównać je i wybrać najkorzystniejszy kredyt dostosowany do Państwa potrzeb i możliwości. Zapewniamy szeroki wybór ofert kredytowych zarówno dla osób prywatnych jak i dla firm.

Prowadzimy sprzedaż domów jednorodzinnych w Rzeszowie i okolicach, mieszkań z rynku wtórnego i pierwotnego w Rzeszowie, działek pod zabudowę jednorodzinna.
Pełną ofertę naszego biura nieruchomości Rzeszów znajdą Państwo na www.iangroup.net

Symbol	1659/DM	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	15.06.2022	Cena 	445 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	PODKARPACKIE
Powiat	rzeszowski	Gmina	Krasne
Miejscowość	Malawa	Ulica	Malawa
Powierzchnia całkowita	86 m²	Powierzchnia działki	200 m²
Powierzchnia użytkowa	86 m²	Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2021	Standard	DEWELOPERSKI
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Garaż	✗	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	✓

Balkon



Taras



Marta Palczak
Pośrednik w obrocie nieruchomościami, specjalista od nieruchomości
mieszkaniowych.

604150047
marta@iangroup.net

Więcej ofert na stronie www.iangroup.net