

**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 130,00 m<sup>2</sup>,  
Rzeszów, Pogwizdów Nowy  
Cena **5 200** zł



Do wynajęcia budynek wolnostojący o łącznej powierzchni **130m<sup>2</sup>**, zlokalizowany w **Rzeszowie - Pogwizdów Nowy**.

Oferta numer 1699/LK/1

Nowy budynek z przestronnymi witrynami i własnym parkingiem, doskonała lokalizacja bezpośrednio przy drodze asfaltowej. Możliwość prowadzenia wszelkiej działalności - handlowej, usługowej, biurowej, gastronomicznej.

**Układ pomieszczeń:**

- parter - 90m<sup>2</sup> - otwarta powierzchnia, WC, magazynek - z bramą rozładunkową 2,5x2,5m,
- 1 piętro - 40m<sup>2</sup> - 2 pomieszczenia, WC.

**Możliwość wynajmu poszczególnych kondygnacji budynku**

- parter - 90m<sup>2</sup> - 45 zł/m<sup>2</sup>/netto
- 1 piętro 40m<sup>2</sup> - 35 zł/m<sup>2</sup>/netto
- całość budynku 130m<sup>2</sup> - 40 zł/m<sup>2</sup>/netto

**Standard lokalu:**


- na podłogach płytki, okna aluminiowe, ogrzewanie centralne - możliwość wykończenia budynku według wskazań przyszłego najemcy.

**Cena: 5200 zł/mc/netto + media według zużycia.**

Masz pytania odnośnie oferty? Zadzwoń chętnie odpowiem.

IAN GROUP - Damian Palczak - 178640606, 698850217.

Oferta biura nieruchomości numer 1699/LK/1. Nasze biuro należy do Rzeszowskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami. Ogłoszenie niniejsze nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Pełną ofertę naszego biura znajdą Państwo na [www.iangroup.net](http://www.iangroup.net). Nasze biuro należy do Rzeszowskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami.

Symbol	<b>1699/LK/1</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>
Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Nieruchomość dostępna od	<b>27.11.2020</b>	Cena 	<b>5 200 PLN</b>
Cena za m2	<b>40 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>PODKARPACKIE</b>	Powiat	<b>Rzeszów</b>
Miejscowość	<b>Rzeszów</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Pogwizdów Nowy</b>
Ulica	<b>Pogwizdów Nowy</b>	Powierzchnia całkowita	<b>130 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia użytkowa	<b>130 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	<b>HANDLOWO-USŁUGOWY, GASTRONOMICZNY, BIUROWY, UŻYTKOWY</b>
Typ lokalu/umiejscowienie	<b>BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY</b>	Usytuowanie lokalu	<b>OD FRONTU</b>
Rodzaj budynku	<b>ODDZIELNY OBIEKT</b>	Rok budowy	<b>2020</b>
Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>	Konstrukcja budynku	<b>TRADYCYJNA</b>
Liczba łazienek	<b>1</b>	Liczba WC	<b>2</b>
Droga dojazdowa	<b>ASFALTOWA</b>	Piętro	<b>parter</b>
Liczba pięter	<b>1</b>	Liczba pomieszczeń	<b>-1</b>
Umeblowanie	<b>BRAK</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE</b>
Podpiwniczenie /piwnica	<b>NIEPODPIWNICZONY</b>	Stan instalacji	<b>NOWA</b>
Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>	Linia telefoniczna	✓
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>
Internet	✓	Rodzaj okien	<b>ALUMINIOWE</b>
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Liczba miejsc	<b>10</b>	Typ parkingu	<b>KOSTKA BRUKOWA</b>

parkingowych

Hala garażowa



Stan budynku

**BARDZO DOBRY**

Uciążliwości i  
ograniczenia

**BRAK UCIAŻLIWOŚCI**



Damian Palczak  
Pośrednik w obrocie nieruchomościami, nieruchomości  
komercyjne.

604150046  
damianpalczak@iangroup.net

Więcej ofert na stronie [www.iangroup.net](http://www.iangroup.net)