

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 187,80 m<sup>2</sup>, pow. działki: 2 400,00 m<sup>2</sup>,

Rzeszów, Matysówka

Cena **800 000** zł



**Prezentujemy Państwu ofertę sprzedaży domu wolnostojącego w stanie surowym zamkniętym w Rzeszowie ul. Rodzina .**

**Oferta numer 1622/DM.**

Dom wybudowany z wysokiej klasy materiałów według projektu DOM OKAZAŁY z niewielkimi zmianami , możliwość adaptacji poddasza na cele mieszkaniowe , wstawiono okna dachowe , dom o powierzchni użytkowej 155,6 m<sup>2</sup> + garaż 32,2 m<sup>2</sup> , poddasze do adaptacji około 70 m<sup>2</sup> , działka 24 ary, dom wybudowany 2011 r , media : prąd na budynku , woda własna studnia na działce , kanalizacja własna do wykonania , działka duża ogrodzona z trzech stron , brama wjazdowa 5 m przesuwana , działka widokowa na południowym stoku , dojazd droga asfaltowa , bardzo ciche i spokojne miejsce , piękne widoki . Możliwość dokupienia działki przyległej 35

arów .

### **Układ pomieszczeń: PARTER 187,8 m<sup>2</sup>:**

- wiatrołap 3,7 m<sup>2</sup>,
- hol 12 m<sup>2</sup>,
- garderoba 2,7 m<sup>2</sup>,
- kotłownia 10,4 m<sup>2</sup>,
- pokój 14,3 m<sup>2</sup>,
- łazienka 3,0 m<sup>2</sup>,
- korytarz 7,3 m<sup>2</sup>,
- łazienka 8,5 m<sup>2</sup>,
- pokój 14,9 m<sup>2</sup>,
- pokój 12,7 m<sup>2</sup>,
- garderoba 3,6 m<sup>2</sup>,
- jadalnia 15,8 m<sup>2</sup>,
- salon 36,2 m<sup>2</sup>,
- kuchnia 10,5 m<sup>2</sup>,
- garaż 32,2 m<sup>2</sup>,
- taras 45,2 m<sup>2</sup>,

### **PODDASZE : 70,0 m<sup>2</sup> do adaptacji**

#### **Standard budynku: surowy zamknięty**

- fundament żelbetowy monolityczny,
- fundamenty izolacja pionowa i pozioma,
- ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne z pustaków max ceramika ,
- strop FERTA,
- dach: konstrukcja drewniana impregnowana, kryty blachodachówką ,
- orywnowanie pion i poziom pcv,
- rynny metalowe ,
- kominy systemowe ,
- okna PCV ,
- w oknach zamontowane rolety zewnętrzne antywłamaniowe ,
- docieplenie budynku styropianem grubości 12 cm,
- tynk ,
- brama garażowa segmentowa sterowana ,
- wylewka zerowa ,
- taras wylany betonowy,
- ścianki działowe na parterze
- ogrodzenie zewnętrzne z trzech stron , brama przesuwna

**Masz pytania odnośnie oferty? Zadzwoń chętnie odpowiem.**

**IAN GROUP - Marta Palczak - 178640606, 604150047**


**Numer oferty 1622/DM. Cena : 800 000 zł.** Tel. 178640606, 604150047. Ogłoszenie niniejsze nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

#### **Kredyty:**

Dzięki współpracy z profesjonalnymi brokerami kredytowymi możemy dla Państwa sprawdzić aktualne warunki w 25 największych bankach, porównać je i wybrać najkorzystniejszy kredyt dostosowany do Państwa potrzeb i możliwości. Zapewniamy szeroki wybór ofert kredytowych zarówno dla osób prywatnych jak i dla firm. Prowadzimy sprzedaż domów jednorodzinnych w Rzeszowie i okolicach, mieszkań z rynku wtórnego i pierwotnego w Rzeszowie, działek pod zabudowę jednorodzinna.

Pełną ofertę naszego biura nieruchomości Rzeszów znajdą Państwo na [www.iangroup.net](http://www.iangroup.net)



Symbol	<b>1622/DM</b>	Stan budynku	<b>SUROWY ZAMKNIĘTY</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Nieruchomość dostępna od	<b>28.05.2019</b>	Cena 	<b>800 000 PLN</b>
Cena za m2	<b>4 260 PLN</b>	Cena negocjowana	✓
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>PODKARPACKIE</b>
Powiat	<b>Rzeszów</b>	Gmina	<b>Rzeszów</b>
Miejscowość	<b>Rzeszów</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Matysówka</b>
Ulica	<b>Rodzinna</b>	Powierzchnia całkowita	<b>188 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki	<b>2 400 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia użytkowa	<b>188 m<sup>2</sup></b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Rodzaj domu	<b>WILLA, WOLNOSTOJĄCY</b>
Przeznaczenie	<b>MIESZKALNE</b>	Rodzaj budynku	<b>WILLA</b>
Rok budowy	<b>2014</b>	Standard	<b>SUROWY ZAMKNIĘTY</b>
Konstrukcja budynku	<b>TRADYCYJNA, MUROWANA</b>	Materiał ścian	<b>PUSTAK, CEGŁA</b>
Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>	Typ kuchni	<b>Z OKNEM</b>
Liczba łazienek	<b>2</b>	Droga dojazdowa	<b>ASFALTOWA</b>
Liczba pokoi	<b>4</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE</b>
Podpiwniczenie /piwnica	<b>NIEPODPIWNICZONY</b>	Stan instalacji	<b>NOWA</b>
Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>	Energia elektryczna	✓
Rodzaj kanalizacji	<b>SZAMBO</b>	Źródło wody	<b>STUDNIA</b>
Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>
Pokrycie dachu	<b>BLACHODACHÓWKA</b>	Kształt dachu	<b>SKOŚNY</b>
Poddasze	<b>UŻYTKOWE</b>	Rodzaj ogrodzenia	<b>SIATKA</b>
Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>	Licznik prądu	✓
Garaż	✓	Typ garażu	<b>W BUDYNKU</b>

Miejsc garażowych

**2**

Taras



**Marta Palczak**

Pośrednik w obrocie nieruchomościami, specjalista od nieruchomości mieszkaniowych.

**604150047**

**marta@iangroup.net**

Więcej ofert na stronie **[www.iangroup.net](http://www.iangroup.net)**