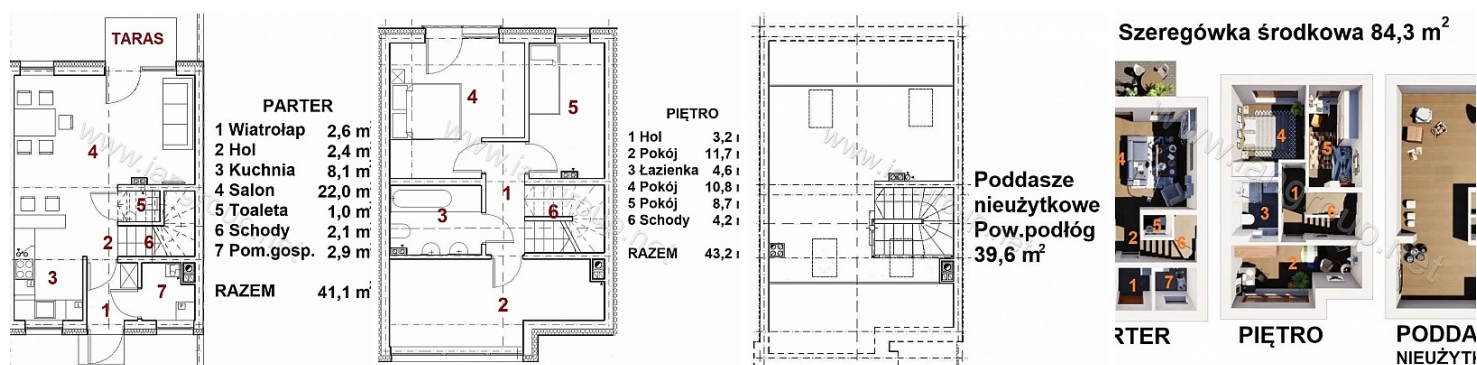


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 84,30 m², pow. działki: 120,00 m²,

Rzeszów, Załęże

Cena **376 000** zł



Przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży domów w zabudowie szeregowej w trakcie realizacji w **Rzeszowie** **dzielnica Załęże**.

W przypadku zainteresowania prosimy podać numer oferty - 1648/DM.

Kupując nowy dom zyskujesz :

NIE PŁACISZ 2% PODATKU OD CZYNNOŚCI CYWILNO PRAWNYCH.

DEWELOPER UDZIELA GWARANCJI NA DOM.

Powstające szeregówki to kolejny etap inwestycji, indywidualny projekt budynku, **powierzchnia użytkowa 84,3 m² + 39,6 m² poddasze nieużytkowe**, działki **około 1,2 ary**, oddawana w stanie deweloperskim, w **Rzeszowie osiedle Załęże**.

Szeregówki o nowoczesnej bryle, do każdego z segmentów przynależy przestronny ogródek oraz

podjazd z dwoma miejscami postojowymi , projekt wyróżnia się nowoczesną architekturą budynków oraz wyjątkową funkcjonalnością , budynki wykonywane metodą tradycyjną , z użyciem wysokiej jakości materiałów, cechuje je elegancka forma architektoniczna oraz staranne wykończenie. Szeregówki to indywidualny projekt dostosowany do potrzeb najbardziej wymagających klientów , osiedle budowane jest w spokojnej okolicy domów jednorodzinnych i terenów zielonych , bardzo dobrze została dobrana lokalizacja która zapewnia swobodny dojazd do centrum miasta , dogodna lokalizacja i bezpieczne otoczenie czynią inwestycję jedną z najatrakcyjniejszych miejsc do zamieszkania w Rzeszowie z dala od zgiełku i tłoku miasta.

Szeregówki w trakcie realizacji, planowany termin ukończenia inwestycji **II kwartał 2022 rok.**

Prezentujemy ofertę sprzedaży szeregówek środkowych o powierzchni użytkowej 84,3 m² + 39,6 m² poddasze nieużytkowe , działka około 1,2 ara .

