

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 200,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 900,00 m<sup>2</sup>,  
Mogielnica

Cena **499 000** zł



**Prezentujemy Państwu ofertę sprzedaży domu wolnostojącego do zamieszkania w miejscowości Mogielnica , gmina Boguchwała.**

**Oferta numer 1626/DM.**

Dom wolnostojący z garażem w bryle budynku , podpiwniczony , oddany do użytku w 2009 roku , powierzchnia użytkowa domu 200 m<sup>2</sup> , powierzchnia całkowita 300 m<sup>2</sup> , działka 9 arów. Media prąd , woda , kanalizacja i gaz z sieci , solary , dojazd droga asfaltowa + 100 m drogi utwardzonej .

**Standard budynku:**

- dom wybudowany pustak ,
- ocieplony 10 cm styropian ,

- otynkowany ,
- okna PCV ,
- dach blacha trapezowa ,
- orywnowanie pionowe i poziome ,
- fundament i stropy lane żelbetowe ,
- izolacja pionowa i pozioma fundamentu ,
- tynki wewnętrzne tradycyjne cementowo-wapienne ,
- centralne ogrzewanie piec gazowy i piec węglowy ,
- schody zewnętrzne i wewnętrzne lane betonowe,

### **Układ pomieszczeń: PIWNICA**

- garaż z pomieszczenie gospodarczym,
- kotłownia z piecem węglowy , gazowym , solary,
- 3 pomieszczenia gospodarcze ,
- łazienka z kabiną , wc, umywalka,
- kuchnia

### **PARTER:**

- weranda,
- przedpokój,
- pokój z aneksem kuchennym i kominkiem,
- pokój z kominkiem ,
- pokój,
- garderoba,
- łazienka z wanną, kabiną , umywalką,
- toaleta z umywalką,

### **PODDASZE:**

- przedpokój ,
- 6 pokoi ,
- kuchnia,
- łazienka z wanną, kabiną, umywalką i wc,

Dom do zamieszkania , na podłogach w pokojach panele, pozostałe pomieszczenia płytki , dwa kominki z rozprowadzeniem grawitacyjnym, ściany szpachlowane i pomalowane , duży balkon i zadaszony taras , możliwość zamieszkania dwóch rodzin , osobne wejścia , otoczenie luźna zabudowa jednorodzinna i tereny zielone , spokojne miejsce.

**Masz pytania odnośnie oferty? Zadzwoń chętnie odpowiem.**


**IAN GROUP - Marta Palczak - 178640606, 604150047**

**Numer oferty 1626/DM. Cena : 499 000 zł.** Tel. 178640606, 604150047. Nasze biuro należy do Rzeszowskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami. Ogłoszenie niniejsze nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

### **Kredyty:**

Dzięki współpracy z profesjonalnymi brokerami kredytowymi możemy dla Państwa sprawdzić aktualne warunki w 25 największych bankach, porównać je i wybrać najkorzystniejszy kredyt dostosowany do Państwa potrzeb i możliwości. Zapewniamy szeroki wybór ofert kredytowych zarówno dla osób prywatnych jak i dla firm. Prowadzimy sprzedaż domów jednorodzinnych w Rzeszowie i okolicach, mieszkań z rynku wtórnego i pierwotnego w Rzeszowie, działek pod zabudowę jednorodzinna.

Pełną ofertę naszego biura nieruchomości Rzeszów znajdą Państwo na [www.iangroup.net](http://www.iangroup.net)

Uciążliwości i ograniczenia	<b>BRAK UCIAŻLIWOŚCI</b>	Symbol	<b>1626/DM</b>
Stan budynku	<b>DOBRY</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>06.08.2019</b>
Cena 	<b>499 000 PLN</b>	Cena za m2	<b>2 495 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>PODKARPACKIE</b>
Powiat	<b>rzeszowski</b>	Gmina	<b>Boguchwała</b>
Miejscowość	<b>Mogielnica</b>	Ulica	<b>Mogielnica</b>
Powierzchnia całkowita	<b>200 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>900 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia użytkowa	<b>200 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj domu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>
Przeznaczenie	<b>MIESZKALNE</b>	Rodzaj budynku	<b>DOM</b>
Rok budowy	<b>2009</b>	Standard	<b>DOBRY</b>
Typ kuchni	<b>ODDZIELNA</b>	Liczba łazienek	<b>2</b>
Liczba WC	<b>2</b>	Droga dojazdowa	<b>UTWARDZONA</b>
Liczba pokoi	<b>9</b>	Źródło c.w.	<b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE, C.O. WĘGLOWE</b>	Podpiwniczenie /piwnica	<b>PIWNICA</b>
Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>	Linia telefoniczna	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>
Pokrycie dachu	<b>BLACHA</b>	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Typ garażu	<b>W BUDYNKU</b>
Miejsc garażowych	<b>1</b>	Liczba miejsc parkingowych	<b>2</b>

Typ parkingu	<b>KOSTKA BRUKOWA</b>	Ogródek	✓
Balkon	✓	Cechy dodatkowe	, ,



Marta Palczak  
Pośrednik w obrocie nieruchomościami, specjalista od nieruchomości mieszkaniowych.

604150047  
marta@iangroup.net

Więcej ofert na stronie [www.iangroup.net](http://www.iangroup.net)