

DOM NA SPRZEDAŻ

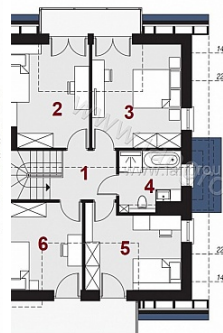
liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 133,85 m², pow. działki: 443,00 m²,

Tyczyn

Cena **411 000** zł



PARTER	
1 Wiatrołap	4,16 m ²
2 Hol	6,07 m ²
3 Kotłownia	3,47 m ²
4 Łazienka	2,61 m ²
5 Kuchnia	7,87 m ²
6 Salon+jadalnia	29,84 m ²
7 Schody	4,47 m ²
8 Garaż	17,89 m ²
RAZEM	76,38 m²



PODDASZE	
1 Hol	4,87
2 Pokój	12,62
3 Pokój	13,72
4 Łazienka	5,89
5 Pokój	10,79
6 Pokój	9,58
RAZEM	57,47



Prezentujemy Państwu ofertę sprzedaży nowego domu, budynek w zabudowie bliźniaczej w stanie surowym zamkniętym, możliwość stanu deweloperskiego, zlokalizowane na nowym osiedlu domów jednorodzinnych w Tyczynie.

KUPUJĄC NOWY DOM NIE PŁACISZ PODATKU OD CZYNNOŚCI CYWILNO PRAWNYCH W WYSOKOŚCI 2% DEWELOPER WYSTAWIA FAKTURĘ VAT ORAZ UDZIELA GWARANCJI.

Dom wybudowany według projektu `DOM W KLEMATISACH 26B` firmy ARCHON, powierzchnia całkowita **133,85 m²**, garaż w bryle budynku, działka **4,43 ara.** 1/2 bliźniaka w stanie surowym zamkniętym w Tyczynie.

Domy o nowoczesnej bryle , architektura budynku doskonale wkomponowuje się w estetykę i zabudowę otoczenia. Dom wybudowany jest w spokojnej okolicy domów jednorodzinnych, bardzo dobrze została dobrana lokalizacja która zapewnia swobodny dojazd do centrum miasta, wszystkie potrzebne do życia instytucje takie jak szkoła , żłobek, przedszkole, przystanek autobusowe. Dom wybudowany z wysokiej jakości materiałów przy optymalnych rozwiązaniach konstrukcyjnych, zastosowane materiały zapewniają doskonałą izolację termiczną i akustyczną

a rozwiązania konstrukcyjne pozwalają na dowolną aranżację wewnątrz. Wszystkie media z sieci . Dogodna lokalizacja i bezpieczne otoczenie czynią inwestycję jedną z najatrakcyjniejszych miejsc do zamieszkania w okolicach Rzeszowa z dala od zgiełku i tłoku miasta.

Bliźniak stan surowy zamknięty już gotowy .

Układ pomieszczeń: PARTER 76,38 m²:

- wiatrołap 4,16 m²,
- hol 6,07 m²,
- kotłownia 3,47 m²,
- łazienka 2,61 m²,
- kuchnia 7,87 m²,
- salon +jadalnia 29,84 m²,
- schody 4,47 m²,
- garaż 17,89 m²,

PIĘTRO 57,47 m²:

- hol 4,87 m²,
- pokój 12,62 m²,
- pokój 13,72 m²,
- łazienka 5,89 m²,
- pokój 10,79 m²,
- pokój 9,58 m²,

Stan surowy zamknięty:

- ławy fundamentowe żelbetowe monolityczny,
- ściany fundamentowe wylewane betonowe,
- izolacja pionowa i pozioma fundamentu ,
- fundament ocieplony ,
- ściany zewnętrzne konstrukcyjne z pustaków gazobetonowych ,
- strop między kondygnacyjny monolityczny żelbetowy,
- schody wewnętrzne żelbetowe ,
- nadproża monolityczne żelbetowe ,
- kominy spalinowe systemowe dostosowany do wymagań kotła,
- dach: blachodachówka ,
- orywnowanie pionowe i poziome ,
- okna PCV,
- skrzynki do rolet ,
- drzwi zewnętrzne antywłamaniowe,
- brama garażowa segmentowa ,
- ścianki działowe ,
- ocieplenie styropian 15 cm,

- tynk dekoracyjny ,
- na balkonach płytki ,
- ślepa wylewka z rozprowadzoną kanalizacją na parterze,
- przyłącza wodne i kanalizacyjne do budynku,
- odcinki przyłączy energii elektrycznej oraz gazu od budynku do skrzynek licznikowych w ogrodzeniu .

Masz pytania odnośnie oferty? Zadzwoń chętnie odpowiem.

IAN GROUP - Marta Palczak - 178640606, 604150047


Oferta biura nieruchomości numer 1639/DM. Cena : **411 000 zł** . Tel. 178640606, 604150047 . Nasze biuro nieruchomości należy do Rzeszowskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami . Ogłoszenie niniejsze nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Kredyty:

Dzięki współpracy z profesjonalnymi brokerami kredytowymi możemy dla Państwa sprawdzić aktualne warunki w 25 największych bankach, porównać je i wybrać najkorzystniejszy kredyt dostosowany do Państwa potrzeb i możliwości. Zapewniamy szeroki wybór ofert kredytowych zarówno dla osób prywatnych jak i dla firm.

Prowadzimy sprzedaż domów jednorodzinnych w Rzeszowie i okolicach, mieszkań z rynku wtórnego i pierwotnego w Rzeszowie, działek pod zabudowę jednorodzinna.

Pełną ofertę naszego biura nieruchomości Rzeszów znajdą Państwo na www.iangroup.net

Symbol	1639/DM	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	09.10.2020	Cena 	411 000 PLN
Cena za m2	3 071 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	PODKARPACKIE	Powiat	rzeszowski
Gmina	Tyczyn	Miejscowość	Tyczyn
Ulica	Tyczyn	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	134 m²	Powierzchnia działki	443 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	134 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2020	Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	5	Źródło c.w.	INNE
Ogrzewanie	INNE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	SKOŚNY
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Garaż	✓
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsc garażowych	1

Ogródek



Balkon



Taras



Marta Palczak
Pośrednik w obrocie nieruchomościami, specjalista od nieruchomości
mieszkaniowych.

604150047
marta@iangroup.net

Więcej ofert na stronie www.iangroup.net