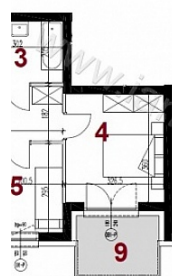


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 79,76 m²,

Rzeszów, Baranówka

Cena **446 656** zł



Mieszkanie	
4 pokoje ; II p	
1 Hol	14
2 Łazienka	4
3 Łazienka	4
4 Pokój	11
5 Pokój	8
6 Pokój	8
7 Kuchnia	10
8 Salon	10
RAZEM	79



Przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży ostatniego tego typu mieszkania czteropokojowego o powierzchni **79,76 m²** w stanie deweloperskim .

Ostatnie wolne mieszkanie tego typu do odbioru jeszcze w tym roku **2020** .

Nowe mieszkania w trakcie realizacji , w stanie deweloperskim w **Rzeszowie osiedle Baranówka** . **Termin realizacji IV kwartał 2020 rok**

Oferta biura numer 1548/M, w sprawie oferty prosimy o kontakt - Marta tel. 604-150-047, 178640606
marta@iangroup.net.

**KUPUJĄC MIESZKANIE OD DEWELOPERA NIE PŁACISZ PODATKU OD CZYNNOSCI CYWILNO PRAWNYCH 2% - zyskujesz również gwarancję na mieszkanie.
PROWIZJA ABSOLUTNE 0% OD KUPUJĄCEGO.**

Pierwszy etap inwestycji . Osiedle to kompleks czterech nowoczesnych budynków , posiadających od 5 do 7 kondygnacji naziemnych wraz z parterem oraz 2 kondygnacje podziemne garaże , miejsca postojowe zewnętrzne , plac zabaw i infrastruktura osiedlowa , obecnie powstaje dwa budynki 6 i 4 piętrowe .

W budynkach zaprojektowano mieszkania dwu, trzy i cztero pokojowe , powierzchnia mieszkań od około 39 do 96 m2 , wszystkie mieszkania posiadają przestronne balkony lub tarasy , dla wygody mieszkańców zamontowane zostaną windy cichobieżne obsługujące również kondygnacje podziemne . W mieszkaniach zostanie zastosowane ogrzewanie centralne i ciepłej wody z sieci miejskiej indywidualnie opomiarowane , budynki nie posiadają gazu . Budynki to indywidualny projekt dostosowany do potrzeb najbardziej wymagających klientów . Budynki budowane metodą tradycyjną, z użyciem wysokiej jakości materiałów, cechuje je elegancka forma architektoniczna oraz staranne wykończenie , na terenie inwestycji zaplanowano miejsca postojowe zewnętrzne , chodniki , drogi wewnętrzne , patio, dziedziniec , plac zabaw . Bardzo dobrze została dobrana lokalizacja która zapewnia swobodny dojazd do centrum miasta, obwodnicy czy autostrady A4, wszystkie potrzebne do życia instytucje takie jak szkoła , żłobki, przedszkola, przystanki autobusowe, park, sklep , centa handlowe , basen , dogodna lokalizacja i bezpieczne otoczenie czynią inwestycję jedną z najatrakcyjniejszych miejsc do zamieszkania z dala od zgiełku i tłoku miasta.

Niniejsze ogłoszenie przedstawia ofertę sprzedaży ostatniego mieszkania 4 pokojowego (w sprzedaży również mieszkania 2 i 3 pokojowe). Mieszkanie o powierzchni 79,76 m2 , znajduje się na drugim piętrze w czteropiętrowym budynku.

Układ pomieszczeń:

- hol,
- salon ,
- kuchnia,
- trzy sypialnie,
- dwie łazienki,
- trzy balkony

Mieszkanie narożne dwustronne .

Standard deweloperski mieszkania:

- tynki wewnętrzne,
- ściany przygotowane pod gładź szpachlową i malowanie,
- wylewki cementowe przygotowane podłoża pod okładziny podłogowe,
- stolarka okienna PCV ,
- drzwi wejściowe antywłamaniowe ,
- instalacja wodno-kanalizacyjna,
- instalacja elektryczna z gniazdami i wyłącznikami elektrycznymi,
- instalacja centralnego ogrzewania z grzejnikami,
- instalacja RTV z gniazdami,
- instalacja domofonowa.

Obowiązkowy wykup miejsca parkingowe w garażu podziemnym 29 000 zł.

Możliwość wykupienia komórki lokatorskiej 3-9 m2 cena 2 800 zł/ m2.

Numer oferty 1548/M. Cena : 446656 zł

**Masz pytania odnośnie oferty? Zadzwoń chętnie odpowiem.
IAN GROUP - Marta Palczak - 178640606, 604150047**


Pełną ofertę naszego biura nieruchomości Rzeszów znajdą Państwo na naszej stronie internetowej IAN GROUP Nieruchomości.

Ogłoszenie niniejsze nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Kredyty:

Dzięki współpracy z profesjonalnymi brokerami kredytowymi możemy dla Państwa sprawdzić aktualne warunki w największych bankach, porównać je i wybrać najkorzystniejszy kredyt dostosowany do Państwa potrzeb i możliwości. Zapewniamy szeroki wybór ofert kredytowych zarówno dla osób prywatnych jak i dla firm.

Prowadzimy sprzedaż domów jednorodzinnych w Rzeszowie i okolicach, mieszkań z rynku wtórnego i pierwotnego w Rzeszowie, działek pod zabudowę jednorodzinna.

Symbol	1548/M	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Komórka lokatorska	✓	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	01.10.2020	Cena 	446 656 PLN
Cena za m2	5 600 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	PODKARPACKIE	Powiat	Rzeszów
Miejscowość	Rzeszów	Dzielnica - osiedle	Baranówka
Ulica	Prymasa 1000-lecia	Powierzchnia całkowita	80 m²
Powierzchnia użytkowa	80 m²	Rodzaj mieszkania	BLOK
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2020
Standard	DEWELOPERSKI	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Piętro	2
Liczba pięter	4	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	✓
Winda w nieruchomości	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✗	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Wideofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE

Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Typ garażu	PODZIEMNY	Miejsc garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	NA ULICY
Balkon	✓	Taras	✓



Marta Palczak
Pośrednik w obrocie nieruchomościami, specjalista od nieruchomości mieszkaniowych.

604150047
marta@iangroup.net

Więcej ofert na stronie www.iangroup.net