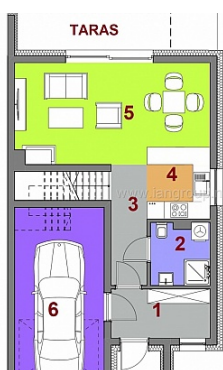


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 121,10 m<sup>2</sup>, pow. działki: 174,00 m<sup>2</sup>,

Rzeszów, Budziwój

Cena **499 000** zł



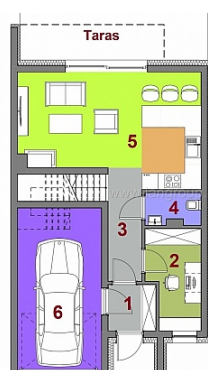
**PARTER WARIANT I**

1 Wiatrołap	5,7 m <sup>2</sup>
2 Łazienka	4,3 m <sup>2</sup>
3 Hol	5,1 m <sup>2</sup>
4 Kuchnia	5,4 m <sup>2</sup>
5 Salon	22,2 m <sup>2</sup>
6 Garaż	18,5 m <sup>2</sup>
<b>RAZEM</b>	<b>61,0 m<sup>2</sup></b>



**PIĘTRO WARIANT I**

1 Hol+schody	10,5 m <sup>2</sup>
2 Pokój	11,3 m <sup>2</sup>
3 Pokój	9,4 m <sup>2</sup>
4 Łazienka	5,1 m <sup>2</sup>
5 Pokój	12,3 m <sup>2</sup>
6 Pokój	11,5 m <sup>2</sup>
<b>RAZEM</b>	<b>60,1 m<sup>2</sup></b>



**PARTER WARIANT II**

1 Wiatrołap	3,3 m <sup>2</sup>
2 Gabinet	6,1 m <sup>2</sup>
3 Hol	5,1 m <sup>2</sup>
4 Łazienka	2,4 m <sup>2</sup>
5 Salon+aneks	25,1 m <sup>2</sup>
6 Garaż	18,3 m <sup>2</sup>
<b>RAZEM</b>	<b>60,3 m<sup>2</sup></b>



**PIĘTRO WARIANT II**

1 Hol+schody	9,0 m <sup>2</sup>
2 Pokój	17,3 m <sup>2</sup>
3 Garderoba	4,6 m <sup>2</sup>
4 Łazienka	5,5 m <sup>2</sup>
5 Pokój	12,3 m <sup>2</sup>
6 Pokój	11,5 m <sup>2</sup>
<b>RAZEM</b>	<b>60,2 m<sup>2</sup></b>

Przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży szeregówek skrajnych w trakcie realizacji w **Rzeszowie dzielnica Budziwój**.

W przypadku zainteresowania prosimy podać numer oferty - **1643/DM/1**.

Kupując nowy dom zyskujesz :

**NIE PŁACISZ 2% PODATKU OD CZYNNOŚCI CYWILNO PRAWNYCH.**

**DEWELOPER UDZIELA GWARANCJI NA DOM.**

Szeregówki w trakcie budowy , indywidualny projekt budynku , **powierzchnia 121,1 m<sup>2</sup>**, z garażem w bryle

budynku , działki około **3,06 ara**, oddawana w stanie deweloperskim , w Rzeszowie osiedle Budziwój. Szeregówki o nowoczesnej bryle, do każdego z domów przynależy przestronny ogródek oraz podjazd z miejscem postojowym, projekt wyróżnia się nowoczesną architekturą budynków oraz wyjątkową funkcjonalnością , piętro szeregowki bez skosów , osiedle budowane jest w spokojnej okolicy domów jednorodzinnych, bardzo dobrze została dobrana lokalizacja która zapewnia swobodny dojazd do centrum miasta. Całość osiedla to 14 domów w zabudowie szeregowej dwa rzędy po 7 segmentów . Szeregówki budowane metodą tradycyjną z wykorzystaniem wysokiej klasy materiałów z dbałością o detale , budynki energooszczędne , ogrzewanie podłogowe w całym domu , dogodna lokalizacja i bezpieczne otoczenie czynią inwestycję jedną z najatrakcyjniejszych miejsc do zamieszkania w Rzeszowie z dala od zgiełku i tłoku miasta.

Prezentujemy ofertę sprzedaży szeregowki skrajnej o powierzchni **121,1 m<sup>2</sup>** z garażem w bryle budynku , **działka 3,06 ara** .

Z myślą o wygodzie przyszłych użytkowników zaproponowano dwa warianty układu pomieszczeń .

#### WARIAN I

PARTER 61,0 m<sup>2</sup>:

- wiatrołap 5,7 m<sup>2</sup>,
- łazienka 4,3 m<sup>2</sup> ,
- hol 5,1 m<sup>2</sup>,
- kuchnia 5,4 m<sup>2</sup> ,
- salon 22,2 m<sup>2</sup> ,
- garaż 18,3 m<sup>2</sup>,

PIĘTRO 60,1 m<sup>2</sup>:

- hol+schody 10,5 m<sup>2</sup>,
- pokój 11,3 m<sup>2</sup> ,
- pokój 9,4 m<sup>2</sup> ,
- łazienka 5,1 m<sup>2</sup> ,
- pokój 12,3 m<sup>2</sup> ,
- pokój 11,5 m<sup>2</sup> ,

#### WARIAN II

PARTER 60,3 m<sup>2</sup>:

- wiatrołap 3,3 m<sup>2</sup>,
- gabinet 6,1 m<sup>2</sup>,
- hol 5,1 m<sup>2</sup>,
- łazienka 2,4 m<sup>2</sup> ,
- salon + aneks 25,1 m<sup>2</sup> ,
- garaż 18,3 m<sup>2</sup>,

PIĘTRO 60,2 m<sup>2</sup>:

- hol+schody 9,0 m<sup>2</sup>,
- pokój 17,3 m<sup>2</sup> ,
- garderoba 4,6 m<sup>2</sup> ,
- łazienka 5,5 m<sup>2</sup> ,
- pokój 12,3 m<sup>2</sup> ,
- pokój 11,5 m<sup>2</sup> ,

Planowany termin realizacji pierwszego etapu (7segmentów) IV kwartał 2020 rok .

