

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 87,30 m², pow. działki: 300,00 m²,

Rzeszów, Biała

Cena **395 000** zł



PARTER (lewy)

1 Wiatrołap	1,4
2 Toaleta	1,8
3 Salon+aneks	35,9
4 Pom.gosp.	4,5
5 Komunikacja	3,6
RAZEM	47,2



PIĘTRO (lewy)

1 Komunikacja
2 Pokój
3 Pokój
4 Łazienka
5 Pokój
RAZEM



PARTER (p)

1 Wiatrołap
2 Toaleta
3 Salon+aneks
4 Pom.gosp.
5 Komunikacja
RAZEM

Przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży domów w zabudowie bliźniaczej w trakcie realizacji w **Rzeszowie dzielnica Biała**.

W przypadku zainteresowania prosimy podać numer oferty - 1651/DM.

Kupując nowy dom zyskujesz :

NIE PŁACISZ 2% PODATKU OD CZYNNOŚCI CYWILNO PRAWNYCH.

DEWELOPER UDZIELA GWARANCJI NA DOM.

Bliźniaki w trakcie budowy , indywidualny projekt budynku , powierzchnia 87,3 m² + 10 m² strych , działki około 3

ary , oddawana w stanie deweloperskim , w Rzeszowie osiedle Biała. Bliźniaki o nowoczesnej bryle, do każdego z domów przynależy przestronny ogródek oraz podjazd z miejscem postojowym, projekt wyróżnia się nowoczesną architekturą budynków oraz wyjątkową funkcjonalnością , budynki wykonywane metodą tradycyjną , z użyciem wysokiej jakości materiałów, cechuje je elegancka forma architektoniczna oraz staranne wykończenie.

Osiedle to zespół 11 bliźniaków , 5 budynków po prawej i 6 budynków po lewej stronie drogi wewnętrznej osiedlowej . Inwestycja powstaje na nowym osiedlu w kameralnej zabudowie jednorodzinnej , budynki to indywidualny projekt dostosowany do potrzeb najbardziej wymagających klientów , osiedle budowane jest w spokojnej okolicy domów jednorodzinnych i terenów zielonych , bardzo dobrze została dobrana lokalizacja która zapewnia swobodny dojazd do centrum miasta , dogodna lokalizacja i bezpieczne otoczenie czynią inwestycję jedną z najatrakcyjniejszych miejsc do zamieszkania w Rzeszowie z dala od zgiełku i tłoku miasta.

Bliźniaki w trakcie realizacji, planowany termin ukończenia inwestycji **I kwartał 2021 rok.**

Prezentujemy ofertę sprzedaży ½ bliźniaka o powierzchni **87,3 m² + 10 m² strych** , działka około 3ary .

Układ pomieszczeń:

PARTER 47,2 m²:

- wiatrołap 1,4 m²,
- toaleta 1,8 m²,
- salon +aneks 35,9 m² ,
- pom. gosp. 4,5 m²,
- komunikacja 3,6 m²,

PIĘTRO 40,1 m²:

- komunikacja 4,2 m²,
- pokój 7,1 m² ,
- pokój 8,3 m² ,
- łazienka 4,8 m² ,
- pokój 15,7 m² ,

Standard budynku :deweloperski

- fundament lany ze zbrojeniem,
- fundament izolacja pionowa i pozioma,
- strop lany betonowy zbrojony,
- ściany bloczki silikat ,
- ścianki działowe,
- ocieplone 15 cm styropian,
- otynkowane , elewacja budynku wykonana zostanie zgodnie z przedstawioną wizualizacją,
- okna PCV z energooszczędnymi szybami,
- drzwi wejściowe ocieplone,
- dach blachodachówka,
- oryynnowanie pionowe i poziome ,
- komin do pieca CO,
- strych ocieplony wełną oraz pianą `PUR`
- tynki wewnętrzne ,
- rozprowadzona instalacja elektryczna,
- rozprowadzona instalacja domofonowa ,

- rozprowadzona instalacja TV/SAT,
- rozprowadzona instalacja wodociągowa,
- rozprowadzona instalacja kanalizacyjna,
- rozprowadzona instalacja gazowa,
- ogrzewanie podłogowe ,
- nowoczesny piec dwufunkcyjny gazowy ,
- ostateczne wylewki ,
- wszystkie media doprowadzone , podłączone zostaną do sieci miejskie ,
- chodnik , parking , taras z kostki brukowej ,

Numer oferty 1651/DM. Cena : 395.000 zł

Masz pytania odnośnie oferty? Zadzwoń chętnie odpowiem.

IAN GROUP - Marta Palczak - 178640606, 604150047

Pełną ofertę naszego biura nieruchomości Rzeszów znajdą Państwo na naszej stronie internetowej IAN GROUP Nieruchomości.


Ogłoszenie niniejsze nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Kredyty:

Dzięki współpracy z profesjonalnymi brokerami kredytowymi możemy dla Państwa sprawdzić aktualne warunki w 25 największych bankach, porównać je i wybrać najkorzystniejszy kredyt dostosowany do Państwa potrzeb i możliwości. Zapewniamy szeroki wybór ofert kredytowych zarówno dla osób prywatnych jak i dla firm.

Prowadzimy sprzedaż domów jednorodzinnych w Rzeszowie i okolicach, mieszkań z rynku wtórnego i pierwotnego w Rzeszowie, działek pod zabudowę jednorodzinna.

Pełną ofertę naszego biura nieruchomości Rzeszów znajdą Państwo na www.iangroup.net

Symbol	1651/DM	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	31.03.2021	Cena 	395 000 PLN
Cena za m2	4 525 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	PODKARPACKIE	Powiat	Rzeszów
Miejscowość	Rzeszów	Dzielnica - osiedle	Biała
Ulica	Biała	Powierzchnia całkowita	87 m²
Powierzchnia działki	300 m²	Powierzchnia użytkowa	87 m²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2020
Standard	DEWELOPERSKI	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Ogrzewanie	PODŁOGOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	✓



Marta Palczak
Pośrednik w obrocie nieruchomościami, specjalista od nieruchomości
mieszkaniowych.

604150047
marta@iangroup.net

Więcej ofert na stronie www.iangroup.net