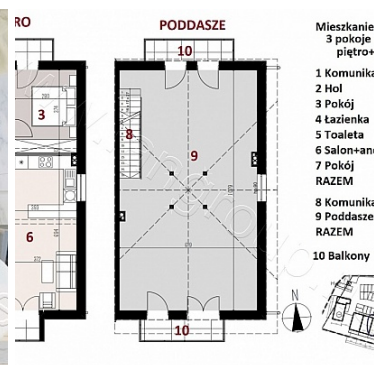
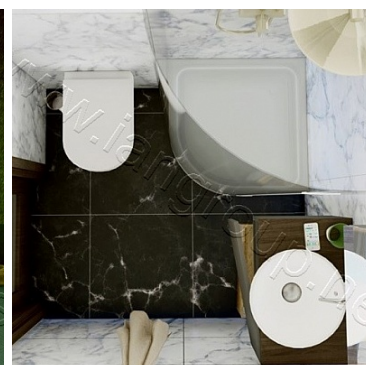


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 118,80 m²,

Rzeszów, Zalesie

Cena **477 000** zł



Przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży mieszkań w stanie deweloperskim w zabudowie szeregowej na kameralnym nowym osiedlu .

Nowa inwestycja mieszkaniowa w **Rzeszowie dzielnica Zalesie** . Mieszkania w zabudowie szeregowej dwupoziomowe na pierwszym i drugim piętrze z czterema balkonami , trzypokojowe + poddasze do aranżacji (w ofercie również mieszkania 3 pokojowe na parterze z tarasem i ogródkiem) .

W przypadku zainteresowania prosimy podać numer oferty - 1620/M.

Kupując nowe mieszkanie zyskujesz :

KUPUJĄC MIESZKANIE Z RYNKU PIERWOTNEGO NIE PŁACISZ 2% PODATKU OD CZYNNOŚCI CYWILNO PRAWNYCH - dodatkowo zyskujesz gwarancję na mieszkanie - DEWELOPER UDZIELA GWARANCJI NA MIESZKANIE.

Nowe bezczynszowe mieszkania w stanie deweloperskim w Rzeszowie dzielnica Zalesie . Mieszkania powstają w budynkach o zabudowie szeregowej , na nowo powstającym osiedlu w kameralnej zabudowie jednorodzinnej i terenów zielonych , budynki wykonane zostaną metodą tradycyjną , z użyciem wysokiej jakości materiałów, cechuje je elegancka forma architektoniczna oraz staranne wykończenie.

Osiedle to zespół 12 segmentów w zabudowie szeregowej , 3 budynki po 4 segmenty , na osiedlu powstaje 24 mieszkania , 12 mieszkań 3-pokojowych o pow. 58 m2 usytuowanych na parterze z tarasem i własnym ogródkiem , 12 mieszkań dwupoziomowych na 1 i 2 piętrze , 3-pokojowych + poddasze do własnej aranżacji o pow. 118,8 m2 z czterema balkonami . Inwestycja powstaje na nowym osiedlu w kameralnej zabudowie jednorodzinnej , budynki to indywidualny projekt dostosowany do potrzeb najbardziej wymagających klientów . Wszystkie mieszkania mają indywidualne wejście i niezależną klatkę schodową. Mieszkania oddawane w stanie deweloperskim , wysoki standard wykończenia oraz podwyższony stan deweloperski mocno charakteryzuje tę inwestycję. Bardzo dobrze została dobrana lokalizacja która zapewnia swobodny dojazd do centrum miasta, dogodna lokalizacja i bezpieczne otoczenie czynią inwestycję jedną z najatrakcyjniejszych miejsc do zamieszkania w Rzeszowie z dala od zgiełku i tłoku miasta.

Mieszkania w trakcie realizacji, planowany termin ukończenia inwestycji **II kwartał 2022 rok.**

Prezentujemy ofertę sprzedaży mieszkań dwupoziomowych o powierzchni **118,8 m2** - 3 pokojowego z poddaszem do aranżacji , na pierwszym i drugim piętrze z czterema balkonami .

Układ pomieszczeń: I POZIOM :

- komunikacja 7,0 m2 ,
- hol 5,4 m2 ,
- pokój 10,5 m2 ,
- łazienka 3,6 m2 ,
- toaleta 1,8 m2 ,
- salon z aneksem kuchennym 25,6 m2 ,
- pokój 9,1 m2 ,

II POZIOM:

- komunikacja 4,6 m2 ,
- poddasze 51,2 m2 ,

- balkony 4 x 3,84 m2 ,

Standard mieszkania deweloperski .

Budynki będą ogrzewane ze wspólnej kotłowni gazowej z zasobnikami wody użytkowej, w której ciepła woda użytkowa będzie również pozyskiwana z paneli słonecznych.

Ogrzewanie do wyboru grzejniki płytowe lub ogrzewanie podłogowe.

Dla zapewnienia wygody i intymności mieszkańców jest możliwość domówienia odpłatnie rolet zewnętrznych.

Do każdego z mieszkań możliwość zakupu miejsca postojowego na wyłączność w cenie 10 000 zł .

Numer oferty 1620/M. Cena : **477.000 zł**

Masz pytania odnośnie oferty? Zadzwoń chętnie odpowiem.

IAN GROUP - Marta Palczak - 178640606, 604150047

Pełną ofertę naszego biura nieruchomości Rzeszów znajdą Państwo na naszej stronie internetowej IAN GROUP


Nieruchomości.

Ogłoszenie niniejsze nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Kredyty:

Dzięki współpracy z profesjonalnymi brokerami kredytowymi możemy dla Państwa sprawdzić aktualne warunki w największych bankach, porównać je i wybrać najkorzystniejszy kredyt dostosowany do Państwa potrzeb i możliwości. Zapewniamy szeroki wybór ofert kredytowych zarówno dla osób prywatnych jak i dla firm.

Prowadzimy sprzedaż domów jednorodzinnych w Rzeszowie i okolicach, mieszkań z rynku wtórnego i pierwotnego w Rzeszowie, działek pod zabudowę jednorodzinna.

Symbol	1620/M	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	15.06.2022
Cena 	477 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	PODKARPACKIE	Powiat	Rzeszów
Miejscowość	Rzeszów	Dzielnica - osiedle	Zalesie
Ulica	Zalesie	Powierzchnia całkowita	119 m²
Powierzchnia użytkowa	119 m²	Rodzaj mieszkania	BLOK
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2021
Standard	DEWELOPERSKI	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Piętro	1
Liczba pięter	2	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	✓
Winda w nieruchomości	✗	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Wideofon	✓	Wodomierz	✓
Balkon	✓		



Marta Palczak
Pośrednik w obrocie nieruchomościami, specjalista od nieruchomości
mieszkaniowych.

604150047
marta@iangroup.net

Więcej ofert na stronie www.iangroup.net