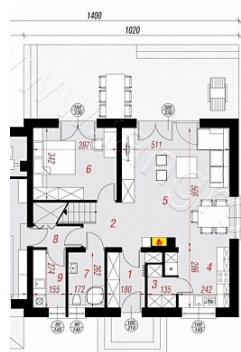


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 182,25 m², pow. działki: 640,00 m²,

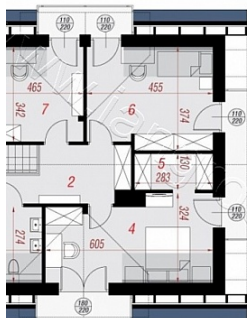
Krasne

Cena **420 000** zł



- PART
- 1 Wiatrołap
 - 2 Hol
 - 3 Spiżarnia
 - 4 Kuchnia
 - 5 Salon+jadal
 - 6 Pokój
 - 7 Łazienka
 - 8 Korytarz
 - 9 Pralnia
 - 10 Garaż
 - 11 Kotłownia

RAZEM



PI

- 1 Schoc
- 2 Hol
- 3 Łazien
- 4 Pokój
- 5 Garde
- 6 Pokój
- 7 Pokój
- 8 Stryc

RAZEM



Prezentujemy Państwu ofertę sprzedaży nowego domu. Budynek wolnostojący w stanie surowym otwartym, zlokalizowany na nowym osiedlu domów jednorodzinnych w miejscowości **Krasne**.

Domy w trakcie realizacji, planowany termin stanu surowego otwartego **I kwartał 2021 roku**.

KUPUJĄC NOWY DOM NIE PŁACISZ PODATKU OD CZYNNOŚCI CYWILNO PRAWNYCH W WYSOKOŚCI 2%
DEWELOPER WYSTAWIA FAKTURĘ VAT ORAZ UDZIELA GWARANCJI.

Dom budowane według projektu DOM W RODODENDRONACH 23 pracowni ARCHON, powierzchnia całkowita

182,25 m² , garaż w bryle budynku , działka 6,4 ara w miejscowości Krasne . Dom o nowoczesnej bryle , na osiedlu zaprojektowano 23 domy wolnostojące , I etap osiedla już oddany do użytku to 8 funkcjonalnych domów wolnostojących , II etap realizowany obecnie to 5 domów wolnostojących (2 domy W RODODENDRONACH 23 i 3 domy budowane według projektu DOM W AMARYLISACH 7) . Architektura budynków doskonale wkomponowuje się w estetykę i zabudowę otoczenia. Osiedle jest w spokojnej okolicy domów jednorodzinnych, bardzo dobrze została dobrana lokalizacja która zapewnia swobodny dojazd do centrum miasta, wszystkie potrzebne do życia instytucje takie jak szkoła , żłobek, przedszkole, przystanek autobusowe, domy oddawane w III wariantach : I wariant stan surowy otwarty ; II wariant stan surowy zamknięty ; III wariant stan deweloperski . W budowie wykorzystano wysokiej jakości materiały przy optymalnych rozwiązaniach konstrukcyjnych, zastosowane materiały zapewniają doskonałą izolację termiczną i akustyczną a rozwiązania konstrukcyjne pozwalają na dowolną aranżację wewnątrz. Budynki zaopatrzone w ciepło z instalacji centralnego ogrzewania, każdy z własnego dwufunkcyjnego kotła gazowego. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego. Dogodna lokalizacja i bezpieczne otoczenie czynią inwestycję jedną z najatrakcyjniejszych miejsc do zamieszkania z dala od zgiełku i tłoku miasta.

