

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 260,00 m², pow. działki: 2 400,00 m²,
Rzeszów, Trzebownisko

Cena **999 000** zł



Prezentujemy Państwu ofertę sprzedaży domu wolnostojącego do zamieszkania na obrzeżach **Rzeszowa w miejscowości Trzebownisko**.

Oferta numer 1624/DM.

Dom oddany do użytku w **2001 roku**, wybudowane według indywidualnego projektu, powierzchnia domu około 260 m², działka 24 ary. Wszystkie media z sieci.

Standard budynku:

- dom wybudowany pustak ,
- ocieplony 12 cm styropian ,
- otynkowany ,
- okna PCV na zewnątrz kolor , wewnątrz białe ,
- dach dachówka ,
- okna dachowe FAKRO ,
- orynnowanie pionowe i poziome ,
- odprowadzenie wody deszczowej,
- fundament , stropy nad parterem lamy żelbetonowe ,
- izolacja pionowa i pozioma fundamentu ,
- fundament ocieplony,
- centralne ogrzewanie piec dwufunkcyjny gazowy ,
- instalacja elektryczna,
- instalacja gazowa,
- instalacja wodno-kanalizacyjna,
- kostka brukowa odbojówka , chodniki , taras i podjazd

Układ pomieszczeń:

PARTER:

- hol ,
- kuchnia z meblami w zabudowie i sprzętem ,
- salon ,
- ogród zimowy z basenem-spa,
- toaleta z umywalką,
- kotłownia

½ PIĘTRA:

- pokój ,
- schowek,

PIĘTRO:

- hol,
- 2 sypialnie ,
- sypialnia z garderobą ,
- łazienka z sauną na podczerwień , wanna, wc, umywalka,

½ PIĘTRA:

- pomieszczenie gospodarcze :pralnia , łazienka, suszarnia

STRYCH:

- garderoba

Dom gustownie wykończony i urządzony , na podłogach w holu , łazienkach, kotłowni płytki , parter parkiety , pozostałe pomieszczenia panele, kuchnia z zabudową i sprzętem wysokiej jakości , z salonu wejście do ogrodu zimowego o wymiarach 8m x 4,5 m wysokość 3,4 m , **w ogrodzie zimowym znajduje się basen-spa o wymiarach 4,8 m x 2,2 m x 1,48 m/1,58 m**, w zależności od załączonych dysz można wykonywać hydromasaż lub pływać , silny strumień wody umożliwia pływanie w miejscu basen posiada urządzenie do ozonowania, ogrzewania od 15-42 C posiada diody LED siedem kolorów, pojemność około 8000 litrów , DVD, CD, radio , ochrona przed słońcem dwie rolety dachowe i żaluzje boczne , możliwość korzystania przez cały rok , w łazience sauna na podczerwień , dom wyposażony w centralny odkurzacz, zamontowany alarm , obiekt monitorowany przez dwie kamery . Działka ogrodzona , brama wjazdowa automatyczna , zadaszona wiata na samochód , budynek gospodarczy wolnostojący , odbojówka , chodniki , wjazd i taras , miejsce na grillowanie

kostka brukowa , **na działce dużo nasadzeń , kort - boisko ze sztuczną trawą** , przystosowany do gry w tenisa , piłkę nożną i koszykówkę , toczenie zabudowa jednorodzinna , tereny zielone, ciche i spokojne miejsce, bardzo dobry dojazd do centrum .

Masz pytania odnośnie oferty? Zadzwoń chętnie odpowiem.

IAN GROUP - Marta Palczak - 178640606, 604150047


Numer oferty 1624/DM. Cena : 999 000 zł. Tel. 178640606, 604150047. Ogłoszenie niniejsze nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Kredyty:

Dzięki współpracy z profesjonalnymi brokerami kredytowymi możemy dla Państwa sprawdzić aktualne warunki w 25 największych bankach, porównać je i wybrać najkorzystniejszy kredyt dostosowany do Państwa potrzeb i możliwości. Zapewniamy szeroki wybór ofert kredytowych zarówno dla osób prywatnych jak i dla firm.

Prowadzimy sprzedaż domów jednorodzinnych w Rzeszowie i okolicach, mieszkań z rynku wtórnego i pierwotnego w Rzeszowie, działek pod zabudowę jednorodzinna.

Pełną ofertę naszego biura nieruchomości Rzeszów znajdą Państwo na www.iangroup.net

Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Symbol	1624/DM
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	29.03.2020
Cena 	999 000 PLN	Cena za m2	3 842 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	PODKARPACKIE
Powiat	Rzeszów	Miejscowość	Rzeszów
Dzielnica - osiedle	Trzebownisko	Ulica	Trzebownisko
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Powierzchnia całkowita	260 m²	Powierzchnia działki	2 400 m²
Powierzchnia użytkowa	260 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2001	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	5
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	✓
Lodówka	✓	Alarm	✓

Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	GRES, PARKIET	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Typ garażu	WIATA GARAŻOWA
Miejsc garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	3
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Kominek	✓
Balkon	✓	Taras	✓
Strych	✓		



Marta Palczak
Pośrednik w obrocie nieruchomościami, specjalista od nieruchomości mieszkaniowych.

604150047
marta@iangroup.net

Więcej ofert na stronie www.iangroup.net