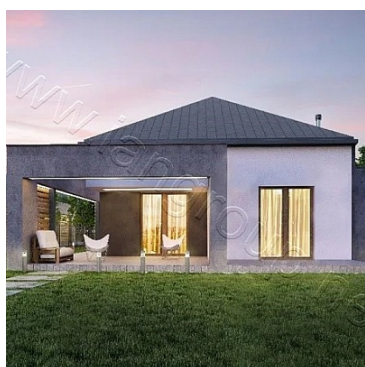


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 121,91 m², pow. działki: 750,00 m²,
Rzeszów, Świlcza

Cena **580 000** zł



Przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży dom wolnostojącego w stanie deweloperskim w miejscowości Świlcza .
W przypadku zainteresowania prosimy podać numer oferty - 1654/DM.

Kupując nowy dom zyskujesz :
NIE PŁACISZ 2% PODATKU OD CZYNNOŚCI CYWILNO PRAWNYCH.
DEWELOPER UDZIELA GWARANCJI NA DOM.

Dom prawie gotowy w stanie deweloperskim , indywidualny projekt budynku , powierzchnia 121,91 m² +
poddasze około 70 m² po podłódze z możliwością zagospodarowania na cele mieszkaniowe , działka 7,5 ary , dom

w miejscowości Świlcza .

Dom o nowoczesnej bryle , do każdego z domów przynależy przestronny ogródek oraz podjazd z miejscem postojowym, projekt wyróżnia się nowoczesną architekturą budynków oraz wyjątkową funkcjonalnością , budynki wykonywane metodą tradycyjną , z użyciem wysokiej jakości materiałów, cechuje je elegancka forma architektoniczna oraz staranne wykończenie.

Osiedle to docelowo 19 domów . Inwestycja powstaje na nowym osiedlu w kameralnej zabudowie jednorodzinnej , budynki to indywidualny projekt dostosowany do potrzeb najbardziej wymagających klientów , osiedle budowane jest w spokojnej okolicy domów jednorodzinnych i terenów zielonych , bardzo dobrze została dobrana lokalizacja która zapewnia swobodny dojazd do centrum miasta , dogodna lokalizacja i bezpieczne otoczenie czynią inwestycję jedną z najatrakcyjniejszych miejsc do zamieszkania z dala od zgiełku i tłoku miasta. Możliwości zastosowania alternatywnych, prozdrowotnych i ekologicznych źródeł energii w ogrzewaniu domu takich jak - fotowoltaika lub ogrzewanie panelami elektrycznymi , instalację ogrzewania podłogowego na większej powierzchni domu .

Prezentujemy ofertę sprzedaży domu parterowego z garażem w bryle budynku o powierzchni 121,91 m² + poddasze około 70 m² po podłodze z możliwością zagospodarowania na cele mieszkaniowe , działka 7,5 ary .

Układ pomieszczeń:

PARTER 121,91 m²:

- wiatrołap 3,32 m²,
- spiżarka 1,22 m²,
- kuchnia 8,48 m²,
- salon +jadalnia 29,26 m² ,
- pokój 10,17 m² ,
- pokój 10,17 m² ,
- pokój 12,74 m² ,
- przedpokój 9,38 m² ,
- pom. gosp. 4,27 m²,
- łazienka 5,74 m² ,
- łazienka 3,44 m² ,
- garaż 23,72 m² ,

Standard budynku :deweloperski

- ławy i ściany fundamentowe wylane z litego betonu ,
- izolacja pionowa i pozioma budynku wraz z ociepleniem fundamentów styrodurem typu XPS o grubości 12 cm na zewnątrz ,
- strop monolityczny żelbetowy,
- ściany zewnętrzne z pustaka ceramicznego,
- ściany wewnętrzne z pustaka silikatowego,
- ściany działowe z pustaków ceramicznych,
- ocieplenie styropianem o grubości 15 cm ,
- otynkowane , elewacja budynku wykonana zostanie zgodnie z przedstawioną wizualizacją,
- okna firmy Vidok , kolor winchester z zewnątrz , biały wewnątrz , profil PVC w klasie jakości `A` 7-komorowy 3-szybowy, zgrzew bezszwowy, system 3-uszczelkowy,
- drzwi zewnętrzne stalowe z wypełnieniem pianką poliuretanową, dwie wkładki atestowane,
- brama garażowa segmentowa marki Hormann bez napędu,
- dach blachodachówka firmy Ruuki (kolor grafitowy),
- okna dachowe firmy Okpol,

