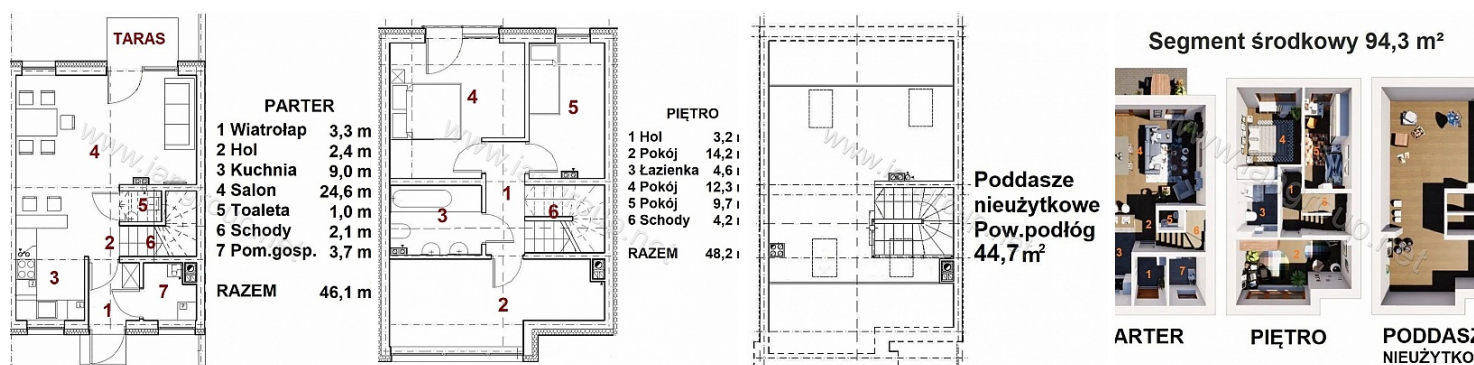


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 94,30 m², pow. działki: 150,00 m²,

Rzeszów, Załęże

Cena **398 000** zł



Przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży domów w zabudowie szeregowej w trakcie realizacji w **Rzeszowie dzielnica Załęże**.

W przypadku zainteresowania prosimy podać numer oferty - 1649/DM.

Kupując nowy dom zyskujesz :

NIE PŁACISZ 2% PODATKU OD CZYNNOŚCI CYWILNO PRAWNYCH.

DEWELOPER UDZIELA GWARANCJI NA DOM.

Powstające szeregowki to kolejny etap inwestycji , indywidualny projekt budynku , powierzchnia użytkowa **94,3 m² + 44,7 m²** poddasze nieużytkowe , działki około **1,5 ara** , oddawana w stanie deweloperskim , w Rzeszowie osiedle Załęże.

Szeregowki o nowoczesnej bryle, do każdego z segmentów przynależy przestronny ogródek oraz podjazd z

dwoma miejscami postojowymi , projekt wyróżnia się nowoczesną architekturą budynków oraz wyjątkową funkcjonalnością , budynki wykonywane metodą tradycyjną , z użyciem wysokiej jakości materiałów, cechuje je elegancka forma architektoniczna oraz staranne wykończenie. Szeregówki to indywidualny projekt dostosowany do potrzeb najbardziej wymagających klientów , osiedle budowane jest w spokojnej okolicy domów jednorodzinnych i terenów zielonych , bardzo dobrze została dobrana lokalizacja która zapewnia swobodny dojazd do centrum miasta , dogodna lokalizacja i bezpieczne otoczenie czynią inwestycję jedną z najatrakcyjniejszych miejsc do zamieszkania w Rzeszowie z dala od zgiełku i tłoku miasta.

