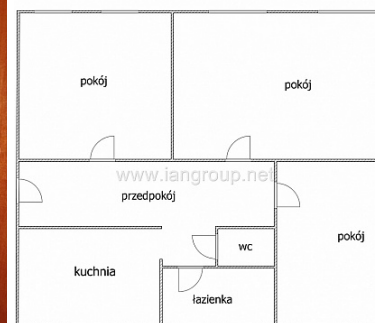


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 89,55 m<sup>2</sup>,

Rzeszów, Centrum

Cena **585 000** zł



Prezentujemy Państwu ofertę sprzedaży mieszkania z kominkiem zlokalizowanego w **Rzeszowie osiedle Śródmieście Południe ul. Szopena**.

Oferta numer 1551/M.

Mieszkanie o powierzchni **89,55 m<sup>2</sup>**, znajduje się na parterze dwu - piętrowej kamienicy, kamienica oddany do użytku w **1937 roku**, do mieszkania przynależy dwie komórki lokatorskie w piwnicy budynku i duży strych.

**Układ pomieszczeń:**

- przedpokój ,
- salon z kominkiem ,
- dwie sypialnie ,
- kuchnia ,
- łazienka , wanna , umywalka ,
- toaleta z umywalką.

## **Mieszkanie dwustronne wschód - zachód .**

### **Standard wykończenia:**

- okna PCV,
- na podłogach w salonie deska barlinecka , w sypialniach i przedpokoju panele, pozostałe pomieszczenia płytki ,
- kuchnia z meblami w zabudowie i sprzętem: okap, płyta gazowa , piekarnik elektryczny , lodówko-zamrażarka ,
- łazienka płytki , wanna owalna , umywalka ,
- toaleta z umywalką,
- ściany szpachlowane,
- drzwi wejściowe antywłamaniowe ,
- w przedpokoju szafa w zabudowie ,
- drzwi wejściowe i wewnętrzne nowe .

Mieszkanie do zamieszkania lub pod wynajem , centralne ogrzewania i ciepła woda piec 2-funkcyjny gazowy , do mieszkania przynależy dwie piwnice , jedna wyremontowana , duży strych , w mieszkaniu wysokie pomieszczenia możliwość antresoli , na dziedzińcu kamienicy parking, bardzo dobra lokalizacja do zamieszkania i pod wynajem , centrum miasta.

Masz pytania odnośnie oferty? Zadzwoń chętnie odpowiem.


IAN GROUP - Marta Palczak - 178640606, 604150047

**Numer oferty 1551/M. Cena : 585 000 zł.** Tel. 178640606, 604150047. Ogłoszenie niniejsze nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

**Kredyty:**  
Dzięki współpracy z profesjonalnymi brokerami kredytowymi możemy dla Państwa sprawdzić aktualne warunki w 25 największych bankach, porównać je i wybrać najkorzystniejszy kredyt dostosowany do Państwa potrzeb i możliwości. Zapewniamy szeroki wybór ofert kredytowych zarówno dla osób prywatnych jak i dla firm.

Prowadzimy sprzedaż domów jednorodzinnych w Rzeszowie i okolicach, mieszkań z rynku wtórnego i pierwotnego w Rzeszowie, działek pod zabudowę jednorodzinna.

Pełną ofertę naszego biura nieruchomości Rzeszów znajdą Państwo na [www.iangroup.net](http://www.iangroup.net)

Symbol	<b>1551/M</b>	Uciążliwości i ograniczenia	<b>BRAK UCIAŻLIWOŚCI</b>
Komórka lokatorska	✓	Stan budynku	<b>DOBRY</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Nieruchomość dostępna od	<b>03.12.2019</b>	Cena 	<b>585 000 PLN</b>
Stara cena	<del><b>630 000 PLN</b></del>	Cena za m2	<b>6 533 PLN</b>
Czynsz i inne opłaty stałe	<b>250 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>PODKARPACKIE</b>	Powiat	<b>Rzeszów</b>
Miejscowość	<b>Rzeszów</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Centrum</b>
Ulica	<b>Fryderyka Szopena</b>	Powierzchnia całkowita	<b>90 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia użytkowa	<b>90 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj mieszkania	<b>3-POKOJOWE</b>
Rodzaj budynku	<b>KAMIENICA</b>	Rok budowy	<b>1937</b>
Standard	<b>DOBRY</b>	Konstrukcja budynku	<b>MUROWANA</b>
Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>	Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>
Typ kuchni	<b>ODDZIELNA</b>	Liczba łazienek	<b>1</b>
Droga dojazdowa	<b>ASFALTOWA</b>	Liczba pokoi	<b>3</b>
Piętro	<b>parter</b>	Liczba pięter	<b>2</b>
Ilość poziomów	<b>1</b>	Źródło c.w.	<b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE</b>	Podpiwniczenie /piwnica	<b>PIWNICA</b>
Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>	Linia telefoniczna	✓
Winda w nieruchomości	✗	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Uciążliwość okolicy	<b>UMIARKOWANIE CICHE</b>
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓

Domofon	✓	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>
Rodzaj podłogi	<b>GRES, PARKIET</b>	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Liczba miejsc parkingowych	<b>1</b>
Typ parkingu	<b>KOSTKA BRUKOWA</b>	Kominiek	✓
Balkon	✗	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓		



Marta Palczak  
Pośrednik w obrocie nieruchomościami, specjalista od nieruchomości mieszkaniowych.

604150047  
marta@iangroup.net

Więcej ofert na stronie [www.iangroup.net](http://www.iangroup.net)