

**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 760,00 m<sup>2</sup>,  
Rzeszów, Świlcza  
Cena **22 800** zł



Do wynajęcia nowy lokal handlowo-usługowo-biurowy o łącznej powierzchni **760m** ( Możliwość wynajęcia pojedynczego piętra o powierzchni **380m2**). Budynek zlokalizowany w **Rzeszowie - Świlcza** - bezpośrednio przy węźle S19 i A4.

Oferta numer 1127/LK.

**Głównym atutem nieruchomości jest jej dogodne położenie**, bezpośrednio przy drodze krajowej E40, w sąsiedztwie węzła S19 i A4, oraz w bliskiej odległości od Specjalnej Strefy Ekonomicznej Rzeszów Dworzysko.

Budynek wybudowany **w 2016 roku**, na który składają się trzy kondygnację.

Przy budynku znajduje się duży monitorowany parking na **50 miejsc postojowych**.

**Budynek do dowolnej aranżacji**, zostanie on dostosowany pod potrzeby przyszłego najemcy według wskazań.

**Media:** budynek wyposażony we wszystkie niezbędne instalacje: wentylację mechaniczną, klimatyzację, instalację pod agregat prądowórczy, całe okablowanie komputerowe (światłowód).

Duża moc prądu 120 kw.

**Możliwość wynajęcia poszczególnych pięter oddzielnie - 380m<sup>2</sup>.**

Masz pytania odnośnie oferty? Zadzwoń chętnie odpowiem.

IAN GROUP - Damian Palczak - 698 850 217, 178640606.

**Cena: 30 zł/m<sup>2</sup>/netto** - 22800 zł/m-c/netto - do wykończenia przez najemcę.

**Cena: 35 zł/m<sup>2</sup>/netto** - 26600 zł/m-c/netto - budynek zostanie wykończony przez właściciela pod potrzeby przyszłego najemcy - umowa minimum 5 lat.

**Cena obejmuje ogrzewanie oraz parking.**

**Dodatkowo płatne: prąd, woda i śmieci.**

Oferta biura nieruchomości numer 1127/LK. Ogłoszenie niniejsze nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Pełną ofertę naszego biura znajdą Państwo na [www.iangroup.net](http://www.iangroup.net). Nasze biuro należy do Rzeszowskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami.

Symbol	<b>1127/LK</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>
Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Nieruchomość dostępna od	<b>23.02.2018</b>	Cena 	<b>22 800 PLN</b>
Cena za	<b>MIESIĄC</b>	Stara cena	<b><del>36 000 PLN</del></b>
Cena za m2	<b>30 PLN</b>	Cena negocjowana	✓
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>PODKARPACKIE</b>
Powiat	<b>Rzeszów</b>	Miejscowość	<b>Rzeszów</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Świlcza</b>	Ulica	<b>Świlcza</b>
Powierzchnia całkowita	<b>760 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia użytkowa	<b>760 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	<b>BIUROWY, HANDLOWO- USŁUGOWY</b>	Usytuowanie lokalu	<b>W BUDYNKU</b>
Rodzaj budynku	<b>ODDZIELNY OBIEKT</b>	Rok budowy	<b>2016</b>
Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>	Konstrukcja budynku	<b>TRADYCYJNA, MUROWANA</b>
Materiał ścian	<b>PUSTAK, CEGŁA</b>	Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>
Liczba łazienek	<b>6</b>	Liczba WC	<b>6</b>
Droga dojazdowa	<b>ASFALTOWA</b>	Piętro	<b>parter</b>
Liczba pięter	<b>2</b>	Liczba pomieszczeń	<b>20</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE</b>	Stan instalacji	<b>NOWA</b>
Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>	Linia telefoniczna	✓
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Uciążliwość okolicy	<b>UMIARKOWANIE CICHE</b>
Klimatyzacja	✓	Wentylacja	✓
Internet	✓	Ochrona	✓

Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>	Rodzaj podłogi	<b>PANELE, PŁYTKI</b>
Wodomierz	✓	Liczba miejsc parkingowych	<b>50</b>
Typ parkingu	<b>KOSTKA BRUKOWA</b>	Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>
Dotychczasowe użytkowanie	<b>BIUROWE, HANDLOWO- USŁUGOWE</b>	Uciążliwości i ograniczenia	<b>BRAK UCIAŻLIWOŚCI</b>



Damian Palczak  
Pośrednik w obrocie nieruchomościami, nieruchomości komercyjne.

604150046  
damianpalczak@iangroup.net

Więcej ofert na stronie [www.iangroup.net](http://www.iangroup.net)