

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 156,72 m², pow. działki: 580,00 m²,

Krasne

Cena **395 000** zł



Przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży nowego domu . Budynek wolnostojący w stanie surowym otwartym , zlokalizowany na nowym osiedlu domów jednorodzinnych w miejscowości **Krasne** .

Domy w trakcie realizacji , planowany termin stanu surowego otwartego **I kwartał 2021 roku**.

KUPIJĄC NOWY DOM NIE PŁACISZ PODATKU OD CZYNNOŚCI CYWILNO PRAWNYCH W WYSOKOŚCI 2%
DEWELOPER WYSTAWIA FAKTURĘ VAT ORAZ UDZIELA GWARANCJI.

Dom budowane według projektu DOM W AMERYLISACH 7 pracowni ARCHON , powierzchnia całkowita 156,72 m² ,

garaż w bryle budynku , działka 5,8 ara w miejscowości Krasne . Dom o nowoczesnej bryle , na osiedlu zaprojektowano 23 domy wolnostojące , I etap osiedla już oddany do użytku to 8 funkcjonalnych domów wolnostojących , II etap realizowany obecnie to 5 domów wolnostojących (3 domy budowane według projektu DOM W AMARYLISACH 7 i 2 domy W RODODENDRONACH 23) . Architektura budynków doskonale wkomponowuje się w estetykę i zabudowę otoczenia. Osiedle jest w spokojnej okolicy domów jednorodzinnych, bardzo dobrze została dobrana lokalizacja która zapewnia swobodny dojazd do centrum miasta, wszystkie potrzebne do życia instytucje takie jak szkoła , żłobek, przedszkole, przystanek autobusowe, domy oddawane w III wariantach : I wariant stan surowy otwarty ; II wariant stan surowy zamknięty ; III wariant stan deweloperski . W budowie wykorzystano wysokiej jakości materiały przy optymalnych rozwiązaniach konstrukcyjnych, zastosowane materiały zapewniają doskonałą izolację termiczną i akustyczną a rozwiązania konstrukcyjne pozwalają na dowolną aranżację wnętrza. Budynki zaopatrzone w ciepło z instalacji centralnego ogrzewania, każdy z własnego dwufunkcyjnego kotła gazowego. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego. Dogodna lokalizacja i bezpieczne otoczenie czynią inwestycję jedną z najatrakcyjniejszych miejsc do zamieszkania z dala od zgiełku i tłoku miasta.

Prezentujemy ofertę sprzedaży domu wolnostojącego z garażem w bryle budynku o powierzchni **156,72 m²** (**powierzchnia podłóg 176,43 m²**) , **działka 5,8 ara.**

Układ pomieszczeń: PARTER 85,21 m²:

- wiatrołap 4,18 m²,
- hol 3,55 m²,
- salon 22,98 m²,
- kuchnia + jadalnia 17,76 m²,
- gabinet 7,87 m²,
- łazienka 3,16 m²,
- kotłownia 3,53 m²,
- pom. gosp. 3,98 m²,
- garaż 18,2 m²,

PODDASZE 71,51 m² (88,55):

- hol 8,82 m² (8,82),
- pokój 12,77 m² (14,78),
- pokój 13,94 m² (15,71),
- pokój 9,21 m² (11,68),
- garderoba 2,55 m² (6,93),
- pokój 11,97 m² (16,35),
- łazienka 7,84 m² (9,87),
- schody 4,41 m² (4,41),

I WARIANT STAN SUROWY OTWARTY : 395 000 zł :

- ławy fundamentowe żelbetowe monolityczny,
- ściany fundamentowe wylewane betonowe,
- izolacja pionowa i pozioma fundamentu ,
- fundament ocieplony ,
- wylewka zerowa ,
- ściany zewnętrzne konstrukcyjne z pustaków ceramicznych na zaprawie klejowej,
- ściany wewnętrzne konstrukcyjne z pustaków ceramicznych na zaprawie klejowej ,

- strop między kondygnacyjny monolityczny żelbetowy,
- schody wewnętrzne żelbetowe wykończenie wg indywidualnego opracowania,
- nadproża monolityczne żelbetowe oraz prefabrykowane – wg projektu konstrukcyjnego,
- kominy spalinowe systemowe dostosowany do wymagań kotła,
- dach: blachodachówka ,
- dach konstrukcja drewniana, zabezpieczona środkami grzybobójczymi i ogniochronnymi ,
- rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie PCV,
- złącze energetyczne w granicy ,
- złącze gazowe w granicy ,
- teren ogrodzony s trzech stron ,
- droga dojazdowa wewnętrzna , udział w drodze 10 000 zł

II WARIANT STAN SUROWY ZAMKNIĘTY : 485 000 zł :

- zakres z I wariantu + :
- ściana wewnętrzne działowe ,
- okna zewnętrzne trzyszybowe PCV,
- brama garażowa segmentowa z napędem elektrycznym,
- drzwi zewnętrzne ,
- parapety zewnętrzne ,
- ocieplenie budynku styropian ,
- tynki zewnętrzne cienkowarstwowe na podkładzie zbrojonym siatką ,
- opaska wokół budynku kruszywo lub kostka ,
- podjazd kruszywo lub kostka

III WARIANT STAN deweloperski – zakres prac uzgodniony indywidualnie.

Masz pytania odnośnie oferty? Zadzwoń chętnie odpowiem.

IAN GROUP - Marta Palczak - 178640606, 604150047


Oferta biura nieruchomości numer 1655/DM. Cena : 395 000 zł . Tel. 178640606, 604150047 . Ogłoszenie niniejsze nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Kredyty:

Dzięki współpracy z profesjonalnymi brokerami kredytowymi możemy dla Państwa sprawdzić aktualne warunki w 25 największych bankach, porównać je i wybrać najkorzystniejszy kredyt dostosowany do Państwa potrzeb i możliwości. Zapewniamy szeroki wybór ofert kredytowych zarówno dla osób prywatnych jak i dla firm.

Prowadzimy sprzedaż domów jednorodzinnych w Rzeszowie i okolicach, mieszkań z rynku wtórnego i pierwotnego w Rzeszowie, działek pod zabudowę jednorodzinna.

Pełną ofertę naszego biura nieruchomości Rzeszów znajdą Państwo na www.iangroup.net

Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Symbol	1655/DM
Stan budynku	SUROWY OTWARTY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	01.04.2021
Cena 	395 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	PODKARPACKIE	Powiat	rzeszowski
Gmina	Krasne	Miejscowość	Krasne
Ulica	Krasne	Powierzchnia całkowita	157 m²
Powierzchnia działki	580 m²	Powierzchnia użytkowa	157 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2021
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	5
Ogrzewanie	brak	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	✓	Kształt dachu	SKOŚNY
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Wodomierz	✓
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsc garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Balkon	✓		



Marta Palczak
Pośrednik w obrocie nieruchomościami, specjalista od nieruchomości
mieszkaniowych.

604150047
marta@iangroup.net

Więcej ofert na stronie www.iangroup.net