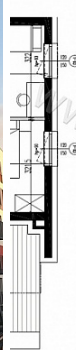


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 54,43 m<sup>2</sup>,

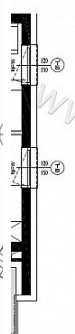
Rzeszów, Baranówka

Cena **368 094** zł



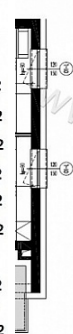
### Mieszkanie B08 3 pokoje ; parter

1 Hol	8,95 m <sup>2</sup>
2 Salon+aneks	23,89 m <sup>2</sup>
3 Pokój	10,49 m <sup>2</sup>
4 Pokój	10,00 m <sup>2</sup>
5 Łazienka	4,18 m <sup>2</sup>
6 Toaleta	1,86 m <sup>2</sup>
<b>RAZEM</b>	<b>59,37 m<sup>2</sup></b>
7 Taras	10,10 m <sup>2</sup>



### Mieszkanie B33 3 pokoje ; III piętro

1 Hol	8,95 m <sup>2</sup>
2 Salon+aneks	23,89 m <sup>2</sup>
3 Pokój	10,49 m <sup>2</sup>
4 Pokój	10,00 m <sup>2</sup>
5 Łazienka	4,18 m <sup>2</sup>
6 Toaleta	1,86 m <sup>2</sup>
<b>RAZEM</b>	<b>59,37 m<sup>2</sup></b>
7 Balkon	6,00 m <sup>2</sup>



### Mieszkanie B41 3 pokoje ; IV piętro

1 Hol	8,95 m <sup>2</sup>
2 Salon+aneks	23,89 m <sup>2</sup>
3 Pokój	10,49 m <sup>2</sup>
4 Pokój	10,00 m <sup>2</sup>
5 Łazienka	4,18 m <sup>2</sup>
6 Toaleta	1,86 m <sup>2</sup>
<b>RAZEM</b>	<b>59,37 m<sup>2</sup></b>
7 Balkon	6,00 m <sup>2</sup>

Przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży mieszkań trzypokojowych o powierzchni **59,37 m<sup>2</sup>** w stanie deweloperskim .

Ostatnie wolne mieszkania tego typu do odbioru jeszcze w tym roku **2020** .

Nowe mieszkania w trakcie realizacji , w stanie deweloperskim w **Rzeszowie osiedle Baranówka** . Termin realizacji IV kwartał 2020 rok

Oferta biura numer 1545/M, w sprawie oferty prosimy o kontakt - Marta tel. 604-150-047, 178640606  
marta@iangroup.net.

**KUPUJĄC MIESZKANIE OD DEWELOPERA NIE PŁACISZ PODATKU OD CZYNNOSCI CYWILNO PRAWNYCH 2% - zyskujesz również gwarancję na mieszkanie.  
PROWIZJA ABSOLUTNE 0% OD KUPUJĄCEGO.**

Pierwszy etap inwestycji . Osiedle to kompleks czterech nowoczesnych budynków , posiadających od 5 do 7 kondygnacji naziemnych wraz z parterem oraz 2 kondygnacje podziemne garaże , miejsca postojowe zewnętrzne , plac zabaw i infrastruktura osiedlowa , obecnie powstaje dwa budynki 6 i 4 piętrowe .

W budynkach zaprojektowano mieszkania dwu, trzy i cztero pokojowe , powierzchnia mieszkań od około 39 do 96 m2 , wszystkie mieszkania posiadają przestronne balkony lub tarasy , dla wygody mieszkańców zamontowane zostaną windy cichobieżne obsługujące również kondygnacje podziemne . W mieszkaniach zostanie zastosowane ogrzewanie centralne i ciepłej wody z sieci miejskiej indywidualnie opomiarowane , budynki nie posiadają gazu . Budynki to indywidualny projekt dostosowany do potrzeb najbardziej wymagających klientów . Budynki budowane metodą tradycyjną, z użyciem wysokiej jakości materiałów, cechuje je elegancka forma architektoniczna oraz staranne wykończenie , na terenie inwestycji zaplanowano miejsca postojowe zewnętrzne , chodniki , drogi wewnętrzne , patio, dziedziniec , plac zabaw . Bardzo dobrze została dobrana lokalizacja która zapewnia swobodny dojazd do centrum miasta, obwodnicy czy autostrady A4, wszystkie potrzebne do życia instytucje takie jak szkoła , żłobki, przedszkola, przystanki autobusowe, park, sklep , centa handlowe , basen , dogodna lokalizacja i bezpieczne otoczenie czynią inwestycję jedną z najatrakcyjniejszych miejsc do zamieszkania z dala od zgiełku i tłoku miasta.