Prezentujemy ofertę sprzedaży domu wolnostojącego z garażem w bryle budynku o powierzchni **182,25 m² (powierzchnia podłóg 198,06 m²) , działka 6,4 ara.**

Układ pomieszczeń: PARTER 96,39 m²:

- wiatrołap 4,88 m²,
- hol 5,26 m²,
- spiżarka 2,24 m²,
- kuchnia 7,42 m²,
- salon + jadalnia 26,36 m²,
- pokój 13,28 m²,
- łazienka 4,33 m²,
- korytarz 2,64 m²,
- pralnia 4,08 m²,
- garaż 19,64 m²,
- kotłownia 6,26 m²,

PODDASZE 85,86 m² (99,87):

- schody 5,97 m² (5,97),
- hol 9,98 m² (9,98),
- łazienka 6,23 m² (8,00),
- pokój 15,52 m² (17,36),
- garderoba 3,52 m² (3,52),
- pokój 14,26 m² (16,09),
- pokój 13,65 m² (15,54),
- strych 16,73 m² (23,41),

I WARIANT STAN SUROWY OTWARTY : 420 000 zł :

- ławy fundamentowe żelbetowe monolityczny,
- ściany fundamentowe wylewane betonowe,
- izolacja pionowa i pozioma fundamentu ,
- fundament ocieplony ,
- wylewka zerowa ,
- ściany zewnętrzne konstrukcyjne z pustaków solbet ,

- ściany wewnętrzne konstrukcyjne z pustaków solbet na zaprawie klejowej ,
- strop między kondygnacyjny monolityczny żelbetowy,
- schody wewnętrzne żelbetowe wykończenie wg indywidualnego opracowania,
- nadproża monolityczne żelbetowe oraz prefabrykowane - wg projektu konstrukcyjnego,
- kominy spalinowe systemowe dostosowany do wymagań kotła,
- dach: blachodachówka ,
- dach konstrukcja drewniana, zabezpieczona środkami grzybobójczymi i ogniochronnymi ,
- rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie PCV,
- złącze energetyczne w granicy ,
- złącze gazowe w granicy ,
- teren ogrodzony s trzech stron ,
- droga dojazdowa wewnętrzna , udział w drodze 10 000 zł

II WARIANT STAN SUROWY ZAMKNIĘTY : 525 000 zł :

- zakres z I wariantu + :
- ściana wewnętrzne działowe ,
- okna zewnętrzne trzyszybowe PCV,
- brama garażowa segmentowa z napędem elektrycznym,
- drzwi zewnętrzne ,
- parapety zewnętrzne ,
- ocieplenie budynku styropian ,
- tynki zewnętrzne cienkowarstwowe na podkładzie zbrojonym siatką ,
- opaska wokół budynku kruszywo lub kostka ,
- podjazd kruszywo lub kostka


III WARIANT STAN deweloperski - zakres prac uzgodniony indywidualnie.

Masz pytania odnośnie oferty? Zadzwoń chętnie odpowiem.
IAN GROUP - Marta Palczak - 178640606, 604150047

Oferta biura nieruchomości numer 1656/DM. Cena : 420 000 zł . Tel. 178640606, 604150047 . Ogłoszenie niniejsze nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Kredyty:
Dzięki współpracy z profesjonalnymi brokerami kredytowymi możemy dla Państwa sprawdzić aktualne warunki w 25 największych bankach, porównać je i wybrać najkorzystniejszy kredyt dostosowany do Państwa potrzeb i możliwości. Zapewniamy szeroki wybór ofert kredytowych zarówno dla osób prywatnych jak i dla firm.

Prowadzimy sprzedaż domów jednorodzinnych w Rzeszowie i okolicach, mieszkań z rynku wtórnego i pierwotnego w Rzeszowie, działek pod zabudowę jednorodzinna.
Pełną ofertę naszego biura nieruchomości Rzeszów znajdą Państwo na www.iangroup.net

Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Symbol	1656/DM
Stan budynku	SUROWY OTWARTY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	01.04.2021
Cena 	420 000 PLN	Stara cena	395 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	PODKARPACKIE
Powiat	rzeszowski	Gmina	Krasne
Miejscowość	Krasne	Ulica	Krasne
Powierzchnia całkowita	182 m²	Powierzchnia działki	640 m²
Powierzchnia użytkowa	182 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2021	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	5	Ogrzewanie	brak
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	✓
Kształt dachu	SKOŚNY	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Wodomierz	✓	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsc garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Balkon	✓



Marta Palczak
Pośrednik w obrocie nieruchomościami, specjalista od nieruchomości
mieszkaniowych.

604150047
marta@iangroup.net

Więcej ofert na stronie www.iangroup.net