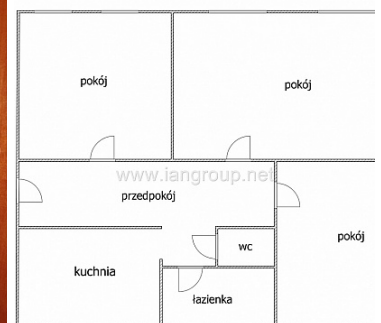


## LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 89,55 m<sup>2</sup>,

Rzeszów, Centrum

Cena **585 000** zł



Prezentujemy Państwu ofertę sprzedaży mieszkania, które ze względu na swoją doskonałą lokalizację w centrum Rzeszowa może być wykorzystane jako lokal komercyjny. Mieszkanie mieści się w **Rzeszowie osiedle Śródmieście Południe ul. Szopena**.

Oferta numer 1551/ML

Nieruchomość o powierzchni **89,55 m<sup>2</sup>**, znajduje się na parterze dwu - piętrowej kamienicy, kamienica oddany do użytku w **1937 roku**, do mieszkania przynależy dwie komórki lokatorskie w piwnicy budynku i duży strych.

## Układ pomieszczeń:

- przedpokój ,
- salon z kominkiem ,
- dwa pokoje ,
- kuchnia ,
- łazienka - wanna , umywalka ,
- toaleta z umywalką.

## Mieszkanie dwustronne wschód - zachód .

## Standard wykończenia:

- okna PCV,
- na podłogach w salonie deska barlinecka , w sypialniach i przedpokoju panele, pozostałe pomieszczenia płytki ,
- kuchnia z meblami w zabudowie i sprzętem: okap, płyta gazowa , piekarnik elektryczny , lodówko-zamrażarka ,
- łazienka płytki , wanna owalna , umywalka ,
- toaleta z umywalką,
- ściany szpachlowane,
- drzwi wejściowe antywłamaniowe ,
- w przedpokoju szafa w zabudowie ,
- drzwi wejściowe i wewnętrzne nowe .

Mieszkanie do zamieszkania lub pod wynajem , centralne ogrzewania i ciepła woda piec 2-funkcyjny gazowy , do mieszkania przynależy dwie piwnica , jedna wyremontowana , duży strych , w mieszkaniu wysokie pomieszczenia możliwość antresoli , na dziedzińcu kamienicy parking, bardzo dobra lokalizacja do zamieszkania i pod wynajem , centrum miasta.

Masz pytania odnośnie oferty? Zadzwoń chętnie odpowiem.

IAN GROUP - Marta Palczak - 178640606, 604150047

**Numer oferty 1551/ML. Cena : 585 000 zł.** Tel. 178640606, 604150047. Ogłoszenie niniejsze nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Kredyty:  
Dzięki współpracy z profesjonalnymi brokerami kredytowymi możemy dla Państwa sprawdzić aktualne warunki w 25 największych bankach, porównać je i wybrać najkorzystniejszy kredyt dostosowany do Państwa potrzeb i możliwości. Zapewniamy szeroki wybór ofert kredytowych zarówno dla osób prywatnych jak i dla firm.

Prowadzimy sprzedaż domów jednorodzinnych w Rzeszowie i okolicach, mieszkań z rynku wtórnego i pierwotnego w Rzeszowie, działek pod zabudowę jednorodzinna.

Pełną ofertę naszego biura nieruchomości Rzeszów znajdą Państwo na [www.iangroup.net](http://www.iangroup.net)

Symbol	<b>1551/ML</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>03.12.2019</b>
Cena 	<b>585 000 PLN</b>	Stara cena	<b><del>630 000 PLN</del></b>
Cena za m2	<b>6 533 PLN</b>	Czynsz i inne opłaty stałe	<b>250 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>PODKARPACKIE</b>
Powiat	<b>Rzeszów</b>	Miejscowość	<b>Rzeszów</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Centrum</b>	Ulica	<b>Fryderyka Szopena</b>
Powierzchnia całkowita	<b>90 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia użytkowa	<b>90 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj budynku	<b>KAMIENICA</b>	Rok budowy	<b>1937</b>
Standard	<b>DOBRY</b>	Konstrukcja budynku	<b>MUROWANA</b>
Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>	Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>
Typ kuchni	<b>ODDZIELNA</b>	Liczba łazienek	<b>1</b>
Droga dojazdowa	<b>ASFALTOWA</b>	Piętro	<b>parter</b>
Liczba pięter	<b>2</b>	Ilość poziomów	<b>1</b>
Źródło c.w.	<b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE</b>
Podpiwniczenie /piwnica	<b>PIWNICA</b>	Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>
Linia telefoniczna	✓	Winda w nieruchomości	✗
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Uciążliwość okolicy	<b>UMIARKOWANIE CICHE</b>	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>	Rodzaj podłogi	<b>GRES, PARKIET</b>
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Liczba miejsc	<b>1</b>	Typ parkingu	<b>KOSTKA BRUKOWA</b>

parkingowych

Kominek



Balkon



Widok na wschód



Widok na zachód



Stan budynku

**DOBRY**

Uciążliwości i  
ograniczenia

**BRAK UCIAŻLIWOŚCI**



Marta Palczak  
Pośrednik w obrocie nieruchomościami, specjalista od nieruchomości  
mieszkaniowych.

604150047  
marta@iangroup.net

Więcej ofert na stronie [www.iangroup.net](http://www.iangroup.net)