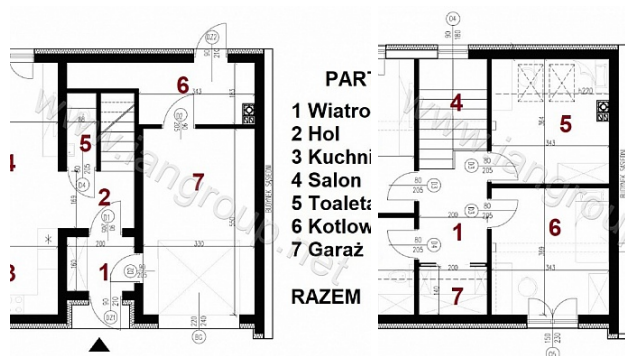


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 122,75 m², pow. działki: 300,00 m²,

Rzeszów, Słocina

Cena **530 000** zł



Przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży nowych domów . Budynek w zabudowie bliźniaczej w stanie deweloperskim , zlokalizowane na nowym osiedlu domów jednorodzinnych w **Rzeszowie osiedle Słocina** .

Domy już gotowe w stanie deweloperskim promocyjna cena **530 000 zł** ½ bliźniaka pierwszy budynek .

KUPUJĄC NOWY DOM NIE PŁACISZ PODATKU OD CZYNNOŚCI CYWILNO PRAWNYCH W WYSOKOŚCI 2% DEWELOPER WYSTAWIA FAKTURĘ VAT ORAZ UDZIELA GWARANCJI.

Domy już gotowe , indywidualny projekt budynków , powierzchnia całkowita **122,75 m²** , garaż w bryle budynku ,

działka 3 ary w Rzeszowie osiedle Słocina . Domy o nowoczesnej bryle , indywidualny projekt budynków , na osiedlu zaprojektowano 6 funkcjonalnych segmentów w zabudowie bliźniaczej czyli 3 bliźniaki . Architektura budynków doskonale wkomponowuje się w estetykę i zabudowę otoczenia. Osiedle jest w spokojnej okolicy domów jednorodzinnych, bardzo dobrze została dobrana lokalizacja która zapewnia swobodny dojazd do centrum miasta, wszystkie potrzebne do życia instytucje takie jak szkoła , żłobek, przedszkole, przystanek autobusowe, domy oddawane w systemie deweloperskim , w budowie wykorzystano wysokiej jakości materiały przy optymalnych rozwiązaniach konstrukcyjnych, zastosowane materiały zapewniają doskonałą izolację termiczną i akustyczną a rozwiązania konstrukcyjne pozwalają na dowolną aranżację wewnątrz. Budynki zaopatrzone w ciepło z instalacji centralnego ogrzewania, każdy z własnego dwufunkcyjnego kotła gazowego. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego. Zaprojektowany budynek, dzięki dobraniu przegród budowlanych o niskim współczynniku przenikania ciepła oraz zamontowanej instalacji rekuperacji można zaliczyć do energooszczędnych. Główne wejścia do budynków zaprojektowano od strony zachodniej. Na terenie inwestycji zaprojektowano miejsca postojowe. W strefie przydomowej przewidziana jest nawierzchnia utwardzona , antypoślizgowa z bruku betonowego. W pozostałej części działki zieleń niska, trawniki. Dogodna lokalizacja i bezpieczne otoczenie czynią inwestycję jedną z najatrakcyjniejszych miejsc do zamieszkania w Rzeszowie z dala od zgiełku i tłoku miasta.

Układ pomieszczeń: PARTER 60,33 m²:

- wiatrołap 3,13 m²,
- hol 3,75 m²,
- kuchnia 9,30 m²,
- salon 18,06 m²,
- toaleta 1,32 m²,
- kotłownia 6,80 m²,
- garaż 17,97 m²,

PIĘTRO 62,42 m²:

- hol 5,99 m²,
- łazienka 8,08 m²,
- pokój 17,96 m²,
- komunikacja 5,77 m²,
- pokój 10,39 m²,
- pokój 12,51 m²,
- garderoba 1,72 m²,

Stan deweloperski :

