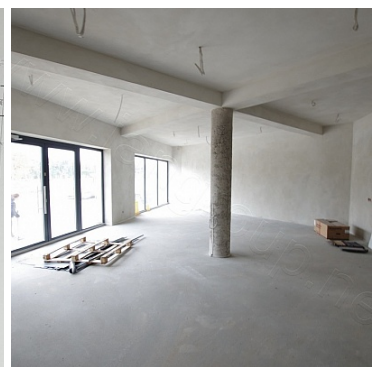
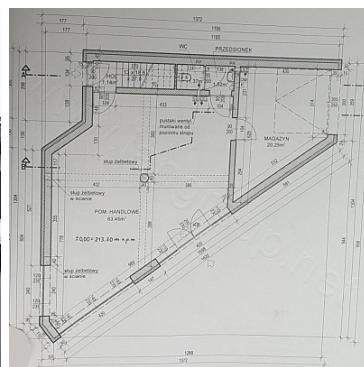


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 90,00 m²,
Rzeszów, Pogwizdów Nowy
Cena **4 050** zł



Do wynajęcia lokal komercyjny o łącznej powierzchni 90m², zlokalizowany w **Rzeszowie - Pogwizdów Nowy**.

Oferta numer 1699/LK/2

Nowy budynek z przestronnymi witrynami i własnym parkingiem, doskonała lokalizacja bezpośrednio przy drodze asfaltowej. Możliwość prowadzenia wszelkiej działalności - handlowej, usługowej, biurowej, gastronomicznej.

Układ pomieszczeń:

- parter - 90m² - otwarta powierzchnia, WC, magazynek - z bramą rozładunkową 2,5x2,5m,

Możliwość wynajmu poszczególnych kondygnacji budynku

- parter - 90m² - 45 zł/m²/netto
- 1 piętro 40m² - 35 zł/m²/netto
- całość budynku 130m² - 40 zł/m²/netto

Standard lokalu:

- na podłogach płytki, okna aluminiowe, ogrzewanie centralne - możliwość wykończenia budynku według wskazań przyszłego najemcy.

Cena: 4050 zł/mc/netto + media według zużycia.

Masz pytania odnośnie oferty? Zadzwoń chętnie odpowiem.

IAN GROUP - Damian Palczak - 178640606, 698850217.

Oferta biura nieruchomości numer 1699/LK/2. Nasze biuro należy do Rzeszowskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami. Ogłoszenie niniejsze nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Pełną ofertę naszego biura znajdą Państwo na www.iangroup.net. Nasze biuro należy do Rzeszowskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami.

Symbol	1699/LK/2	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Nieruchomość dostępna od	27.11.2020	Cena 	4 050 PLN
Cena za m2	45 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	PODKARPACKIE	Powiat	Rzeszów
Miejscowość	Rzeszów	Dzielnica - osiedle	Pogwizdów Nowy
Ulica	Pogwizdów Nowy	Powierzchnia całkowita	90 m²
Powierzchnia użytkowa	90 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY, BIUROWY, GASTRONOMICZNY
Typ lokalu/umieszczenie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY	Usytuowanie lokalu	OD FRONTU
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT	Rok budowy	2020
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	parter
Liczba pięter	1	Liczba pomieszczeń	2
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	✓	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	✓
Internet	✓	Rodzaj okien	ALUMINIOWE
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓

Liczba miejsc parkingowych	10	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI



Damian Palczak
Pośrednik w obrocie nieruchomościami, nieruchomości komercyjne.

604150046
damianpalczak@iangroup.net

Więcej ofert na stronie www.iangroup.net