Niniejsze ogłoszenie przedstawia ofertę sprzedaży ostatnich mieszkań 3 pokojowego (w sprzedaży również mieszkania 2 i 4 pokojowe). Mieszkania o powierzchni 59,37 m2 , dostępne mieszkania na parterze , trzecim i czwartym piętrze w budynku czteropiętrowym .

**Układ pomieszczeń:**

- hol,
- salon z aneksem kuchenny,
- sypialnia,
- sypialnia
- łazienka,
- balkon

Mieszkanie narożne dwustronne .

**Standard deweloperski mieszkania:**

- tynki wewnętrzne,
- ściany przygotowane pod gładź szpachlową i malowanie,
- wylewki cementowe przygotowane podłoża pod okładziny podłogowe,
- stolarka okienna PCV ,
- drzwi wejściowe antywłamaniowe ,
- instalacja wodno-kanalizacyjna,
- instalacja elektryczna z gniazdami i wyłącznikami elektrycznymi,
- instalacja centralnego ogrzewania z grzejnikami,
- instalacja RTV z gniazdami,
- instalacja domofonowa.

**Obowiązkowy wykup miejsca parkingowe w garażu podziemnym 29 000 zł.**

Możliwość wykupienia komórki lokatorskiej 3-9 m2 cena 2 800 zł/ m2.

Numer oferty 1545/M. Cena : 368094 zł

**Masz pytania odnośnie oferty? Zadzwoń chętnie odpowiem.  
IAN GROUP - Marta Palczak - 178640606, 604150047**

Pełną ofertę naszego biura nieruchomości Rzeszów znajdą Państwo na naszej stronie internetowej IAN GROUP Nieruchomości.

Ogłoszenie niniejsze nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Kredyty:

Dzięki współpracy z profesjonalnymi brokerami kredytowymi możemy dla Państwa sprawdzić aktualne warunki w największych bankach, porównać je i wybrać najkorzystniejszy kredyt dostosowany do Państwa potrzeb i możliwości. Zapewniamy szeroki wybór ofert kredytowych zarówno dla osób prywatnych jak i dla firm.

Prowadzimy sprzedaż domów jednorodzinnych w Rzeszowie i okolicach, mieszkań z rynku wtórnego i pierwotnego w Rzeszowie, działek pod zabudowę jednorodzinna.

Symbol	<b>1545/M</b>	Uciążliwości i ograniczenia	<b>BRAK UCIAŻLIWOŚCI</b>
Komórka lokatorska	✓	Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>PIERWOTNY</b>
Nieruchomość dostępna od	<b>01.10.2020</b>	Cena ⓘ	<b>368 094 PLN</b>
Cena za m2	<b>6 763 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>PODKARPACKIE</b>	Powiat	<b>Rzeszów</b>
Miejscowość	<b>Rzeszów</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Baranówka</b>
Ulica	<b>Prymasa 1000-lecia</b>	Powierzchnia całkowita	<b>54 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia użytkowa	<b>54 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj mieszkania	<b>BLOK</b>
Rodzaj budynku	<b>BLOK</b>	Rok budowy	<b>2020</b>
Standard	<b>DEWELOPERSKI</b>	Konstrukcja budynku	<b>MUROWANA</b>
Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY</b>	Liczba łazienek	<b>1</b>
Liczba WC	<b>1</b>	Droga dojazdowa	<b>ASFALTOWA</b>
Liczba pokoi	<b>3</b>	Piętro	<b>3</b>
Liczba pięter	<b>4</b>	Ilość poziomów	<b>1</b>
Źródło c.w.	<b>SIEĆ MIEJSKA</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>
Podpiwniczenie /piwnica	<b>PIWNICA</b>	Stan instalacji	<b>NOWA</b>
Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>	Linia telefoniczna	✓
Winda w nieruchomości	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✗	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Wideofon	✓	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>

Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Typ garażu	<b>PODZIEMNY</b>	Miejsc garażowych	<b>1</b>
Liczba miejsc parkingowych	<b>1</b>	Typ parkingu	<b>NA ULICY</b>
Balkon	✓	Taras	✓



Marta Palczak  
Pośrednik w obrocie nieruchomościami, specjalista od nieruchomości mieszkaniowych.

604150047  
marta@iangroup.net

Więcej ofert na stronie [www.iangroup.net](http://www.iangroup.net)