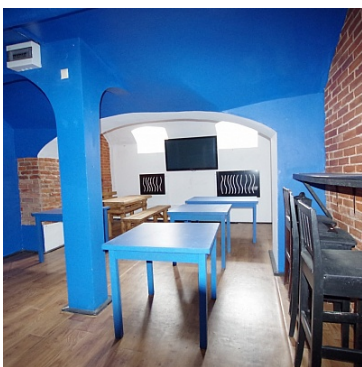


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 100,00 m²,
Rzeszów, Centrum
Cena **2 500** zł



Do wynajęcia lokal gastronomiczny/pub o powierzchni 100 m² znajdujący się w suterenie/przyziemiu kamienicy mieszkalno-usługowej w ścisłym centrum **Rzeszowa ul. Króla Kazimierza**.

Oferta numer 1176/LK.

Układ pomieszczeń:

- 3 sale konsumpcyjne (1 z zabudowanym barem),
- zaplecze kuchenne,
- 2 magazyny,

- 2 toalety.

Wysokość pomieszczeń ok.2,5 m.

Lokal posiada dwa wejścia: z klatki schodowej i od parkingu.

Stan techniczny: do odświeżenia/remontu , podłoga – panele, płytki, oświetlenie punktowe, część okien nowego typu.

Media: wszystkie media, ogrzewanie gazowe (płatne ryczałtem w okresie grzewczym 7 zł/m²).

Wentylacja mechaniczna, odbiory Sanepid i koncesja na alkohol.

Lokal częściowo wyposażony (TV, stoły, krzesła) w cenie najmu!


Masz pytania odnośnie oferty? Zadzwoń chętnie odpowiem.

IAN GROUP – Damian Palczak - 178640606, 698850217.

Cena: 2 500 zł/m-c (rachunek) + media.

Wymagana kaucja 2 - miesięczna.

Numer oferty 1176/LK. Tel. 178640606, 698850217. Ogłoszenie niniejsze nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Pełną ofertę naszego biura znajdą Państwo na www.iangroup.net.

Symbol	1176/LK	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	05.12.2018
Cena 	2 500 PLN	Cena za	MIESIĄC
Cena za m2	25 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	PODKARPACKIE	Powiat	Rzeszów
Miejscowość	Rzeszów	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	Króla Kazimierza	Powierzchnia całkowita	100 m²
Powierzchnia użytkowa	100 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY
Usytuowanie lokalu	OFICYNA	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Standard	DO REMONTU	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGŁA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA	Piętro	-1
Liczba pięter	2	Liczba pomieszczeń	4
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPEŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Linia telefoniczna	✓
Winda w nieruchomości	✗	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE	Wentylacja	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Typ parkingu	NA ULICY

Pomieszczenie
gospodarcze



Stan budynku

DO REMONTU

Dotychczasowe
użytkowanie

GASTRONOMICZNE

Uciążliwości i
ograniczenia

BRAK UCIAŻLIWOŚCI



Damian Palczak
Pośrednik w obrocie nieruchomościami, nieruchomości
komercyjne.

604150046
damianpalczak@iangroup.net

Więcej ofert na stronie www.iangroup.net