

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 36,63 m<sup>2</sup>,

Rzeszów, Dąbrowskiego

Cena **329 000** zł



Prezentujemy Państwu ofertę sprzedaży mieszkania w atrakcyjnej lokalizacji – Rzeszów , **Osiedle Dąbrowskiego , ul. Żwirki i Wigury .**

W przypadku zainteresowania prosimy podać numer oferty – 1615/M.

Mieszkanie o powierzchni 36,63 m<sup>2</sup>, znajduje się na trzecim piętrze trzypiętrowego bloku wybudowanego w latach 60-tych. Do mieszkania przynależy piwnica . Doskonała lokalizacja, spokojna okolica , pełna infrastruktura – szkoły, sklepy, ośrodek zdrowia, przedszkole, przystanek MPK . Mieszkanie po generalnym remoncie , bardzo dobra lokalizacja pod wynajem jak również do zamieszkania .

### **Układ pomieszczeń:**

- przedpokój,
- łazienka,
- salon z aneksem kuchennym ,
- sypialnia ,
- bez balkonu .

Mieszkanie dwustronne północ - zachód.

### **Standard mieszkania:**

- generalny remont 2021 rok , w ramach remontu :
- nowa instalacja wodno-kanalizacyjna ,
- nowa instalacja elektryczna ,
- nowe drzwi wewnętrzne i zewnętrzne ,
- wyrównanie ścian , szpachlowanie i malowanie ,
- okna PCV ,
- na podłogach w całym mieszkaniu panele wysokiej klasy , w łazience płytki ,
- kuchnia z meblami w zabudowie , okap , zlew , bez sprzętów AGD ,
- łazienka płytki , kabina prysznicowa , umywalka , wc , podgrzewacz wody ,
- ogrzewanie z sieci miejskiej,

### **Mieszkanie wolne od zaraz.**

**Czynsz: 320 zł (1 osoba) + prąd .**

**Numer oferty 1615/M. Cena : 329 000 zł**

Masz pytania odnośnie oferty? Zadzwoń chętnie odpowiem.

IAN GROUP - Marta Palczak - 178640606, 604150047


Pełną ofertę naszego biura nieruchomości Rzeszów znajdą Państwo na naszej stronie internetowej IAN GROUP Nieruchomości.

Ogłoszenie niniejsze nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

### **Kredyty:**

Dzięki współpracy z profesjonalnymi brokerami kredytowymi możemy dla Państwa sprawdzić aktualne warunki w największych bankach, porównać je i wybrać najkorzystniejszy kredyt dostosowany do Państwa potrzeb i możliwości. Zapewniamy szeroki wybór ofert kredytowych zarówno dla osób prywatnych jak i dla firm.

Prowadzimy sprzedaż domów jednorodzinnych w Rzeszowie i okolicach, mieszkań z rynku wtórnego i pierwotnego w Rzeszowie, działek pod zabudowę jednorodzinna.

Symbol	<b>1615/M</b>	Uciążliwości i ograniczenia	<b>BRAK UCIAŻLIWOŚCI</b>
Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>01.03.2021</b>
Cena 	<b>329 000 PLN</b>	Opłaty dodatkowe	<b>320 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>PODKARPACKIE</b>
Powiat	<b>Rzeszów</b>	Miejscowość	<b>Rzeszów</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Dąbrowskiego</b>	Ulica	<b>Żwirki i Wigury</b>
Powierzchnia całkowita	<b>37 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia użytkowa	<b>37 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj mieszkania	<b>2-POKOJOWE</b>	Rodzaj budynku	<b>BLOK</b>
Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>	Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY</b>
Liczba łazienek	<b>1</b>	Liczba WC	<b>1</b>
Drogajazdowa	<b>ASFALTOWA</b>	Liczba pokoi	<b>2</b>
Piętro	<b>3</b>	Liczba pięter	<b>3</b>
Ilość poziomów	<b>1</b>	Umeblowanie	<b>PEŁNE</b>
Źródło c.w.	<b>BOJLER ELEKTRYCZNY</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>
Podpiwniczenie /piwnica	<b>PIWNICA</b>	Forma własności	<b>SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW</b>
Linia telefoniczna	✓	Winda w nieruchomości	✗
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>	Internet	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>
Wodomierz	✓	Balkon	✗
Widok na północ	✓	Widok na zachód	✓

Żaluzje



Marta Palczak  
Pośrednik w obrocie nieruchomościami, specjalista od nieruchomości  
mieszkaniowych.

604150047  
marta@iangroup.net

Więcej ofert na stronie [www.iangroup.net](http://www.iangroup.net)