- ławy fundamentowe żelbetowe monolityczny,
- ściany fundamentowe wylewane betonowe,
- izolacja pionowa i pozioma fundamentu podwójna ,
- fundament ocieplony styropian ekstrudowany gr. 10cm zabezpieczony przed uszkodzeniami mechanicznymi folią kubełkową lub o podobnych parametrach technicznych,
- izolacja na podłodze na gruncie i w ścianach zewnętrznych nad terenem związana z cokołem budynku bitumiczna zgrzewana.
- wylewka ,
- ściany zewnętrzne konstrukcyjne z pustaków ceramicznych na zaprawie klejowej,
- ściany wewnętrzne konstrukcyjne z pustaków ceramicznych na zaprawie klejowej ,
- ściana wewnętrzne działowe z cegły kratówki 12 cm lub z betonu komórkowego gr 12 cm na zaprawie cienkowarstwowej
- strop między kondygnacyjny monolityczny żelbetowy,

- schody wewnętrzne żelbetowe wykończenie wg indywidualnego opracowania,
- nadproża monolityczne żelbetowe oraz prefabrykowane - wg projektu konstrukcyjnego,
- kominy spalinowe systemowe dostosowany do wymagań kotła,
- dach: blachodachówka panelowa wysokoprofilowana,
- dach dwuspadowy, kąt nachylenia połaci 41°, konstrukcja drewniana, zabezpieczona środkami grzybobójczymi i ogniochronnymi, dach płaski kąt nachylenia 3,5% konstrukcja żelbetowa,
- rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie PCV, malowane proszkowo na kolor ciemny grafit,
- obróbki blacharskie stalowe ocynkowane, malowane proszkowo,
- parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej malowanej proszkowo,
- izolacja dachu nad piętrem wełna mineralna gr. 30cm,
- izolacja paroprzepuszczalna na krokwiach folia wysoko paroprzepuszczalna,
- izolacja paroszczelna folia polietylenowa w stropodachu nad stropem żelbetowym,
- okna zewnętrzne trzyszybowe $U = 0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$ projektowane PCV,
- drzwi zewnętrzne $U = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ ocieplone z progiem z przekładką termiczną o wys. 20mm wyposażone w klamkę lub pochwyt,
- brama garażowa segmentowa z napędem elektrycznym,
- okładzina elewacyjna mocowana na kleju systemowym,
- tynki zewnętrzne cienkowarstwowe na podkładzie zbrojonym siatką
- cokół tynk mozaikowy,
- system dociepleń: styropian gr. -15 cm,
- tynk wewnętrzny gipsowy,
- instalacje sanitarne,
- instalacje centralnego ogrzewania,
- instalacje rekuperacji bez rekuperatora,
- instalacja zimnej i ciepłej wody,
- instalacja kanalizacji sanitarnej,
- instalacje elektryczne,
- instalacja gazowa,
- wewnętrzne linie zasilające,
- tablice elektryczne,
- instalacja odgromowa,
- instalacja połączeń wyrównawczych

Masz pytania odnośnie oferty? Zadzwoń chętnie odpowiem.

IAN GROUP - Marta Palczak - 178640606, 604150047


Oferta biura nieruchomości numer 1633/DM. **Cena : 530 000 zł** . Tel. 178640606, 604150047 . Ogłoszenie niniejsze nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Kredyty:

Dzięki współpracy z profesjonalnymi brokerami kredytowymi możemy dla Państwa sprawdzić aktualne warunki w 25 największych bankach, porównać je i wybrać najkorzystniejszy kredyt dostosowany do Państwa potrzeb i możliwości. Zapewniamy szeroki wybór ofert kredytowych zarówno dla osób prywatnych jak i dla firm.

Prowadzimy sprzedaż domów jednorodzinnych w Rzeszowie i okolicach, mieszkań z rynku wtórnego i pierwotnego w Rzeszowie, działek pod zabudowę jednorodzinna.

Pełną ofertę naszego biura nieruchomości Rzeszów znajdą Państwo na www.iangroup.net

Symbol	1633/DM	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	15.05.2020	Cena 	530 000 PLN
Cena za m2	4 318 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	PODKARPACKIE	Powiat	Rzeszów
Miejscowość	Rzeszów	Dzielnica - osiedle	Słocina
Ulica	Słocina	Powierzchnia całkowita	123 m²
Powierzchnia działki	300 m²	Powierzchnia użytkowa	123 m²
Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2020
Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Garaż	✓	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsc garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Kominek	✓

Balkon



Taras



Marta Palczak
Pośrednik w obrocie nieruchomościami, specjalista od nieruchomości
mieszkaniowych.

604150047
marta@iangroup.net

Więcej ofert na stronie www.iangroup.net