

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 78,00 m²,
Rzeszów, Centrum
Cena **2 400** zł



Do sprzedania budynek usługowo - biurowy o powierzchni 78 m² na działce 0,66 a znajdujący się centrum **Rzeszowa ul. Kolejowa.**

Oferta numer 1312/LK.

Dane techniczne: jest to budynek w zabudowie szeregowej, murowany, kryty blachą, ocieplony, z lat 90 - ych. Budynek po generalnym remoncie w 2013 r, nowa stolarka drzwiowa i okienna (PCV), wymienione wszystkie instalacje, ściany wyszpachlowane podłogi - płytki gresowe szlifowane oraz panele, sufit podwieszony, oświetlenie punktowe.

Układ pomieszczeń: składa się z dwóch niezależnych kondygnacji

- parter - ok. 40 m², 2 pomieszczenia, magazynek i toaleta. Dodatkowo wiatrołap, z którego wchodzi się na I piętro.

- poddasze - ok. 38 m², 1 duże pomieszczenia z aneksem kuchennym, łazienka (z kabiną prysznicową) i antresola.

Media: wszystkie media, ogrzewanie gazowe (nowy piec 2 - funkcyjny).

Atrakcyjna lokalizacja - duży ruch pieszych, w pobliżu centrum handlowego. Istnieje możliwość wynajmu nieruchomości - cena 2400 zł/mc/rachunek + media.

Masz pytania odnośnie oferty? Zadzwoń chętnie odpowiem.

IAN GROUP - Damian Palczak - 698 850 217, 178640606.

Cena: 700.000 zł - zakup od osoby prywatnej.

Oferta biura nieruchomości numer 1312/LK. Ogłoszenie niniejsze nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Pełną ofertę naszego biura znajdą Państwo na www.iangroup.net

Symbol	1312/LK/1	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	29.05.2020
Cena 	2 400 PLN	Cena za	MIESIĄC
Stara cena	2 800 PLN	Cena za m2	36 PLN
Cena negocjowana	✓	Kaucja	2 800 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	PODKARPACKIE
Powiat	Rzeszów	Miejscowość	Rzeszów
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	Kolejowa
Powierzchnia całkowita	78 m²	Powierzchnia użytkowa	78 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE
Usytuowanie lokalu	OD FRONTU	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1995	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Piętro	parter	Liczba pięter	1
Liczba pomieszczeń	4	Umeblowanie	BRAK
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	✓
Winda w nieruchomości	✗	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Internet	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE	Licznik prądu	✓

Wodomierz



Pomieszczenie
gospodarcze



Stan budynku

DOBRY

Za co opłaty dodatkowe

PRĄD, GAZ

Dotychczasowe
użytkowanie

**HANDLOWO-
USŁUGOWE**

Uciążliwości i
ograniczenia

BRAK UCIAŻLIWOŚCI



Damian Palczak
Pośrednik w obrocie nieruchomości, nieruchomości
komercyjne.

604150046
damianpalczak@iangroup.net

Więcej ofert na stronie www.iangroup.net