Układ pomieszczeń:

PARTER 41,1 m²

- wiatrołap 2,6 m²,
- hol 2,4 m²,
- kuchnia 8,1 m²,
- salon z jadalnią 22,0 m²,
- toaleta 1,0 m²,
- schody 2,1 m²,
- pom. gosp. 2,9 m²,

PIĘTRO : 43,2 m²

- hol 3,2 m² ,
- pokój 11,7 m² ,
- łazienka 4,6 m² ,
- pokój 10,8 m² ,
- pokój 8,7 m² ,
- schody 4,2 m² ,

PODDASZE NIEUŻYTKOWE: 39,6 m² po podłodze.

Standard budynku :deweloperski

- ława zbrojona,
- fundament lany ze zbrojeniem,
- fundament izolacja pionowa i pozioma,
- stropy lane betonowe zbrojone,
- ściany pustak ceramiczny,
- ścianki działowe,
- ocieplone 15 cm styropian,
- otynkowane , elewacja budynku wykonana zostanie zgodnie z przedstawioną wizualizacją,
- okna 5- komorowe PCV,
- drzwi wejściowe ocieplone metalowe,
- dach blacha na rąbek ,
- orywnowanie pionowe i poziome , rynny metalowe,
- wykonane balustrady,
- komin do pieca CO,

- całkowite wykończenie kominów wraz z ociepleniem i położeniem tynku cienkowarstwowego,
- tynki wewnętrzne maszynowe gipsowe,
- rozprowadzona instalacja elektryczna,
- rozprowadzona instalacja telefoniczna,
- rozprowadzona instalacja domofonowa ,
- rozprowadzona instalacja TV/SAT,
- rozprowadzona instalacja wodociągowa,
- rozprowadzona instalacja kanalizacyjna,
- rozprowadzona instalacja gazowa,
- rozprowadzona instalacja centralnego ogrzewania.
- montaż grzejników i pieca gazowego,
- ostateczne wylewki ,
- wszystkie media doprowadzone do budynku , podłączone zostaną do sieci miejskie ,
- ogrodzenie z trzech stron ,
- chodnik i taras z kostki brukowej ,
- miejsce postojowe na samochód z płyty ażurowej.

Istnieje możliwość wykonania dodatkowego wykończenia poddasza za dopłatą 24 000 zł brutto do stanu deweloperskiego:- montaż 4 okien dachowych,- docieplenie poddasza wełną mineralną z zabudową płytą gips-kartonową,- wykonanie instalacji elektrycznej i C.O.


Numer oferty 1648/DM . **Cena : 376 000zł** . Tel. 178640606, 668403805. Ogłoszenie niniejsze nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Kredyty:

Dzięki współpracy z profesjonalnymi brokerami kredytowymi możemy dla Państwa sprawdzić aktualne warunki w 25 największych bankach, porównać je i wybrać najkorzystniejszy kredyt dostosowany do Państwa potrzeb i możliwości. Zapewniamy szeroki wybór ofert kredytowych zarówno dla osób prywatnych jak i dla firm.

Prowadzimy sprzedaż domów jednorodzinnych w Rzeszowie i okolicach, mieszkań z rynku wtórnego i pierwotnego w Rzeszowie, działek pod zabudowę jednorodzinna.

Pełną ofertę naszego biura nieruchomości Rzeszów znajdą Państwo na www.iangroup.net

Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Symbol	1648/DM
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	20.05.2022
Cena 	376 000 PLN	Cena za m2	4 460 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	PODKARPACKIE
Powiat	Rzeszów	Miejscowość	Rzeszów
Dzielnica - osiedle	Załęże	Ulica	Jaspisowa
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	84 m²
Powierzchnia działki	120 m²	Powierzchnia użytkowa	84 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2021	Standard	DEWELOPERSKI
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	UŻYTKOWE
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Garaż	✗

Liczba miejsc parkingowych	2	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
----------------------------	----------	--------------	-----------------------

Ogródek	✓	Balkon	✗
---------	---	--------	---

Taras	✓		
-------	---	--	--



Marta Palczak
Pośrednik w obrocie nieruchomościami, specjalista od nieruchomości mieszkaniowych.

604150047
marta@iangroup.net

Więcej ofert na stronie www.iangroup.net