Planowany termin realizacji drugiego etapu (7segmentów) I kwartał 2021 rok .

### **Standard budynku :deweloperski**

- fundamenty izolowane styrodurem i folią kubełkową,
- ściany nośne zewnętrzne pustak,
- ściany działowe SOLBET,
- oba stropy lane żelbetonowe,
- więźba dachowa pełne deskowanie ,
- dach blacha na rąbek ,
- kominy ceramiczne systemowe,
- okna PCV sześciokomorowe - strona wewnętrzna kolor biały - okleina z zewnątrz w kolorze,
- okno tarasowe przesuwne ,
- drzwi zewnętrzne w kolorze okien - ocieplone z zamkami antywłamaniowymi,
- brama garażowa w kolorze drzwi i okien ocieplana segmentowa,
- podbitka dachowa w kolorze,
- ocieplenie styropianem 15 cm,
- elewacja z pucem w kolorze,
- balustrada na balkonie szkło ,
- izolacja i wylewki wewnętrzne,
- tynki wewnętrzne maszynowe,
- rozproszanie instalacji elektrycznej ,
- rozproszanie instalacji RTV,
- rozproszanie instalacji internetowej,
- rozproszanie instalacji wodno-kanalizacyjna ,
- rozproszanie instalacji gazowej,
- ogrzewanie podłogowe w całym domu , piec gazowy z zamkniętą komorą spalania,
- rekuperacja ,
- kostka brukowa (chodnik, podjazd, odbój oraz taras);
- ogrodzenie od strony ogródka,

**Masz pytania odnośnie oferty? Zadzwoń chętnie odpowiem.**

**IAN GROUP - Marta Palczak - 178640606, 604150047**


Numer oferty 1643/DM/1 . Cena : **499 000zł** . Tel. 178640606, 668403805. Ogłoszenie niniejsze nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Nasze biuro należy do Rzeszowskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami.

Kredyty:

Dzięki współpracy z profesjonalnymi brokerami kredytowymi możemy dla Państwa sprawdzić aktualne warunki w 25 największych bankach, porównać je i wybrać najkorzystniejszy kredyt dostosowany do Państwa potrzeb i możliwości. Zapewniamy szeroki wybór ofert kredytowych zarówno dla osób prywatnych jak i dla firm.

Prowadzimy sprzedaż domów jednorodzinnych w Rzeszowie i okolicach, mieszkań z rynku wtórnego i pierwotnego w Rzeszowie, działek pod zabudowę jednorodzinna.

Pełną ofertę naszego biura nieruchomości Rzeszów znajdą Państwo na [www.iangroup.net](http://www.iangroup.net)

Uciążliwości i ograniczenia	<b>BRAK UCIAŻLIWOŚCI</b>	Symbol	<b>1643/DM/1</b>
Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>PIERWOTNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>07.12.2020</b>
Cena 	<b>499 000 PLN</b>	Stara cena	<del><b>449 000 PLN</b></del>
Cena za m2	<b>4 121 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>PODKARPACKIE</b>	Powiat	<b>Rzeszów</b>
Miejscowość	<b>Rzeszów</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Budziwój</b>
Ulica	<b>Budziwój</b>	Powierzchnia całkowita	<b>121 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki	<b>174 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia użytkowa	<b>121 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj domu	<b>SZEREGOWIEC ŚRODKOWY</b>	Przeznaczenie	<b>MIESZKALNE</b>
Rodzaj budynku	<b>DOM</b>	Rok budowy	<b>2020</b>
Standard	<b>DEWELOPERSKI</b>	Konstrukcja budynku	<b>TRADYCYJNA</b>
Materiał ścian	<b>PUSTAK</b>	Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>
Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY</b>	Liczba łazienek	<b>2</b>
Liczba WC	<b>2</b>	Droga dojazdowa	<b>ASFALTOWA</b>
Liczba pokoi	<b>4</b>	Źródło c.w.	<b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE</b>	Podpiwniczenie /piwnica	<b>NIEPODPIWNICZONY</b>
Stan instalacji	<b>NOWA</b>	Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>
Linia telefoniczna	✓	Winda w nieruchomości	✗
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>	Internet	✓
Poddasze	<b>UŻYTKOWE</b>	Licznik prądu	✓

Wodomierz	✓	Garaż	✓
Typ garażu	<b>W BUDYNKU</b>	Miejsc garażowych	<b>1</b>
Liczba miejsc parkingowych	<b>1</b>	Typ parkingu	<b>KOSTKA BRUKOWA</b>
Ogródek	✓	Kominek	✓
Balkon	✓	Taras	✓



Marta Palczak  
Pośrednik w obrocie nieruchomościami, specjalista od nieruchomości mieszkaniowych.

604150047  
marta@iangroup.net

Więcej ofert na stronie [www.iangroup.net](http://www.iangroup.net)