

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 54,43 m²,

Rzeszów, Baranówka

Cena **353 795** zł



Mieszkanie B06 3 pokoje ; parter		Mieszkanie B18 3 pokoje ; I piętro		Mieszkanie B26 3 pokoje ; II piętro		Mieszkanie B42 3 pokoje ; IV piętro	
1 Hol	8,43 m ²	1 Hol	8,43 m ²	1 Hol	8,43 m ²	1 Hol	8,43 m ²
2 Salon+aneks	20,69 m ²	2 Salon+aneks	20,69 m ²	2 Salon+aneks	20,69 m ²	2 Salon+aneks	20,69 m ²
3 Pokój	8,34 m ²	3 Pokój	8,34 m ²	3 Pokój	8,34 m ²	3 Pokój	8,34 m ²
4 Pokój	12,66 m ²	4 Pokój	12,66 m ²	4 Pokój	12,66 m ²	4 Pokój	12,66 m ²
5 Łazienka	4,31 m ²	5 Łazienka	4,31 m ²	5 Łazienka	4,31 m ²	5 Łazienka	4,31 m ²
RAZEM	54,43 m²	RAZEM	54,43 m²	RAZEM	54,43 m²	RAZEM	54,43 m²
6 Balkon	5,50 m ²	6 Balkon	5,20 m ²	6 Balkon	5,20 m ²	6 Balkon	5,20 m ²

Przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży mieszkań trzypokojowych o powierzchni **54,43 m²** w stanie deweloperskim .

Ostatnie wolne mieszkania tego typu do odbioru jeszcze w tym roku **2020** .

Nowe mieszkania w trakcie realizacji , w stanie deweloperskim w **Rzeszowie osiedle Baranówka** . Termin realizacji **IV kwartał 2020 rok**

Oferta biura numer 1544/M, w sprawie oferty prosimy o kontakt - Marta tel. **604-150-047**, 178640606
marta@iangroup.net.

KUPUJĄC MIESZKANIE OD DEWELOPERA NIE PŁACISZ PODATKU OD CZYNNOSCI CYWILNO PRAWNYCH 2% -
zyskujesz również gwarancję na mieszkanie.
PROWIZJA ABSOLUTNE 0% OD KUPUJĄCEGO.

Pierwszy etap inwestycji . Osiedle to kompleks czterech nowoczesnych budynków , posiadających od 5 do 7 kondygnacji naziemnych wraz z parterem oraz 2 kondygnacje podziemne garaże , miejsca postojowe zewnętrzne , plac zabaw i infrastruktura osiedlowa , obecnie powstaje dwa budynki 6 i 4 piętrowe .
W budynkach zaprojektowano mieszkania dwu, trzy i cztero pokojowe , powierzchnia mieszkań od około 39 do 96 m2 , wszystkie mieszkania posiadają przestronne balkony lub tarasy , dla wygody mieszkańców zamontowane zostaną windy cichobieżne obsługujące również kondygnacje podziemne . W mieszkaniach zostanie zastosowane ogrzewanie centralne i ciepłej wody z sieci miejskiej indywidualnie opomiarowane , budynki nie posiadają gazu .
Budynki to indywidualny projekt dostosowany do potrzeb najbardziej wymagających klientów . Budynki budowane metodą tradycyjną, z użyciem wysokiej jakości materiałów, cechuje je elegancka forma architektoniczna oraz staranne wykończenie , na terenie inwestycji zaplanowano miejsca postojowe zewnętrzne , chodniki , drogi wewnętrzne , patio, dziedziniec , plac zabaw . Bardzo dobrze została dobrana lokalizacja która zapewnia swobodny dojazd do centrum miasta, obwodnicy czy autostrady A4, wszystkie potrzebne do życia instytucje takie jak szkoła , żłobki, przedszkola, przystanki autobusowe, park, sklep , centa handlowe , basen , dogodna lokalizacja i bezpieczne otoczenie czynią inwestycję jedną z najatrakcyjniejszych miejsc do zamieszkania z dala od zgiełku i tłoku miasta.

Niniejsze ogłoszenie przedstawia ofertę sprzedaży ostatnich mieszkań 3 pokojowego (w sprzedaży również mieszkania 2 i 4 pokojowe). Mieszkania o powierzchni 54,43 m2 , dostępne mieszkania na parterze , pierwszym , drugim i czwartym piętrze w budynku czteropiętrowym .

Układ pomieszczeń:

- hol,
- salon z aneksem kuchenny,
- sypialnia,
- sypialnia
- łazienka,
- balkon

Mieszkanie środkowe jednostronne .

Standard deweloperski mieszkania:

- tynki wewnętrzne,
- ściany przygotowane pod gładź szpachlową i malowanie,
- wylewki cementowe przygotowane podłoża pod okładziny podłogowe,
- stolarka okienna PCV ,
- drzwi wejściowe antywłamaniowe ,
- instalacja wodno-kanalizacyjna,
- instalacja elektryczna z gniazdami i wyłącznikami elektrycznymi,
- instalacja centralnego ogrzewania z grzejnikami,
- instalacja RTV z gniazdami,
- instalacja domofonowa.

Obowiązkowy wykup miejsca parkingowe w garażu podziemnym 29 000 zł.

Możliwość wykupienia komórki lokatorskiej 3-9 m2 cena 2 800 zł/ m2.

Numer oferty 1544/M. Cena : **353795 zł**

**Masz pytania odnośnie oferty? Zadzwoń chętnie odpowiem.
IAN GROUP - Marta Palczak - 178640606, 604150047**

Pełną ofertę naszego biura nieruchomości Rzeszów znajdą Państwo na naszej stronie internetowej IAN GROUP Nieruchomości.

Ogłoszenie niniejsze nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Kredyty:

Dzięki współpracy z profesjonalnymi brokerami kredytowymi możemy dla Państwa sprawdzić aktualne warunki w największych bankach, porównać je i wybrać najkorzystniejszy kredyt dostosowany do Państwa potrzeb i możliwości. Zapewniamy szeroki wybór ofert kredytowych zarówno dla osób prywatnych jak i dla firm.

Prowadzimy sprzedaż domów jednorodzinnych w Rzeszowie i okolicach, mieszkań z rynku wtórnego i pierwotnego w Rzeszowie, działek pod zabudowę jednorodzinna.

Symbol	1544/M	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Komórka lokatorska	✓	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	01.10.2020	Cena ⓘ	353 795 PLN
Cena za m2	6 500 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	PODKARPACKIE	Powiat	Rzeszów
Miejscowość	Rzeszów	Dzielnica - osiedle	Baranówka
Ulica	Prymasa 1000-lecia	Powierzchnia całkowita	54 m²
Powierzchnia użytkowa	54 m²	Rodzaj mieszkania	BLOK
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2020
Standard	DEWELOPERSKI	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Piętro	1
Liczba pięter	4	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	✓
Winda w nieruchomości	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✗	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Wideofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE

Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Typ garażu	PODZIEMNY	Miejsc garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	NA ULICY
Balkon	✓	Taras	✓



Marta Palczak
Pośrednik w obrocie nieruchomościami, specjalista od nieruchomości mieszkaniowych.

604150047
marta@iangroup.net

Więcej ofert na stronie www.iangroup.net