- orynowanie pionowe i poziome ,
- okucie kominów , na kominach zamontowane nasady kominowe i maszt antenowy bez anten,
- przewody wentylacyjne izolowane do okapu i salonu,
- komin do pieca CO z założonym chromoniklowanym wkładem Q80 z zamkniętą komorą spalania przystosowany do pieca C.O. - gazowego,
- wkład ceramiczny dymny do montażu kominka w salonie,
- parapety wewnętrzne i zewnętrzne,
- centralne ogrzewanie wraz z grzejnikami i głowicami termostatycznymi,
- piecem C.O. kondensacyjnym z zasobnikiem ciepłej wody,
- ogrzewanie podłogowe - kuchnia, wiatrołap, łazienki, pomieszczenie gospodarcze ,
- rozprowadzona instalacja elektryczna,
- rozprowadzona instalacja domofonowa ,
- rozprowadzona instalacja TV/SAT,
- rozprowadzona instalacja wodociągowa,
- rozprowadzona instalacja kanalizacyjna,
- rozprowadzona instalacja gazowa,
- zabezpieczenie odgromowe,
- odprowadzenie wód opadowych z dachu na teren działki,
- tynki wewnętrzne gipsowe do szpachlowania (3 kategorii)
- wstępne + ostateczne wylewki wewnątrz budynku ,
- narożniki podtynkowe w miejscach koniecznych,
- ocieplenie pod krokiewmi wełną mineralną o łącznej grubości 25 cm (dotyczy antresoli i przestrzeni nad salonem).
- poddasze ocieplenie wełną mineralną o łącznej grubości 20 cm, rozłożoną na płycie stropowej,
- dojścia do budynku utwardzone bez nawierzchni z kostki brukowej,
- niwelacja całej działki i prace porządkowe po budowie,
- ogrodzenie z siatki powlekanej z trzech stron budynku ,
- wszystkie media doprowadzone i podłączone do budynku ,

Numer oferty 1654/DM. Cena : 580.000 zł

Masz pytania odnośnie oferty? Zadzwoń chętnie odpowiem.

IAN GROUP - Marta Palczak - 178640606, 604150047

Pełną ofertę naszego biura nieruchomości Rzeszów znajdą Państwo na naszej stronie internetowej IAN GROUP Nieruchomości.


Ogłoszenie niniejsze nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Kredyty:

Dzięki współpracy z profesjonalnymi brokerami kredytowymi możemy dla Państwa sprawdzić aktualne warunki w 25 największych bankach, porównać je i wybrać najkorzystniejszy kredyt dostosowany do Państwa potrzeb i możliwości. Zapewniamy szeroki wybór ofert kredytowych zarówno dla osób prywatnych jak i dla firm.

Prowadzimy sprzedaż domów jednorodzinnych w Rzeszowie i okolicach, mieszkań z rynku wtórnego i pierwotnego w Rzeszowie, działek pod zabudowę jednorodzinna.

Pełną ofertę naszego biura nieruchomości Rzeszów znajdą Państwo na www.iangroup.net

Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Symbol	1654/DM
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	10.12.2020
Cena 	580 000 PLN	Cena za m2	4 758 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	PODKARPACKIE
Powiat	Rzeszów	Miejscowość	Rzeszów
Dzielnica - osiedle	Świlcza	Ulica	Świlcza
Powierzchnia całkowita	122 m²	Powierzchnia działki	750 m²
Powierzchnia użytkowa	122 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2020
Standard	DEWELOPERSKI	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓

Garaż	✓	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsc garażowych	1	Taras	✓



Marta Palczak
Pośrednik w obrocie nieruchomościami, specjalista od nieruchomości mieszkaniowych.

604150047
marta@iangroup.net

Więcej ofert na stronie www.iangroup.net