

**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 22,00 m<sup>2</sup>,  
Rzeszów  
Cena **440** zł



Do wynajęcia **lokal biurowy** znajdujący się na I piętrze budynku biurowo-magazynowego zlokalizowanego w **Rzeszowie - ul. Okulickiego**.

Oferta numer 1310/LK/1.

Dostępne metraże:  
**- 22m<sup>2</sup>**

**Parking przy budynku - toalety wspólne na korytarzu.**

**Standard:** bardzo dobry, budynek był remontowany w 2007r, podłoga – płytki/wykładzina, okna PCV, oświetlenie rastrowe.


**Media:** wszystkie media, centralne ogrzewanie olejowe, internet (światłowód), instalacja alarmowa/monitoring.

**Cena:** 20 zł/netto/m2 z ogrzewaniem + media (prąd-podlicznik, śmieci, monitoring, sprzątanie).

**Masz pytania odnośnie oferty? Zadzwoń chętnie odpowiem.**

**IAN GROUP - Damian Palczak - 178640606, 698850217**

Numer oferty 1310/LK/1. Tel. 178640606, 698850217. Ogłoszenie niniejsze nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Pełną ofertę naszego biura znajdą Państwo na [www.iangroup.net](http://www.iangroup.net). Nasze biuro należy do Rzeszowskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami.

Symbol	<b>1310/LK/1</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>
Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>PIERWOTNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>29.01.2021</b>
Cena 	<b>440 PLN</b>	Cena za m2	<b>20 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>PODKARPACKIE</b>
Powiat	<b>Rzeszów</b>	Miejscowość	<b>Rzeszów</b>
Ulica	<b>Okulickiego</b>	Powierzchnia całkowita	<b>22 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia użytkowa	<b>22 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	<b>BIUROWY</b>
Typ lokalu/umiejscowienie	<b>BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY</b>	Usytuowanie lokalu	<b>W BUDYNKU</b>
Rodzaj budynku	<b>BIUROWIEC</b>	Rok budowy	<b>1980</b>
Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>	Liczba WC	<b>2</b>
Droga dojazdowa	<b>ASFALTOWA</b>	Piętro	<b>1</b>
Liczba pięter	<b>1</b>	Liczba pomieszczeń	<b>1</b>
Źródło c.w.	<b>SIEĆ LOKALNA</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI LOKALNEJ</b>
Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>	Linia telefoniczna	✓
Winda w nieruchomości	✗	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Uciążliwość okolicy	<b>UMIARKOWANIE CICHE</b>
Internet	✓	Alarm	✓
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>	Rodzaj podłogi	<b>PŁYTKI</b>
Parking strzeżony	✗	Liczba miejsc parkingowych	<b>15</b>
Typ parkingu	<b>ASFALTOWY</b>	Udogodnienia dla inwalidów	✗

Taras



Stan budynku

**BARDZO DOBRY**

Dotychczasowe  
użytkowanie

**BIUROWE**

Uciążliwości i  
ograniczenia

**BRAK UCIAŻLIWOŚCI**



Damian Palczak  
Pośrednik w obrocie nieruchomościami, nieruchomości  
komercyjne.

604150046  
damianpalczak@iangroup.net

Więcej ofert na stronie [www.iangroup.net](http://www.iangroup.net)