Szeregówki w trakcie realizacji, planowany termin ukończenia inwestycji **II kwartał 2022 rok.**

Prezentujemy ofertę sprzedaży szeregówek środkowych o powierzchni użytkowej **94,3 m² + 44,7 m² poddasze nieużytkowe , działka około 1,5 ara .**

Układ pomieszczeń:

PARTER 46,1 m²

- wiatrołap 3,3 m²,
- hol 2,4 m²,
- kuchnia 9,0 m²,
- salon z jadalnią 24,6 m²,
- toaleta 1,0 m²,
- schody 2,1 m²,
- pom. gosp. 3,7 m²,

PIĘTRO : 48,2 m²

- hol 3,2 m² ,
- pokój 14,2 m² ,
- łazienka 4,6 m² ,
- pokój 12,3 m² ,
- pokój 9,7 m² ,
- schody 4,2 m² ,

PODDASZE NIEUŻYTKOWE: 44,7 m² po podłodze.

Standard budynku :deweloperski

- ława zbrojona,
- fundament lany ze zbrojeniem,
- fundament izolacja pionowa i pozioma,
- stropy lane betonowe zbrojone,
- ściany pustak ceramiczny,
- ścianki działowe,
- ocieplone 15 cm styropian,
- otynkowane , elewacja budynku wykonana zostanie zgodnie z przedstawioną wizualizacją,
- okna 5- komorowe PCV,
- drzwi wejściowe ocieplone metalowe,
- dach blacha na rąbek ,
- orywnowanie pionowe i poziome , rynny metalowe,
- wykonane balustrady,
- komin do pieca CO,

- całkowite wykończenie kominów wraz z ociepleniem i położeniem tynku cienkowarstwowego,
- tynki wewnętrzne maszynowe gipsowe,
- rozprowadzona instalacja elektryczna,
- rozprowadzona instalacja telefoniczna,
- rozprowadzona instalacja domofonowa ,
- rozprowadzona instalacja TV/SAT,
- rozprowadzona instalacja wodociągowa,
- rozprowadzona instalacja kanalizacyjna,
- rozprowadzona instalacja gazowa,
- rozprowadzona instalacja centralnego ogrzewania.
- montaż grzejników i pieca gazowego,
- ostateczne wylewki ,
- wszystkie media doprowadzone do budynku , podłączone zostaną do sieci miejskie ,
- ogrodzenie z trzech stron ,
- chodnik i taras z kostki brukowej ,
- miejsce postojowe na samochód z płyty ażurowej.

Istnieje możliwość wykonania dodatkowego wykończenia poddasza za dopłatą 24 000 zł brutto do stanu deweloperskiego:- montaż 4 okien dachowych,- docieplenie poddasza wełną mineralną z zabudową płytą gips-kartonową,- wykonanie instalacji elektrycznej i C.O.


Numer oferty 1649/DM . Cena : 398 000zł . Tel. 178640606, 668403805. Ogłoszenie niniejsze nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Kredyty:

Dzięki współpracy z profesjonalnymi brokerami kredytowymi możemy dla Państwa sprawdzić aktualne warunki w 25 największych bankach, porównać je i wybrać najkorzystniejszy kredyt dostosowany do Państwa potrzeb i możliwości. Zapewniamy szeroki wybór ofert kredytowych zarówno dla osób prywatnych jak i dla firm.

Prowadzimy sprzedaż domów jednorodzinnych w Rzeszowie i okolicach, mieszkań z rynku wtórnego i pierwotnego w Rzeszowie, działek pod zabudowę jednorodzinna.

Pełną ofertę naszego biura nieruchomości Rzeszów znajdą Państwo na www.iangroup.net

Symbol	1649/DM	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	20.05.2022	Cena 	398 000 PLN
Cena za m2	4 221 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	PODKARPACKIE	Powiat	Rzeszów
Miejscowość	Rzeszów	Dzielnica - osiedle	Załęże
Ulica	Jaspisowa	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	94 m²	Powierzchnia działki	150 m²
Powierzchnia użytkowa	94 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2021
Standard	DEWELOPERSKI	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	SKOŚNY
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Garaż	✗
Liczba miejsc parkingowych	2	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA

Ogródek



Balkon



Marta Palczak
Pośrednik w obrocie nieruchomościami, specjalista od nieruchomości
mieszkaniowych.

604150047
marta@iangroup.net

Więcej ofert na stronie www.iangroup.net