

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 98,65 m²,

Głogów Małopolski

Cena **459 000** zł



- Miesz
4 po
- 1 Kuchnia
 - 2 Pokój
 - 3 Łazienka
 - 4 Kocioł
 - 5 Kuchnia
 - 6 Salon
 - 7 Pokój
 - 8 Pokój
- RAZEM
9 Balkon



Przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży mieszkań w stanie deweloperskim w budynku dwulokalowym na kameralnym nowym osiedlu .

Nowa inwestycja mieszkaniowa w Głogowie Małopolskim osiedle Niwa . Mieszkania w budynku wolnostojącym dwulokalowym na piętrze z balkonem i strychem , czteropokojowe (w ofercie również mieszkania 4 pokojowe na parterze z ogródkiem).

W przypadku zainteresowania prosimy podać numer oferty - 1590/M.

Kupując nowe mieszkanie zyskujesz :

KUPUJĄC MIESZKANIE Z RYNKU PIERWOTNEGO NIE PŁACISZ 2% PODATKU OD CZYNNOŚCI CYWILNO PRAWNYCH - dodatkowo zyskujesz gwarancję na mieszkanie - DEWELOPER UDZIELA GWARANCJI NA MIESZKANIE.

Nowe bezczynszowe mieszkania w stanie deweloperskim w Głogowie Małopolskim osiedle Niwa . Mieszkania powstają w budynkach wolnostojących dwulokalowych , na nowo powstającym osiedlu w kameralnej zabudowie jednorodzinnej i terenów zielonych . Osiedle to zespół czterech budynków wolnostojących dwulokalowych , na osiedlu powstaje 4 mieszkania na parterze z ogródkiem i 4 mieszkania na piętrze z balkonem i strychem , razem 8 mieszkań . Budynki wykonane metodą tradycyjną z użyciem wysokiej jakości materiałów, cechuje je elegancka forma architektoniczna oraz staranne wykończenie , budynki to indywidualny projekt dostosowany do potrzeb najbardziej wymagających klientów . Mieszkania oddawane w stanie deweloperskim , wysoki standard wykończenia oraz podwyższony stan deweloperski mocno charakteryzuje tę inwestycję . Do każdego mieszkania dwa miejsca postojowe . Bardzo dobrze została dobrana lokalizacja która zapewnia swobodny dojazd do Rzeszowa , obwodnicy czy autostrady A4, wszystkie potrzebne do życia instytucje takie jak szkoła , żłobki, przedszkola, przystanki autobusowe, park, sklep czy boisko , dogodna lokalizacja i bezpieczne otoczenie czynią inwestycję jedną z najatrakcyjniejszych miejsc do zamieszkania pod Rzeszowem z dala od zgiełku i tłoku miasta.

Mieszkania w trakcie realizacji, planowany termin ukończenia inwestycji **III kwartał 2020 rok.**

Prezentujemy ofertę sprzedaży mieszkań o powierzchni **98,65 m2 4** pokojowych , na piętrze z balkonem 14,63 m2 i strychem . Dwa miejsca postojowe w cenie mieszkania .

Układ pomieszczeń:

- komunikacja 10,87 m2,
- pokój 9,25 m2,
- łazienka 7,34 m2,
- kotłownia 6,33 m2 ,
- kuchnia 10,06 m2 ,
- salon 33,73 m2 ,
- pokój 11,29 m2,
- pokój 9,78 m2,
- balkon 14,63 m2,

Standard mieszkania :deweloperski

- fundamenty: ławy żelbetowe, ściany z pustaków betonowych zalewowych,
- ściany konstrukcyjne i działowe wykonane z pustaków ceramicznych,
- stropy tradycyjne lane żelbetowe,
- kominy wentylacyjne, spalinowe systemowe,
- schody wylewane żelbetowe ,
- więźba dachowa drewniana impregnowana,
- okna pcv trzy szybowe, profil sześciokomorowy, kolor grafit / biały,
- drzwi zewnętrzne wejściowe stalowe antywłamaniowe, z przeszkleniami, kolor grafit / biały,
- szklane zadaszenie wejścia,
- tynki zewnętrzne silikatowe, kolorystyka oraz wzór wg projektu,
- docieplenie ścian styropian 15 cm,
- balkon wykończone płytkami ,
- balustrada balkonu z metaloplastyki w kolorze grafitowym, wypełnienia szklane,
- pokrycie dachowe blacha na rąbek stojący, kolor grafit, pełne orynowanie,
- tynki wewnętrzne gipsowe na ścianach i sufitach,

- wylewki betonowe wykonane pod przyszłe okładziny,
- rozproszona instalacja CO – piec gazowy jednofunkcyjny,
- ogrzewanie podłogowe na całości mieszkania,
- grzejnik drabinkowy w łazience,
- rozproszona instalacja wodno –kanalizacyjna,
- rozproszona instalacja elektryczna,
- rozproszona instalacja gazowa – piec gazowy, kuchenka gazowa ,
- drzwi wejściowe do mieszkań stalowe antywłamaniowe ,
- indywidualne opomiarowanie mieszkań na klatce schodowej,
- instalacja domofonowa,
- schody na klatce w części wspólnej obłożone płytkami, balustrada z metaloplastyki w kolorze grafitowym ,
- klatka schodowa w części wspólnej: ściany pomalowane na kolor biały, oświetlenie, biały montaż ,
- teren wyrównany, trawniki oraz nasadzenia w częściach wspólnych ,
- ogrodzenie zewnętrzne terenu osiedla panelowe stalowe prefabrykowane na słupkach stalowych z podmurówką betonową prefabrykowaną,
- droga, chodniki, miejsca postojowe z kostki betonowej ,
- oświetlenie zewnętrzne na budynku, oraz terenu .

Numer oferty 1590/M. Cena : 459000 zł


Masz pytania odnośnie oferty? Zadzwoń chętnie odpowiem.
IAN GROUP - Marta Palczak - 178640606, 604150047

Pełną ofertę naszego biura nieruchomości Rzeszów znajdą Państwo na naszej stronie internetowej IAN GROUP Nieruchomości.

Ogłoszenie niniejsze nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Kredyty:
Dzięki współpracy z profesjonalnymi brokerami kredytowymi możemy dla Państwa sprawdzić aktualne warunki w największych bankach, porównać je i wybrać najkorzystniejszy kredyt dostosowany do Państwa potrzeb i możliwości. Zapewniamy szeroki wybór ofert kredytowych zarówno dla osób prywatnych jak i dla firm.

Prowadzimy sprzedaż domów jednorodzinnych w Rzeszowie i okolicach, mieszkań z rynku wtórnego i pierwotnego w Rzeszowie, działek pod zabudowę jednorodzinna.

Symbol	1590/M	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	31.10.2020	Cena 	459 000 PLN
Cena za m2	4 653 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	PODKARPACKIE	Powiat	rzeszowski
Gmina	Głogów Małopolski	Miejscowość	Głogów Małopolski
Ulica	Głogów Małopolski	Powierzchnia całkowita	99 m²
Powierzchnia użytkowa	99 m²	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Rok budowy	2020
Standard	DEWELOPERSKI	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Piętro	1
Liczba pięter	1	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	✓
Winda w nieruchomości	✗	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	✓	Domofon	✓

Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Wodomierz	✓
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Balkon	✓		



Marta Palczak
Pośrednik w obrocie nieruchomościami, specjalista od nieruchomości mieszkaniowych.

604150047
marta@iangroup.net

Więcej ofert na stronie **www.iangroup.net**