

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 140,00 m², pow. działki: 546,00 m²,

Rzeszów, Staroniwa

Cena **350 000** zł



Przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży domu **w zabudowie bliźniaczej**. Budynek zlokalizowany w spokojnej okolicy – bardzo blisko do centrum Rzeszowa (4km).

W przypadku zainteresowania prosimy podać numer oferty – 1658/DD.

Lokalizacja: **Rzeszów Staroniwa**.

Powierzchnia domu: 140m²,
Powierzchnia działki: 546m² (5,46a).

Budynek w trakcie budowy, stan surowy otwarty (obecnie wstawione okna drewniane jednak nadają się one do demontażu).

Dom podpiwniczony z garażem w przyziemiu.

Budowa rozpoczęta w latach 90-tych.

Dom murowany - białe pustak, stropy i fundament łane betonowe.

Budynek posiadał wstępną zgodę na rozbudowę o jeszcze jedno piętro.

Idealna lokalizacja, **dojazd asfaltowy + 20m utwardzonej drogi. W najbliższej okolicy znajdują się** szkoła, sklep, przystanek MPK, apteka, ośrodek zdrowia, park.

Układ pomieszczeń:

PIWNICA:

- pomieszczenie gospodarcze/ kotłownia
- garaż

PARTER:

- przedpokój
- kuchnia,
- salon z balkonem,
- łazienka.

PIĘTRO:

- otwarta przestrzeń do dowolnej aranżacji.

Media: prąd, woda, kanalizacja, gaz - z sieci miejskiej doprowadzone do budynku.

Masz pytania odnośnie oferty? Zadzwoń chętnie odpowiem.

IAN GROUP - Damian Palczak - 178640606, 604150046.


Numer oferty 1658/DD . Cena zakup 350.000zł. Tel. 178640606, 604150046. Ogłoszenie niniejsze nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Nasze biuro należy do Rzeszowskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami.

Kredyty:

Dzięki współpracy z profesjonalnymi brokerami kredytowymi możemy dla Państwa sprawdzić aktualne warunki w 25 największych bankach, porównać je i wybrać najkorzystniejszy kredyt dostosowany do Państwa potrzeb i możliwości. Zapewniamy szeroki wybór ofert kredytowych zarówno dla osób prywatnych jak i dla firm.

Prowadzimy sprzedaż domów jednorodzinnych w Rzeszowie i okolicach, mieszkań z rynku wtórnego i pierwotnego w Rzeszowie, działek pod zabudowę jednorodzinna.

Pełną ofertę naszego biura nieruchomości Rzeszów znajdą Państwo na www.iangroup.net

Symbol	1658/DD	Stan budynku	SUROWY OTWARTY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	05.03.2021	Cena 	350 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	PODKARPACKIE
Powiat	Rzeszów	Miejscowość	Rzeszów
Dzielnica - osiedle	Staroniwa	Ulica	Staroniwska
Powierzchnia całkowita	140 m²	Powierzchnia działki	546 m²
Powierzchnia użytkowa	140 m²	Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1990	Standard	SUROWY OTWARTY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	PUSTAK
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Pokrycie dachu	BLACHA
Kształt dachu	SKOŚNY	Czy jest KW	✓
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Garaż	✓	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsc garażowych	1	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Balkon	✓		



Damian Palczak
Pośrednik w obrocie nieruchomościami, nieruchomości
komercyjne.

604150046
damianpalczak@iangroup.net

Więcej ofert na stronie www.iangroup.net