

## DOM NA WYNAJEM

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 200,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1 000,00 m<sup>2</sup>,  
Rzeszów, Przbyszówka

Cena **3 000** zł



Do wynajęcia budynek wolnostojący z przeznaczeniem na noclegi dla pracowników – łącznie maksymalnie 15 miejsc noclegowych.

Lokal o powierzchni 200 m<sup>2</sup>, znajdujący się na I piętrze budynku usługowego w dzielnicy **Przbyszówka, ul. Dębicka.**

Oferta numer 882/LK/1.

### Układ pomieszczeń:

- 3 większe pomieszczenia,
- 3 mniejsze pomieszczenia,

- 2 łazienki,
- 1 balkon oraz duży taras z pięknym widokiem.

Standard: dobry, podłoga – panele, okna PCV.

Media: wszystkie media (osobne liczniki) z sieci miejskiej, ogrzewanie gazowe, instalacja alarmowa (do ewentualnego podłączenia), telefon, internet – według potrzeby do podłączenia.

Duży parking przy budynku.

Masz pytania odnośnie oferty? Zadzwoń chętnie odpowiem.

IAN GROUP – Damian Palczak - 698850217, 178640606.

**Czynsz: 3 000 zł/m-c (rachunek) + media wg/zużycia.**

Wymagana kaucja 2 – miesięczna.

Oferta biura nieruchomości numer 882/LK/1. Ogłoszenie niniejsze nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Pełną ofertę naszego biura znajdą Państwo na [www.iangroup.net](http://www.iangroup.net). Nasze biuro należy do Rzeszowskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami.

Uciążliwości i ograniczenia	<b>BRAK UCIAŻLIWOŚCI</b>	Symbol	<b>882/LK/1</b>
Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>PIERWOTNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>31.07.2018</b>
Cena 	<b>3 000 PLN</b>	Cena za	<b>MIESIĄC</b>
Cena za m2	<b>15 PLN</b>	Kaucja	<b>6 000 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>PODKARPACKIE</b>
Powiat	<b>Rzeszów</b>	Gmina	<b>Rzeszów</b>
Miejscowość	<b>Rzeszów</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Przyszówka</b>
Ulica	<b>Dębicka</b>	Powierzchnia całkowita	<b>200 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki	<b>1 000 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia użytkowa	<b>200 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj domu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>	Przeznaczenie	<b>MIESZKALNE</b>
Rodzaj budynku	<b>ODDZIELNY OBIEKT</b>	Rok budowy	<b>2010</b>
Standard	<b>DOBRY</b>	Konstrukcja budynku	<b>TRADYCYJNA, MUROWANA</b>
Materiał ścian	<b>PUSTAK</b>	Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>
Typ kuchni	<b>ODDZIELNA</b>	Liczba łazienek	<b>2</b>
Liczba WC	<b>2</b>	Drogajazdowa	<b>ASFALTOWA, UTWARDZONA</b>
Liczba pokoi	<b>6</b>	Liczba pięter	<b>1</b>
Umeblowanie	<b>PEŁNE</b>	Źródło c.w.	<b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE</b>	Podpiwniczenie /piwnica	<b>CZĘŚĆ. PODPIWNICZ.</b>
Linia telefoniczna	✓	Winda w nieruchomości	✗
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>

Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>
Wentylacja	✓	Internet	✓
Alarm	✓	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>
Rodzaj podłogi	<b>PANELE</b>	Rodzaj ogrodzenia	<b>SIATKA</b>
Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Liczba miejsc parkingowych	<b>10</b>
Typ parkingu	<b>UTWARDZONY</b>	Ogródek	✓
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Udogodnienia dla inwalidów	✗
Balkon	✓		



Damian Palczak  
Pośrednik w obrocie nieruchomościami, nieruchomości komercyjne.

604150046  
damianpalczak@iangroup.net

Więcej ofert na stronie [www.iangroup.net](http://www.iangroup.net)